

Umowa Nr **BI.II.272.8.2025**
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru wielobranżowego
- WZÓR -

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
NIP 888 29 01 441

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego – *mgr Tomasza Chymkowskiego*
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *mgr Joannę Wojtczak*

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

reprezentowane przez:

1.

zwane dalej **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru Wykonawcy na wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie określonym w § 1, prowadzonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót budowlanych pn.: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Remont kuchni oraz stołówki szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Wieńcu**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
2. Osobą odpowiedzialną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Wykonawcy jest:

- 1) – posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r.
..... – posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r.
..... – posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r.

3. Wykonawca wskazuje, iż zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) koordynatorem czynności na budowie, inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności będzie - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie, nr uprawnień za dnia r.

§ 3

Zgodnie z treścią zawartej Umowy o roboty budowlane, rozpoczęcie robót nastąpi w dniu **28.06.2025 r.**, a zakończenie w dniu **31.12.2025 r.**

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88).

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zawartej umowie o roboty budowlane, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru jest upoważniony do zlecenia realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy **PLN brutto** (słownie:00/100) zawierającą podatek VAT w stawce: 23% tj. PLN.

2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

- *płatność – po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót w terminie 30 dni od złożenia faktury.*

3. Strony uzgodniły, że należność za usługi będzie płatna przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów).

4. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Wykonawca może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które Strony Umowy uznają w szczególności: konieczność odstąpienia od realizacji robót budowlanych.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 23512022 r. poz. 88).

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca