



Nr ewidencyjny **485**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

TYTUŁ OPRACOWANIA: BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ZADANIE INWESTYCYJNE: BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

INWESTOR: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, SANITARNA, DROGOWA, ELEKTRYCZNA

OBIEKT: CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

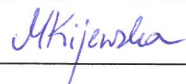

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES: BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZ. NR 267/14 OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1



CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261100-5 Wykonanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak nr 10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej	

Opracowanie zawiera 40 str.

Włocławek, dnia 17 czerwca 2021r.

Egz. 1.

inżynierowie z pasją

Biurowo projektów i realizacji inwestycji

Zawartość opracowania:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Wstęp	3
1.2.	Spodziewane efekty inwestycji	4
1.3.	Lokalizacja	4
1.4.	Orientacja na mapie gminy Brześć Kujawski	5
1.5.	Zakres przedmiotu zamówienia	6
1.6.	Charakterystyka parametry określające wielkość obiektu	11
1.7.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.8.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	15
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	15
2.2.	Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury	23
2.3.	Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji	23
II.	Część informacyjna	28
	RYSUNKI	32
PU.01	Plan Zagospodarowania	33
PU.02	Rzut przyziemia	34
PU.03	Schemat przekroju	35
PU.04	Elewacja północna	36
PU.05	Elewacja południowa	37
PU.06	Elewacja wschodnia-frontowa	38
PU.07	Elewacja zachodnia – ogrodowa	39
Pu.08	Widoki	40

I. CZĘŚĆ OPISOWA



1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Wstęp

Zadanie pn. „Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” jest inwestycją realizowaną przez Gminę Brześć Kujawski. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępu do dziennych i całodobowych usług opiekuńczo-mieszkalnych w mieście Brześć Kujawski na rzecz dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez stworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Rolą Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej opracowaną dokumentacją w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca, poza wyżej wspomnianymi wymaganiami kierował się będzie w szczególności warunkami, jakie w odniesieniu do bazy lokalowej spełniać musi placówka typu „centrum opiekuńczo-mieszkalne, które opisane zostały w części VI programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej w maju 2021 roku. Dokumentacja ponadto musi uwzględniać regulacje dotyczące rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami decyzjami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace budowlane – montażowe oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2. Spodziewane efekty inwestycji

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na proces uspołeczniania i nawiązywania relacji interpersonalnych przez osoby niepełnosprawne oraz pozwoli na podejmowanie przez te osoby aktywności na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzyskana zostanie również poprawa sytuacji osób niepełnosprawnych, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia, a takiego wsparcia wymagają. Stworzenie warunków w formie pobytu całodobowego lub dziennego da szansę osobom niepełnosprawnym na samodzielne i niezależne życie.



1.3. Lokalizacja

Przedmiotem zamówienia określonym w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Miasto Brześć Kujawski położone jest nad rzeką Zgłowiączką, na krańcu Pojezierza Wielkopolskiego w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Brześć Kujawski (gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie). Działka nr 267/14 o powierzchni 3559 m² przeznaczona pod inwestycję położona jest w obrębie 0001 Brześć Kujawski 1. Zgodnie z informacją o działce w skład działki wchodzi tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty orne (R). Działka jest częściowo zabudowana i nieogrodzona. Właścicielem działki jest Gmina Brześć Kujawski. Wspomniana działka położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, przyjętego uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. położona jest w strefie polityki przestrzennej III – (mieszkaniowo-usługowej). Zgodnie z rysunkiem w/w studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla środowiska. Inwestycja nie leży w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej. Treść Studium dostępna jest



1.5. Zakres przedmiotu zamówienia

Inwestycja zgodnie z wymaganiami Zamawiającego realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj". System ten jest rozwiązaniem polegającym na wyłonieniu generalnego wykonawcy, którego obowiązkiem staje się całościowa realizacja zadania: od sporządzenia projektu przez wybór materiałów i urządzeń po wykonanie robót.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

Jeśli w niniejszym dokumencie, jak i jego załącznikach wystąpią sformułowania typu: ma być, należy przewidzieć, należy zaprojektować, należy wykonać, powinien spełnić itp. oznaczają wyrażnie dla Wykonawcy: polecenie wykonania.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na realizację, wybudowanie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oddanie do użytkowania zadania pn.: „Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) opracowanie dokumentacji projektowej:
wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, uzyskaniem niezbędnego pozwolenia, o którym mowa w art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przygotowaniu materiałów do skutecznego złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania pn.: „Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz

2) wykonanie robót budowlanych:
na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, SST (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy prawa. Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

1.5.1. Prace projektowe

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do:

- opracowania projektu budowlanego obejmującego:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany (wszystkich branż),
- projekt techniczny (wszystkich branż),
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy (Prawo budowlane),

Wymagana liczba egzemplarzy: 5 + wersja elektroniczna (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

- opracowania projektów wykonawczych wszystkich branż.

Wymagana liczba egzemplarzy: 3 + wersja elektroniczna (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

- sporządzenia przedmiarów robót, zestawień wartości materiałów i robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych

Wymagana liczba egzemplarzy: 3 + wersja elektroniczna (edytowalna i nieedytowalna).

- przygotowania materiałów stanowiących załącznik do wniosku o uzyskanie stosownych pozwoleń/zezwoleń,
- opracowania dokumentacji geodezyjno – prawnej, w tym:
 - opracowania aktualnej mapy do celów projektowych, odzwierciedlającej faktyczny stan prawny, w skali 1:500 (w formie wstęgi) oraz wykonania niezbędnych pomiarów uzupełniających i sprawdzających aktualność podkładów geodezyjnych w miejscach charakterystycznych. Mapę należy wykonać w formie cyfrowej, której obiekty przedstawione są w formie obrazów wektorowych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Wykonawca prześle plik „txt” w wersji elektronicznej określający listę punktów lokalizujących obiekt w terenie z podaniem współrzędnych punktów pomiarowych oraz ich rzędne wysokościowe w odniesieniu do reperów niwelacji państwowej,
- wykonania badań oraz dokumentacji geotechnicznej. Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych należy opracować opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym, oraz dokumentację geologiczno – inżynierską o ile będzie wymagana.

Wymagana liczba egzemplarzy: 2 + wersja elektroniczna (w formacie PDF).

- wykonania wszelkich innych niezbędnych badań i pomiarów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz:
 - wszystkich uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania kontraktu,
 - odstępstwa od warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) na warunkach Zamawiającego i za jego zgodą,
- wykonanie projektów spełniających obowiązujące przepisy i normy dla przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej (urządzenia

teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych,),

- uwzględnienia dodatkowych wymagań wynikających z uzyskanych: warunków, decyzji oraz opinii uzyskiwanych na potrzeby wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- sporządzenia (wykonania) wszelkich inwentaryzacji (w tym zieleni), ocen, ekspertyz, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania kontraktu.
- sporządzenie wszelkich projektów związanych z organizacją robót i placu budowy, gospodarką odpadami,
- sporządzenie projektu zieleni.

Wymagana liczba egzemplarzy: 2 + wersja elektroniczna (edytowalna i nieedytowalna),

- wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
 - geodezyjne pomiary powykonawcze poszczególnych obiektów wraz z uzbrojeniem oraz mapę powykonawczą terenu objętego opracowaniem projektowym,
 - dokumentację z zakończonych prób i testów,
 - dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
 - dokumenty atestacyjne – świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski – symbol B lub CE,
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
 - certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
 - deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - protokoły zagęszczenia gruntu w strefie posadowienia obiektów kubaturowych i sieci technologicznych (oryginał lub kopia z klauzulą za zgodność z oryginałem),
 - kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jakie nastąpiły podczas budowy,
 - wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów oraz urządzeń,
 - oświadczenia osób trzecich (w przypadku, gdy brali udział w procesie w sposób pośredni), że nie wnoszą żadnych roszczeń związanych z daną inwestycją.

Wymagana liczba egzemplarzy: 3 + wersja elektroniczna.

- sporządzenie instrukcji użytkowania obiektów budowlanych,

- przeniesienia praw autorskich,
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych,
- prezentacja z postępów prowadzonych prac – raporty miesięczne.

Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania obiektu będącego przedmiotem inwestycji. Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, inwentaryzacji niezbędnych ekspertyz, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca.

Mapy do celów projektowych i pozwolenia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych na obszarze objętym Kontraktem. Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych. Dlatego też zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji zadania.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właściwych właścicieli sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inżyniera nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

Projekty i koncepcje Zamawiającego.

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, dla zadania wchodzącego w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w poniższych punktach PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.5.2. Zakres Robót budowlanych

W ramach zadania budowy Centrum mieszkalnego w Brześciu Kujawskim należy przewidzieć:

- wykonanie badań gruntowych - geotechnicznych,
- wyburzenie istniejących budynków , wykonanych w technice murowanej,
- usunięcie i wycinka drzew i krzewów,
- wytyczenie zaprojektowanych budynków i elementów budowlanych, jak ścieżki
- dokonania niwelacji terenu, usunięcie humusu, wykonanie nasypów,
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami,
- budowę budynku Centrum,
- budowę budynku wiaty śmietnikowej,
- budowę budynku gospodarczego,
- budowę murków oporowych,
- budowę drewnianej altanki,
- budowę terenów utwardzonych w postaci ścieżek , pojazdów, miejsc postojowych, chodników,

- budowę nowego przyłącza energetycznego,
- budowę przyłącza gazu,
- budowę nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowę nowego przyłącza wodociągowego
- budowę ogrodzenia dookoła działki z bramą rozsuwaną min 4m i furtką 1,5 m
- wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych:
 - instalacja sanitarna,
 - instalacja gazowa
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - projekt kotłowni gazowej
 - instalacja elektryczna,
 - instalacja teletechniczna : CCTV, przywoławcza, sygnalizacja włamania i napadu, kontrola dostępu, instalacja RTV, LAN
- budowa instalacji zewnętrznych
 - instalacja oświetlenia strefy parkingowej,
 - instalacja oświetlenia założenia ogrodowego
 - zagospodarowanie terenów zielonych w tym wycinki i nasadzenia,
- wykonanie „ścieżki zmysłów”,
- wykonanie kaskady wodnej.

1.6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

BUDYNEK GŁÓWNY CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNYM

Powierzchnia użytkowa budynku CENTRUM - 493,81 m²
Powierzchnia całkowita budynku CENTRUM - 603,00 m²
Kubatura CENTRUM – 2019,60 m³
Szerokość budynku CENTRUM - przewidywane ok. 27,85m
Długość budynku CENTRUM - przewidywane ok. 31,1 m
Wysokość budynku CENTRUM - przewidywane ok. 3,65 m

BUDYNEK WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Powierzchnia zabudowy - ok. 18 m²
Kubatura wiaty – 46,8 m³
Szerokość wiaty - przewidywane ok. 5,5 m
Długość wiaty - przewidywane ok. 4 m
Wysokość wiaty - przewidywane ok. 3,05 m

BUDYNEK BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Powierzchnia zabudowy - ok. 12,5 m²
Kubatura budynku gospodarczego – ok. 38 m³
Szerokość wiaty - przewidywane ok. 4 m
Długość wiaty - przewidywane ok. 3 m
Wysokość wiaty - przewidywane ok. 3,05 m

DREWNIANA ALTANA

Powierzchnia zabudowy - ok. 30,5 m²
Kubatura budynku gospodarczego – ok. 93 m³
Szerokość wiaty - przewidywane ok. 6,2 m
Długość wiaty - przewidywane ok. 6,2 m
Wysokość wiaty - przewidywane ok. 3,05 m

1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek Centrum winien zapewniać warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkiwania osób niepełnosprawnych w tym spełniać wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne (budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych). W projektowanym budynku należy obowiązkowo uwzględnić konieczność zapewnienia pełnej dostępności osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń, w których przebywać będą i z których będą korzystać. Warunki lokalowe powinny zapewniać uczestnikom poczucie bezpieczeństwa, komfortu, możliwości prowadzenia normalnego codziennego życia, przygotowywania posiłków, odpoczynku, pielęgnowania relacji z innymi uczestnikami, rodziną i przyjaciółmi.

Zgodnie z Programem „Centra opiekuńczo-mieszkalne” baza lokalowa winna obejmować:

- część wspólną dla uczestników, którą tworzą w szczególności: kuchnia dostępna dla wszystkich uczestników, sala umożliwiająca zajęcia ruchowe (pokój ćwiczeń), pomieszczenia pomocnicze, tj. pralnie, szatnie, łazienki, toalety, pomieszczenia dla personelu, pokój medyczny;
- część mieszkalną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego – pokoje jednoosobowe wyposażone w łazienkę, o powierzchni łącznej minimum 15m² dla każdego uczestnika. Dopuszcza możliwość zorganizowania pokoju 2-osobowego, przy czym powierzchnia pokoju łącznie z łazienką nie może być mniejsza niż 30m².

Pomieszczenia bazy lokalowej muszą mieć powierzchnię adekwatną do planowanej liczby uczestników i być wyposażone w system monitorująco-alarmowy oraz przyzywowy z zachowaniem prywatności uczestników. Obowiązkowy jest system przyzywowy w każdym pomieszczeniu, w którym przebywać będą osoby niepełnosprawne.

Program „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, zwany dalej „Programem”, zmierza do stworzenia warunków dla jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego/powiatowego, pozwalających na tworzenie i utrzymanie placówek pobytu dziennego lub całodobowego dla osób niepełnosprawnych.

Centrum opiekuńczo-mieszkalne, zwane dalej „Centrami”, przeznaczone są dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Osoby te, obok różnorodnego wsparcia (w tym w zakresie

potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, zapobiegania wtórnym powikłaniom, stymulowania i rozwijania sprawności ruchowej, kompetencji poznawczych oraz społecznych), powinny mieć zapewnioną możliwość niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę swoich potrzeb. Wspólny pobyt uczestników w Centrum ma za zadanie wpłynąć pozytywnie na procesy uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych oraz pozwolić na podejmowanie przez osoby niepełnosprawne aktywności na miarę posiadanego potencjału i zasobów.

Stworzenie warunków w formie pobytu całodobowego lub dziennego jest szczególnie ważne dla osób niepełnosprawnych, które nie mogą korzystać z usług w innych ośrodkach wsparcia, a takiego wsparcia wymagają. Wdrożenie takich rozwiązań poprawi sytuację osób niepełnosprawnych dając im szansę na samodzielne i niezależne życie.

Centra stanowią formę ośrodka wsparcia zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876, z późn. zm.). Infrastruktura Centrum oraz organizacja i rodzaj świadczonych usług w sposób szczególny odpowiadać ma potrzebom uczestników wynikającym z różnego spektrum niepełnosprawności, zapewnić warunki do nawiązywania i utrzymywania relacji z innymi, a także nabywania oraz rozwijania umiejętności i kompetencji decydujących o indywidualnej samodzielności i możliwości podejmowania ról społecznych.

Centrum będzie tworzyć otoczenie cechami nawiązującymi do środowiska i miru domowego, w którym kluczowymi wartościami będą podmiotowość i włączenie społeczne uczestników, troska o ich dobrostan, gdzie zachowana zostanie równowaga między zabezpieczeniem potrzeb uczestników związanych z niepełnosprawnością i zdrowiem, nabywaniem umiejętności i kompetencji oraz rekreacją i spędzaniem wolnego czasu. Infrastruktura/organizacja/zakres świadczonych usług oraz kwalifikacje personelu Centrum spełniać będą wymogi określone w rozdziale VI Standard Centrum. Ponadto muszą one być powiązane z formułą i celami Centrum oraz być w pełni zgodne z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz standardami projektowania budynków dla osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). W wymiarze horyzontalnym odnoszą się do art. 19 Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo.

Centrum będzie nowym obiektem budowlanym pobudowanym na działce gminnej. Będzie to obiekt w pełni wyposażony w niezbędne urządzenia budowlane i środki trwałe, w tym sprzęt rehabilitacyjny, systemy zabezpieczenia przed pożarem, systemy monitoringu oraz instalacje przyzywowe. Przewiduje się budowę Budynku Centrum o powierzchni użytkowej ok. 495 m² i powierzchni całkowitej ok. 603 m².

Otoczenie Centrum będzie tak zaprojektowane aby spełniało funkcje konsolidacji społecznej a zarazem było bezpiecznym azylem dla pensjonariuszy. Na obszarze działki jako funkcję uzupełniającą po za budynkami wiaty śmietnikowej i budynku gospodarczego zaprojektowano altanę ogrodową w konstrukcji drewnianej, pomalowaną na kolor biały. Na terenie znajdować będzie się utwardzony plac na dziedzińcu, który będzie pełnił funkcję integracyjną. Z placu będzie można swobodnie przejść poprzez zaprojektowane ścieżki z tłucznia do strefy ogrodu i warzywniaka. Całość zamierzenia ogrodowego powinna być zaprojektowana przez projektanta ogrodów z doświadczeniem i wiedzą o wegetacji roślin. Ogród należy projektować z myślą o obsadzeniu roślin wieloletnich na okres min. 5 lat.

W budynku poprzez strefy wspólne jak hol, sale rehabilitacyjną , salkę pobytu dziennego, stołówkę i salę wielofunkcyjną - relaksu ma budować wspólnotę. Natomiast skrzydło z pokojami pobytu dziennego ma pełnić funkcję „ bezpiecznego azylu” , w którym pensjonariusz może czuć się bezpiecznie. Przedstawiona koncepcja architektoniczna autorstwa mgr. inż. arch. Piotra Maćkowiak oraz asystentki Pani Magdaleny Kijewskiej jest jedynie elementem poglądowym i służy jedynie jako ramy funkcjonalno użytkowe dla założonego zadania. Projektowany budynek jest obiektem parterowym , bez barier architektonicznych w postaci schodów. Wszystkie pomieszczenia dostępne są dla osób poruszających się na wózku.

Budynek będzie tak zaprojektowany aby spełniał najwyższe walory estetyczne i funkcjonalne. Jako materiały elewacyjne preferuje się zastosowanie trwałych tynków silikatowych malowanych farbami silikatowymi lub silikonowymi w odcieniu złamanej bieli np. NCS S 0500-N lub NCS S 1000-N. Okładziny elewacyjnej imitującej drewno, np. HPL drukowany. Zabrania się zastosowania paneli PCV lub form wyciskanych. Jako materiał uzupełniający na elewacji i na dachu zastosowanie blachy na rąbek stojący w kolorze szarym do antracytowego. Elementy małej architektury mają nawiązywać do zastosowanych materiałów wykończeniowych na budynku. Preferuje się lokalizacji urządzeń mechanicznych, takich jak centrale wentylacyjne itp. od północnej strony budynku.

Minimalne założenia funkcjonalno użytkowe przewidują przebywanie docelowo 14 pensjonariuszy, w tym 2 osoby będące na zakwaterowaniu całodobowym. W założeniach koncepcyjnych przewidziano zaprojektowanie 4 pokoi jednoosobowych i jednego pokoju dwuosobowego. Każdy z pokoi wyposażony jest w indywidualną łazienkę przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych.

1.8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**1.8.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
	1	Sala przyjęć	terakota R11	47,28
	2	Toaleta n.	terakota R11	5,22
	3	Korytarz	terakota R11	17,29
	4	Pomieszczenie gospodarcze	terakota R10	3,46
	5	Szatnia	terakota R10	10,86
	6	Umywalnia	terakota R10	8,88
	7	Salka zajęć dziennych, komp.	wykładzina homo. PCV	13,79
	8	Pokój admin.	terakota R11	10,22
	9	Pokój kierownika	terakota R11	18,72
	10	Sala rehabilitacyjna	wykładzina homo. PCV	37,03
	11	Korytarz	terakota R11	43,3
	12	Pralnia	terakota R10	9,13
	13	Kotłownia	terakota R10	4,69
	14	Serwer+ups	wykładzina PCV ELE.	3,3
	15	Pokój medyczny	terakota R10	16,74
	16	Pokój personelu	terakota R10	20,69
	17	Pokój #1	wykładzina homo. PCV	20,66
	18	Pokój #2	wykładzina homo. PCV	20,64
	19	Pokój #3	wykładzina homo. PCV	20,65
	20	Pokój #4	wykładzina homo. PCV	20,63
	21	Pokój #5 2 os.	wykładzina homo. PCV	30,68
	22	Korytarz	terakota R11	9,52
	23	Rozdzielnia	terakota R11	8,25
	24	Zmywalnia	terakota R11	5,1
	25	Kuchnia, pom. socjalne	terakota R11	5,85
	26	Sala wielofunkcyjna - relaksacyjna	wykładzina homo. PCV	45,17
	27	Jadalnia	terakota R11	36,06
				493,81 m²

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Zakres robót - wytyczne
1	Fundamenty	Ławy fundamentowe: - chudy beton, gr. 10 cm, - ławy fundamentowe żelbetowe, - hydroizolacja pozioma ławy fundamentowej – 2 x papa termozgrzewalna Ściany fundamentowe: - ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych, gr. 25 cm - hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych – bezrozpuszczalnikowa szybkowiążąca, elastyczna, wzmocniona włóknami, bitumiczna

		<p>zaprawa dwuskładnikowa (KMB)</p> <ul style="list-style-type: none"> – termoizolacja ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS , gr. 15 cm, $\lambda = 0,030$ W/mK, zakończenie krawędzi pióro – wpust lub na zakładkę; <p>należy uwzględnić, że grubość warstwy termoizolacyjnej może ulec zwiększeniu – przegroda musi spełniać obowiązujące, określone w przepisach prawnych wartości współczynnika przenikania ciepła</p> <ul style="list-style-type: none"> – folia kubełkowa – do poziomu terenu.
2	Posadzka na gruncie	<p>Podłoga na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – piasek ubity warstwowo, – wylewka betonowa gr. 10 cm, beton C16/20, – warstwa gruntująca, – membrana EPDM, – termoizolacja – polistyren ekstrudowany, gr. 15 cm, $\lambda = 0,030$ W/mK, zakończenie krawędzi pióro – wpust lub na zakładkę, – folia PE, – jastrych, gr. 5 cm, – wylewka samopoziomująca, gr. 1 cm, – warstwa gruntująca, – w pomieszczeniach mokrych folia płynna; naroża zabezpieczone taśmą uszczelniającą, – warstwy wykończeniowe odpowiadające przeznaczeniu pomieszczeń.
3	Słupy, wieńce, podciąg, nadproża	<ul style="list-style-type: none"> - słupy należy wykonać jako monolityczne, żelbetowe, - wieńce należy wykonać jako monolityczne, żelbetowe, - podciąg należy wykonać jako monolityczne, żelbetowe, - nadproża prefabrykowane z prefabrykowanych belek strunobetonowych, - nadproża systemowe.
4	Ściany zewnętrzne	<p>warstwy ścian zewnętrznych w strefie cokołu – wys. do 30 cm nad poziom terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> – tynk elewacyjny mozaikowy, kolor grafit, o uziarnieniu 0,12 cm, – warstwa gruntująca, – barwiony podkład, kolor grafit, – siatka z włókna szklanego z kauczukową powłoką, zatopiona w warstwie kleju nałożonego na przeszlifowane płyty XPS, – termoizolacja – polistyren ekstrudowany XPS, gr. 15 cm, $\lambda = 0,030$ W/mK, zakończenie krawędzi pióro – wpust lub na zakładkę; ocieplenie elewacji metodą lekką mokrą (ETICS) w systemie spełniającym warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO), – bezrozpuszczalnikowa szybkowiążąca, elastyczna i wzmocniona włóknami, bitumiczna zaprawa dwuskładnikowej (KMB), – zaprawa wyrównująca, – warstwa ściany z bloczków betonowych , gr 24 cm, – tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, – warstwa gruntująca, – farba lateksowa, płytki ceramiczne lub tynk mozaikowy (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń). <p>warstwy ścian zewnętrznych powyżej cokołu</p> <ul style="list-style-type: none"> – tynk silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie, o uziarnieniu 0,15 cm, – siatka pancerna, zatopiona w warstwie kleju nałożonego na przeszlifowane płyty izolacji termicznej, – termoizolacja – polistyren ekspandowany EPS Fasada grafitowy gr. 18 cm, $\lambda = 0,031$ W/mK, zakończenie krawędzi pióro – wpust lub na zakładkę; płyty klejone klejem elastycznym z włóknem

		<p>do styropianu grafitowego i kołkowane; ocieplenie elewacji metodą lekką moką (ETICS) w systemie spełniającym warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO),</p> <ul style="list-style-type: none"> - warstwa gruntująca, - bloczki silikatowe, gr. 25 cm, o wytrzymałości na ściskanie - 20 MPa, murowane na zaprawie klasy M15, - tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, - warstwa gruntująca, - w pomieszczeniach mokrych folia płynna, naroża zabezpieczone taśmą uszczelniającą, - farba lateksowa, płytki ceramiczne lub tynk mozaikowy (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń).
5	Ściany wewnętrzne	<p>ściany nośne / działowe murowane z pustaków silikatowych gr 25 i 12 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściana murowana z pustaków silikatowych gr. 25cm , o wytrzymałości na ściskanie min. 20 MPa, - tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm (dwustronnie), - warstwa gruntująca (dwustronnie), - w pomieszczeniach mokrych folia płynna, naroża zabezpieczone taśmą uszczelniającą, - farba lateksowa, płytki ceramiczne lub tynk mozaikowy (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń). <p>obudowy pionów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja stalowa ze zdwojonych profili stalowych ryflowanych o gr. 1,2 mm UW 100 i CW 100, profile o powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100 g/m², zamocowane względem siebie grzbietowo za pomocą wkrętów, - wypełnienie konstrukcji wełną mineralną szklaną lub skalną, - pomiędzy płytą, a konstrukcją jedna warstwa foli PE (jednostronnie), - farba lateksowa, płytki ceramiczne lub tynk mozaikowy (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń), - ściany wykonane z wyspecyfikowanych materiałów spełniające warunki izolacji akustycznej z uwzględnieniem przenoszenia bocznego R'A1 według wymagań normy oraz posiadające deklarację środowiskową według EN 15804 i zgodnie z ISO 14025, - ściany gipsowo – kartonowe oddzielone od ścian wykonanych w technologii żelbetowej lub murowanej niezbędną 2 cm warstwą elastyczną, zapobiegającą pękaniu ścian.
6	Stropodach	<ul style="list-style-type: none"> - farba lateksowa / sufit podwieszany, - tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, - prefabrykowany strop żelbetowy , strop monolityczny , żelbetowy, - warstwa gruntująca, - folia PE, - termoizolacja – polistyren ekstrudowany XPS, gr. 25 cm, $\lambda = 0,030$ W/mK,, zakończenie krawędzi pióro – wpust lub na zakładkę; mocowany do podłoża łącznikami dwuelementowymi (teleskop i wkręt), - termoizolacja – styropapa spadkowa – polistyren ekspandowany EPS, laminowany jednostronnie papą podkładową, o gr. min. 10 cm, układany na przekładkę, mocowany do podłoża klejem do poliuretanu i łącznikami dwuelementowymi (teleskop i wkręt), warstwa o spadku min. 3%, układana z wykorzystaniem klinów laminowanych, - papa wierzchniego krycia, termozgrzewalna, gr. 0,52 cm (wywinięta na wierzch attyki), <p>UWAGA: należy przewidzieć montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych.</p>
7	Zadaszenie	- konstrukcja - płyta żelbetowa - część stropodachu,

	części wejściowej	- od spodu zastosowanie izolacji w systemie NRO, - okładzina od spodu - imitacja drewna - panele HPL - wzór grafiki jak okładzina elewacji.
8	Wykończenie zewnętrzne	- tynk silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie o uziarnieniu 0,15 cm , - siatka z włókna szklanego, 170 g/m2, o oczkach 4 × 4 mm, Część ścian wykonana jako ściana z okładziny z paneli HPL w systemie fasady wentylowanej na ruszcie aluminiowym. W przypadku wykończenia węgarków wewnętrznych okna i drzwi należy również obrobić go płytami HPL.
9	Opaska żwirowa	dookoła budynku należy wykonać opaskę żwirową o szerokości 30 cm z białego żwiru frakcji 32 – 63 mm wysypanego na głębokość 20 cm; poniżej wykonać podsypkę piaskową o grubości 20 cm, opaska otoczona obrzeżem betonowym zgodnym ze wzorem kostki brukowej użytej do wybudowania dojść.
10	Opierzenie, rynny i rury spustowe	opierzenia, rynny i rury spustowe z elementami mocującymi z blachy tytanowo – cynkowej, gr. 0,7 mm.
11	Parapety zewnętrzne	parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo – cynkowej, gr. 0,7 mm, mocowane za pomocą trzymaków - kolor grafitowy RAL7016.
12	Wycieraczki systemowe	przy wejściach (frontowy i na dziedziniec) do budynku zamontować wycieraczki systemowe w profilach aluminiowych.
13	Logotyp ośrodka	na ścianie wschodniej budynku przy wejściu należy umieścić napis „CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM” wraz z logo Godło Brześcia Kujawskiego, wykonane w formie przestrzennej (3D), świecące własnym światłem, umieszczone bezpośrednio na fasadzie; litery i sygnet o grubości ok. 10 cm – każdy element jest osobnym obiektem; źródłem światła są diody LED, połączone szeregowo.
14	Elementy identyfikacji	- w budynkach należy umieścić piktogramy i tabliczki kierunkowe; - na ścianach i posadzce przewidzieć graficzną ekspozycję kierunków poruszania się w postaci kolorowych pasów niezbędnych dla osób niedowidzących - elementy identyfikacji wizualnej muszą być na tyle czytelne aby można było poprzez piktogramy zorientować się o przeznaczeniu pomieszczeń - wszystkie pomieszczenia muszą mieć sygnatury zapisane alfabetem Braille'a.
15	Drabina zewnętrzna	Na dach prowadzić będzie drabina zewnętrzna, stalowa, ocynkowana , malowana proszkowo w kolorze jasno szarym. Drabina musi być zabezpieczona przed niepożądanym wejściem osób niepowołanych.
16	Zabezpieczenia przebieg i przepustów	Należy właściwie zabezpieczyć przejścia / przebiegia instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych przez stropy i ściany wydzielenia przeciwpożarowego.
17	Wentylacja	Należy zaprojektować i wykonać prawidłowe wentylowanie pomieszczeń z uwzględnieniem szczególnych wymagań dla szatni, serwerowni, pomieszczeń związanych z gastronomią, itp.
18	Pomieszczenia higieniczno sanitarne	W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy zaprojektować i wykonać: - układ wewnętrzny kabin ustępowych i pryszniców z wykorzystaniem ścianek systemowych, - stanowiska prysznicowe przystosowane do obsługi osób z niepełnosprawnością ruchową, z pełnym osprzętem towarzyszącym: siedzisko, pochwyt, - izolację przeciwwodną, - ułożenie płytek ceramicznych na ścianach na pełną wysokość oraz

		<p>na posadzkach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie gładzi wapiennych na sufitach z malowaniem – kolor biały, - wyposażenie dla pomieszczeń sanitarnych: dozowniki z mydłem, suszarki do rak, uchwyty na papier, szczotki, pochwyt dla osób niepełnosprawnych, śmietniki itp. – ze stali nierdzewnej, lustra - w pomieszczeniach higienicznych bezwzględnie należy wykonać system przywoławczy, tak wykonany aby nie stwarzał problemów w użytkowaniu przez osoby niepełnosprawne.
19	Pomieszczenie serwerowni	W pomieszczeniu Serwerowni należy zapewnić obudowę pomieszczenia i drzwi w sposób spełniający wymogi określone dla pomieszczeń o wzmocnionej ochronie.
20	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> - kolorystyka drzwi do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji, - drzwi do kabin w sanitariatach wyposażone w klamki metalowe oraz zamki łazienkowe z rozetami, - w drzwiach do sanitariatów umieszczona, tłumiąca odgłosy i amortyzująca zamykanie drzwi, uszczelka PCW, - drzwi z płyty wiórowej otworowej, okleinowane, foliowane, CPL minimum 0,2 mm, wypełnienie, trzy zawiasy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażone w klamki metalowe, z wkładką patentową klasy „C” (poza Sanitariatami, Szatniami, Pomieszczeniem socjalnym) z rozetami, ościeżnice drewniane, systemowe, regulowane, o szerokości uzależnionej od grubości ściany, w kolorze skrzydła drzwiowego, - drzwi na drogach komunikacyjnych aluminiowe, przeszklone szybą P2, wyposażone w pochwyt pionowy h=60 cm ze stali nierdzewnej.
21	Witryna zewnętrzna	<p>ślusarka zewnętrzna aluminiowa typu ciepłego, min. klasy RC2 z szybą P4A, malowana proszkowo, o szerokościach minimum wynikających z przepisów; drzwi antywłamaniowe klasy „C”, wyposażone w klamkę dwustronną, rozetę, 2 zamki atestowane (w tym jeden wielopunktowy klasy C) i blokadę przeciwwyważeniową, z ościeżnicą antywłamaniową w komplecie ze skrzydłem drzwiowym</p>
22	Stolarka okienna	<p>Należy przewidzieć zewnętrzną ślusarkę okienną o poniższych parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profile aluminiowe minimum 5 – komorowe, wzmocnione profilem stalowym, - szerokość profili skrzydeł i ram co najmniej 70 mm, - szyby zespolone, trójkomorowe, szkło niskoemisyjne float, - współczynnik przenikania ciepła nie gorszym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ - okucia ze stali nierdzewnej, stal szczotkowana, - okna aluminiowe, malowane proszkowo, w kolorze RAL 7016 (szary – antracyt), - okna wyposażone w nawiewniki strumieniowe, regulowane, - okna zewnętrzne klasa RC2N z szybą P2, - okna wysokie (fasadowe) z możliwością otwierania, - parapety wewnętrzne w kolorze białym, z płyty MDF, laminowane.
23	Posadzka - płytki terakotowe	<p>płytki podłogowe wewnętrzne z gresu – gatunek 1, płytki nieszkliwione, zaimpregnowane fabrycznie, grupa kwalifikacyjna poślizgu R 11, nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$, wytrzymałość na zginanie $\sim 45 \text{ N/mm}^2$, siła łamiąca $\sim 2500 \text{ N}$, odporność na ścieranie wgłębne $\sim 135 \text{ mm}^3$, odporność na działanie środków domowego użytku UA, odporność chemiczna UHA, ULA, o odpowiednio dobranej klasie twardości i odporności na ścieranie, gr. min. 94 mm,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolor zbliżony - grafitowy, szary, - gabaryty min. 60 x 60 cm, - cokoliki zlicowane z płaszczyzną ściany wysokości min. 10 cm.
24	Posadzka - wykładzina	wykładziny podłogowe z rolki – PCV homogeniczna, syntetyczna, zgrzewana, z wywinięciem na ściany w postaci cokolików,

	PCV	zamocowana w sposób uniemożliwiający oderwanie sposobem ręcznym, po wykonaniu zabezpieczona dodatkowo warstwą odpowiedniego laminatu, o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, o odporności ogniowej Cfl-s1, tłumieniu dźwięków uderzeniowych na poz. min. 10 dB, antypoślizgowości min. R9.
25	Wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> - w strefach ogólnodostępnych ściany murowane należy wykańczać gładziami gipsowymi układanymi na tynkach cementowo – wapiennych, przewidzieć malowanie zagruntowanych powierzchni farbami lateksowymi, zmywalnymi; w kolorze białym, - na ścianach pomieszczeń Szatni, Suszarni, Sanitariatów / Toalet, Pomieszczeń gospodarczych, Pomieszczeń technicznych, itd. – płytki gresowe na pełną wysokość – oraz w Pomieszczeniu socjalnym na fragmentach ścian przy umywalce i zlewie: gatunek 1, wymiar 60 x 30 cm, grubość: 0,94 cm, nieszkliwione, zaimpregnowane fabrycznie, nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$, wytrzymałość na zginanie $\sim 45 \text{ N/mm}^2$, siła łamiąca $\sim 2500 \text{ N}$, odporność na ścieranie wgłębne $\sim 135 \text{ mm}^3$, odporność na działanie środków domowego użytku UA, odporność chemiczna UHA, ULA, kolor biały.
26	Sufity podwieszane	<ul style="list-style-type: none"> - ciągi komunikacyjne; z zachowaniem prześwitu pomiędzy stropem, a sufitem podwieszonym, o wysokości pozwalającej na prowadzenie grubych wiązek instalacji elektrycznej, przewodów instalacji wentylacyjnej; - sufity podwieszane modułowe: płyty akustyczne na ruszcie stalowym, klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm, wymiar 60 x 60 cm, grubość 1,9 cm, krawędź typu E z częściowo widoczną konstrukcją, odporność na działanie wilgoci 95 % RH, izolacyjność $D_{nfw} = \text{dB}$, kolor welonu wykańczającego biały, podkonstrukcja sufitu systemowa z profili T24, - w pomieszczeniach w których nie zostaną zastosowane sufity podwieszane, należy przewidzieć wykańczanie gładziami powierzchni tynkowanych zaprawą cementowo – wapienną i malowanie zagruntowanych podłoży farbami akrylowymi; dla sufitów z płyt gipsowo – kartonowych należy przewidzieć gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi; sufity w Sanitariatach należy wygładzać gładziami wapiennymi.
27	Ogrodzenie, brama , furtka	<ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenie panelowe, systemowe , siatkowe i podmurówką, - kolor jasnoszary lub zielony, - wysokość ogrodzenia od 120 do 150 cm, - oczka w układzie podłużnym, - słupki stalowe, ocynkowane , malowane proszkowo z zaślepką od czoła z PCV, - brama wjazdowa - rozsuwana o szerokości min 400 cm, z siłownikiem – otwierane automatycznie – zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej i niskoprądowej, - furtka: systemowa wzór korespondujący z bramą, minimalna szerokość 110 cm, skrzydło z zamkiem z wkładką bębenną, sztyldami, klamkami, z zaczepami; zamek ze stali nierdzewnej – materiału niekorodującego i odpornego na zamarzanie.
28	Nawierzchnie utwardzone	<p>Chodniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kostka brukowa szlachetna płukana, gr. 6 cm, - kolor granit jasny, - podsypka piaskowa, gr. 5 cm, - podbudowa, żwir zagęszczany mechanicznie warstwami co 10 cm, gr. 20 cm, - geowłóknina, - warstwa rozszczapająca (w razie konieczności), gr. 10 cm, - grunt rodzimy, - krawężniki drogowe układane na fundamencie, <p>DROGI RUCHU KOŁOWEGO / MIEJSCA POSTOJOWE:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Kostka brukowa , gr. 8 cm, - kolor granit ciemny , - podsypka piaskowa , - podbudowa, żwir zagęszczany mechanicznie warstwami co 10 cm, gr. 45 cm, - geowłóknina, - warstwa rozsączająca (w razie konieczności), gr. 10 cm, - grunt rodzimy, - krawężniki drogowe układane na fundamencie, <p>drogi do ruchu kołowego należy zaprojektować z uwzględnieniem możliwości poruszania się po nich wozów Straży Pożarnej; założone warstwy nawierzchni utwardzonych i ich grubości muszą być zweryfikowane przez projektanta branży drogowej.</p>
29	Wiata śmietnikowa	<p>murowana. Podstawowy kolor użyty do wykończenia ścian NCS S 0500-N i NCS S 1500-N.</p> <p>Fundamenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chudy beton, gr, 10 cm, - ława fundamentowa żelbetowa, - hydroizolacja pozioma ławy fundamentowej – 2 x papa termozgrzewalna, - ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych, gr. 24 cm, - hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych wykonana z dwóch stron ścian fundamentowych – bezrozpuszczalnikowa szybkowiążąca, elastyczna, wzmocniona włóknami, bitumiczna zaprawa dwuskładnikowa (KMB), do poziomu terenu zabezpieczona folią kubełkową. <p>Ściany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do wysokości 30 cm nad poziom terenu – tynk elewacyjny mozaikowy, kolor grafit, o uziarnieniu 0,12 cm (strona zewnętrzna wiaty), - do wysokości 30 cm nad poziom terenu – warstwa gruntująca (strona zewnętrzna wiaty), - do wysokości 30 cm nad poziom terenu – barwiony podkład, kolor grafit (strona zewnętrzna wiaty), - do wysokości 30 cm nad poziom terenu – bezrozpuszczalnikowa szybkowiążąca, elastyczna i wzmocniona włóknami, bitumiczna zaprawa dwuskładnikowej (KMB) (strona zewnętrzna wiaty), - powyżej wysokości 30 cm nad poziom terenu – tynk silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie o fakturze "baranek", o uziarnieniu 0,15 cm (strona zewnętrzna wiaty), - tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, wzmocniony włóknem, bezskurczowy, hydrofobowy, mrozoodporny, odporny na warunki pogodowe i UV (strona zewnętrzna wiaty), - warstwa gruntująca (strona zewnętrzna wiaty), - bloczki betonowe, gr. 25 cm, o wytrzymałości na ściskanie = 20 MPa, murowane z użyciem cienkowarstwowej zaprawy klejowej - warstwa gruntująca (strona wewnętrzna wiaty), - do wysokości 30 cm nad poziom terenu – bezrozpuszczalnikowa szybkowiążąca, elastyczna i wzmocniona włóknami, bitumiczna zaprawa dwuskładnikowej (KMB) (strona wewnętrzna wiaty), - warstwa gruntująca, - tynk cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, wzmocniony włóknem, bezskurczowy, hydrofobowy, mrozoodporny, odporny na warunki pogodowe i UV (strona wewnętrzna wiaty), <p>Podłoga na gruncie</p> <ul style="list-style-type: none"> - kostka brukowa gr. 6 cm, - podsypka piaskowa, gr. 5 cm, - podbudowa, żwir zagęszczany mechanicznie warstwami co 10 cm, gr. 20 cm,

		<ul style="list-style-type: none"> - geowłóknina, - warstwa rozsączająca (w razie konieczności), gr. 10 cm, - grunt rodzimy. <p>Zadaszenie jednospadowe : Konstrukcja strop żelbetowy, wylewany na budowie: - papa wierzchniego krycia, termozgrzewalna.</p>
30	Budynek gospodarczy	budynek murowany. Podstawowy kolor użyty do wykończenia ścian NCS S 0500-N i NCS S 1500-N.
31	Drewniana altanka ogrodowa	Na terenie ogrodu należy wykonać drewnianą altanę: - zewnętrzna średnica podstawy: 600 cm, - wysokość słupów: ok 215 cm, wysokość całkowita: 340 cm, - przekrój słupów nośnych: 14x14 cm, - zabudowa w kształcie litery 'X' na 7 bokach, - drewno lite sosnowe, strugane, szlifowane, - dach wykonany z estetycznej deski o grubości 19 mm (deski fazowane, łączenie pióro-wpust), - dach w opcji podstawowej kryty papą, kął dachu 25 stopni.
32	Kosz na odpadki	Na terenie inwestycji znajdować będą się kosze. Dane techniczne: - Pojemność: 35 litrów, - Opróżnianie: poprzez obrót pojemnikiem, - Popielniczka: jest, - Materiał: stal, żeliwo. Wymiary: - Wysokość całkowita: 110 cm, - Szerokość: 46 cm, Sposoby montażu: - C: do zabetonowania w gruncie.
33	Stojaki rowerowe	Zaprojektowano 2 stojaki rowerowe na 4 rowery każdy. Jeden stojak do montażu w okolicach wejścia do budynku . Drugi stojak do montażu w okolicach wiaty śmietnikowej. Charakterystyka: -konstrukcja stojaka - żeliwo, stal, - wykończenie - malowany proszkowo. Wymiary: - długość - 75 cm, - wysokość - 90 cm. Montaż: - stojak rowerowy mocowany poprzez zabetonowanie w gruncie.
34	Oświetlenie terenów zewnętrznych	Ogrodowa lampa: - kolor ciemny antracyt, szary, - półmat wykonana została z odlewu aluminiowego, - malowana proszkowo, - klosz ze szkła akrylowego, satynowanego, - klosz równomiernie i maksymalnie rozproszy światło po wybranych fragmentach ogrodu, - wysokość słupka 75 cm, - lampy odporne na niekorzystne warunki atmosferyczne.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury

Architektura w obiekcie powinna spełniać standardy oraz normy prawne dotyczące budynków publicznych. Placówkę należy zaprojektować zgodnie z przystosowaniami dla osób niepełnosprawnych. Obiekt ma spełniać wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami takimi jak:

zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku, instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, zapewnienie procedur ewakuacyjnych uwzględniających niepełnosprawność uczestników, zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, obsługa uczestników Centrum z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacji oraz zapewnienie komunikacji za pomocą technologii AAC, lokalizacja Centrum opiekuńczo-mieszkalnego - z dostępem do komunikacji publicznej, do miejsc kultu religijnego, do miejsc kultury, sklepu, ośrodka zdrowia/przychodni lekarskiej, restauracji etc.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

W ramach zadania zaprojektować i wykonać należy następujące instalacje:

- ✓ instalację wody zimnej,
- ✓ instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- ✓ instalację przeciwpożarową hydrantową,
- ✓ instalację kanalizacji sanitarnej,
- ✓ instalację centralnego ogrzewania,
- ✓ instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- ✓ instalację gazową,
- ✓ technologie kotłowni.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Zakres robót - wytyczne
1.	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	<p>Działka przeznaczona pod inwestycję nie posiada na swoim terenie przyłącza wody z sieci miejskiej. W drodze znajduje się istniejąca i projektowana sieć wodociągowa. Należy zaprojektować i wykonać przyłącze wody wraz z budową hydrantu na sieci wodociągowej w celu zapewniania ochrony dla nowoprojektowanego budynku.</p> <p>Za wodomierzem instalację wody należy podzielić na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację nawodnioną hydrantów wewnętrznych.</p> <p>Jako źródło ciepłej wody zakłada się zasobnik wody ciepłej, zlokalizowany w kotłowni, zasilany z kotła gazowego.</p> <p>Przy projektowaniu wody ciepłej należy przewidzieć możliwość wykonywania dezynfekcji termicznej instalacji i wyposażenia jej w armaturę zabezpieczającą osoby niepełnosprawne oraz personel przed poparzeniem (np. zawory mieszające). Zaleca się zastosowanie armatury regulacyjnej.</p> <p>Przybory i armatura czerpalna wg założeń wyposażenia wewnątrz i potrzeb technologicznych. W pomieszczeniach zabiegowych armatura i wyposażenie w wykonaniu medycznym. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażone w armaturę i osprzęt przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.</p>

		<p>W pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych należy stosować baterie termostatyczne z ograniczeniem temperatury wpływającej wody lub zawory termostatyczne regulacyjne do montażu na zaworach kątowych, umożliwiające ograniczenie maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C.</p> <p>Na punktach poboru wody takich jak złączki do węża, podłączenia do urządzeń np. myjek-dezynfektorów, itp., należy zamontować zawory antyskażeniowy odpowiedniej grupy.</p> <p>Materiał:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rury i kształtki polipropylen łączone przez zgrzewanie <p>Izolacja:</p> <p>Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wszystkie instalacje wodociągowe należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.</p>
2	Instalacja p.poż.	<p>Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydranty przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Odnosnie ilości, rozmieszczenia i wydajności hydrantów należy spełnić wymagania właściwych przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.</p> <p>Materiał:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rury i kształtki stalowe obustronnie cynkowane łączone złączami gwintowanymi <p>Izolacja:</p> <p>Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
3	Instalacja kanalizacji sanitarnej	<p>Działka przeznaczona pod inwestycję nie posiada na swoim terenie przyłączenia kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się istniejąca i projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego budynku zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gestora sieci.</p> <p>Instalacja kanalizacji sanitarnej ma odprowadzać ścieki m.in. z kuchni, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia technicznego.</p> <p>Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić systemem rynien i rur spustowych w teren.</p> <p>Materiał:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rury i kształtki niskosumowych PVC/PP. <p>Wszystkie instalacje kanalizacyjne należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.</p>
4	Instalacja c.o.	<p>Budynek zasilany będzie w ciepło z indywidualnej kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze projektowanego budynku.</p> <p>Należy zaprojektować instalację c.o. wodną dwururową o</p>

		<p>parametrach czynnika roboczego 70/50°C lub o parametrach innych optymalnych dla działania obiektu.</p> <p>Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjmować zgodnie Warunkami technicznymi, z przepisami powiązanymi, obowiązującymi normami oraz zaleceniami rzeczoznawcy SANEPiD. Instalację c.o. należy zaprojektować z uwzględnieniem maksymalnego ukrycia przewodów w posadzce, szachtach i w obudowach.</p> <p>Dla projektowanego budynku należy zaprojektować instalację centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych np. PE-RT/AL./PE-RT, łączonych przez złączki systemowe zaprasowywane.</p> <p>Budynek należy wyposażić w grzejniki płytowe oraz w pomieszczeniach mokrych w grzejniki płytowe dodatkowo ocynkowane lub w grzejniki łazienkowe drabinkowe.</p> <p>W pomieszczeniach dostępnych dla niepełnosprawnych grzejniki należy obudować osłonami np. z płyt MDF. Gałązki grzejników należy wyposażić w zawory termostatyczne. W przypadku grzejników obudowanych należy zastosować termostat wyniesiony. W pomieszczeniach wspólnych należy rozważyć możliwość montażu głowic z zabezpieczeniem przeciw manipulacji w uzgodnieniu z Użytkownikiem.</p> <p>Instalację c.o. w przedmiotowym budynku należy zaprojektować z założeniem podziałem na strefy i możliwością odcięcia poszczególnych obiegów.</p> <p>Elementy zestawu strefowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rozdzielacz zasilania i powrotu do ogrzewania grzejnikowego, ✓ zawory odpowietrzające, ✓ zawory spustowe, ✓ uchwyty mocujące z wkładką przeciwdźwiękową, <p>Dodatkowo zestaw należy wyposażić w zawory regulacyjne z możliwością odcięcia na przewodzie zasilającym i powrotnym. Rozdzielacze należy lokalizować w szafkach rozdzielaczowych podtynkowych/natynkowych w zależności od możliwości (z uwzględnieniem pierwszeństwa podtynkowych).</p> <p>Odpowietrzenie instalacji należy przewidzieć na przewodach głównych w obrębie kotłowni w najwyższych punktach i indywidualnie przy grzejnikach i rozdzielaczach.</p> <p>Instalacja uzbrojona będzie w:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zawory odcinające typowe do wody gorącej PN10, ✓ Zawory odpowietrzające, ✓ Zawory termostatyczne przy grzejnikach, ✓ Zawory regulacyjne w obrębie szafek rozdzielaczowych. <p>Materiał:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ rury i kształtki - rury wielowarstwowe łączone przez zaciskania oraz piony i leżaki rury stalowe niskowęgłowe, łączone przez zaciskanie, ✓ armatura odcinająca, ✓ armatura regulacyjna i termostatyczna, ✓ grzejniki płytowe np., ✓ grzejniki łazienkowe . <p>Izolacja:</p> <p>Przy projektowaniu instalacji centralnego ogrzewania należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wszystkie instalacje należy projektować i wykonać zgodnie z</p>
--	--	---

		obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.
5	Instalacja gazu	Należy zaprojektować instalację zasilaną z sieci gazowej po wystąpieniu i uzyskaniu warunków przyłączania do sieci. Instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 – spawanych. Instalację zewnętrzną wykonać z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie. Wszystkie instalacje należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.
6	Instalacja wentylacji i klimatyzacji	<p>Pomieszczenia wewnątrz budynku należy wentylować z rozpatrzeniem ich funkcji i potrzeb Użytkowników.</p> <p>Dla potrzeb wymiany powietrza w obrębie budynku należy rozpatrzyć możliwość zastosowania wentylacji grawitacyjnej z jej wspomaganie miejscowym w poszczególnych pomieszczeniach lub zastosowanie wentylacji mechanicznej zorganizowanej w przypadku występowania takiej konieczności.</p> <p>Ilość wymienianego powietrza ustalić należy na podstawie polskich norm, wytycznych i obowiązujących przepisów, wg których strumień objętości powietrza wentylacyjnego określony jest przez sumę strumieni powietrza usuwanego z pomieszczeń m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ dla łazienki (z ustępem lub bez) – 50m³/h, ✓ dla natrysku – 50m³/h, ✓ dla zmywalni – 10 wymian/h, ✓ dla wydawalni – 4 wymiany/h, ✓ dla części socjalnych – 2 wymiany/h. <p>W przypadku zastosowania nawiewu powietrzem zewnętrznym należy przewidzieć jego ogrzanie do temperatury występującej w danym pomieszczeniu.</p> <p>Ewentualne centrale wentylacyjne należy lokalizować na dachu budynku z zasilaniem w ciepło z zastosowaniem czynnika antyzamrożeniowego oraz ukrycia w miarę możliwości w elementach architektonicznych.</p>
7	Instalacje elektryczne	<p>Na etapie prac związanych z przyłączeniem kompleksu Centrum należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem.</p> <p>Na działce należy w pracach przygotowawczych usunąć istniejący słup energetyczny.</p> <p>Na działce podłączone będą następujące obiekty do sieci energetycznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek główny Centrum, - budynek wiaty śmietnikowej, - budynek gospodarczy, - budynek altany drewnianej, - brama rozsuwana, - oświetlenie placu parkingowego, - oświetlenie założenia ogrodowego. <p>BUDYNEK CENTRUM</p> <p>W budynku zaprojektować instalacje: wewnętrzne linie zasilające, zasilania gniazd komputerowych, oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, monitoringu opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (jeśli oprawy awaryjne są wymagane), gniazd wtorkowych, gniazd wtorkowych dedykowanych, połączeń wyrównawczych, ochrony przepięciowej, zasilania awaryjnego, siłowni telekomunikacyjnej (STK) i napięcia gwarantowanego, zasilania wentylacji, klimatyzacji, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zasilania zaworu pierwszeństwa wodociągowej instalacji</p>

	<p>przeciwpowozarowej – jeśli jest wymagana.</p> <p>Zaprojektować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych zaprojektować ewakuacyjne oprawy kierunkowe z podaniem graficznych znaków ewakuacyjnych (piktogramów) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.</p> <p>Na podstawie obliczeń należy zaprojektować układ do kompensacji mocy biernej indukcyjnej i/lub pojemnościowej dobierając odpowiednio: baterię kondensatorów i/lub dławik kompensacyjny.</p> <p>Zaprojektować instalację przyzywową, dla osoby ze szczególnymi potrzebami we wszystkich pomieszczeniach do których będą miały dostęp osoby z trudnościami w poruszaniu się. W pokojach dla pensjonariuszy należy przewidzieć instalację przyzywową w samym pokoju jak i łazience.</p> <p>BUDYNEK WIATY ŚMIETNIKOWEJ W budynku zaprojektować instalacje: oświetlenia ogólnego, zewnętrzne gniazdo elektryczne dla urządzeń 240W.</p> <p>BUDYNEK GOSPODARCZY W budynku zaprojektować instalacje: oświetlenia ogólnego, zewnętrzne gniazdo elektryczne dla urządzeń 240W.</p> <p>ALTANA W budynku zaprojektować instalacje: oświetlenia ogólnego, zewnętrzne gniazdo elektryczne dla urządzeń 240W.</p> <p>Na całym obszarze ogrodu zaprojektować oświetlenie ogrodowe.</p> <p>UWAGI OGÓLNE Rozdzielnia główna z podziałem na sekcje: zasilanie podstawowe, zasilanie gwarantowane oraz zasilanie urządzeń przeciwpowozarowych po zadziałaniu przeciwpowozarowego wyłącznika prądu (jeżeli są wymagane w obiekcie). W rozdzielni głównej zaprojektować miernik parametrów sieci z pamięcią wewnętrzną.</p> <p>Projektowane linie kablowe należy układać w rurach ochronnych typ DVK. Przy ścianie zewnętrznej budynku wprowadzone na głębokości 0,7m. Rury układane będą ze spadkiem w kierunku zewnętrznym budynku. Rury po wprowadzeniu kabli uszczelnić masą wodo i mrozoodporną.</p> <p>Zaprojektować oświetlenie pomieszczeń biurowych oraz pozostałych w oparciu o energooszczędne technologie opraw oświetleniowych i źródeł światła (LED) w celu uzyskania wartości mocy jednostkowej oświetlenia nieprzekraczającej wielkości dopuszczalnych: pomieszczenia biurowe: 15 W/m², pozostałe pomieszczenia: 10 W/m². Dołączyć do projektu wykonawczego obliczenia natężenia oświetlenia w formie elektronicznej – plik z rozszerzeniem „PDF”.</p> <p>Sterowanie załączania oświetlenia klatek schodowych poprzez automaty schodowe z przekaźnikiem czasowym. Sterowanie oświetleniem korytarzy poprzez prosty układ sterowania czujkami ruchu z możliwością ustawiania progu załączania, zależnego od poziomu natężenia oświetlenia w korytarzu – należy zapewnić także ręczne załączanie oświetlenia korytarzy np. przez sprzątaczkę.</p>
--	---

		<p>Załączanie oświetlenia wejścia do budynku poprzez czujnik zmierzchowy (zegar astronomiczny). W pomieszczeniach sanitarnych zapalanie oświetlenia poprzez czujki ruchu.</p> <p>Zaprojektować w serwerowni oświetlenie podstawowe o natężeniu oświetlenia 500 lx</p> <p>Przy doborze opraw oświetleniowych, oświetlenia podstawowego należy wykorzystać wytyczne polskiej normy PN-EN 12464-1 „Oświetlenie miejsc pracy”.</p> <p>Sterowanie oświetleniem komunikacji stref zamkniętych i ogólnie dostępnych lokalnie łącznikami bistabilnymi oraz czujnikami ruchu.</p> <p>Oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego realizowane będzie poprzez autonomiczne oprawy awaryjne i ewakuacyjne wyposażone w baterię i funkcję autotestu.</p> <p>Przy obliczeniach uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Minimalny poziom na posadzce wzdłuż drogi komunikacyjnej – 1Lx – Przy stanowiskach ochrony pożarowej: – Hydrantów pożarowych, – Gaśnic pożarowych, – Wyłącznika p.pożarowego, – Założyć poziom 5Lx. <p>Instalację piorunochronną zaprojektować w oparciu o analizę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305 określając między innymi: poziom ochrony i odstęp izolacyjny oraz zaprojektować strefową koncepcję ochrony urządzeń i systemów elektronicznych przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym.</p> <p>Instalacje elektryczne w budynku zaprojektować jako podtynkowe, a w ciągach komunikacyjnych przewody instalacji elektrycznej układać na korytkach i drabinkach w przestrzeni między sufitem podwieszonym a stropem (jeżeli sufit podwieszany będzie projektowany). Zaprojektować szacht dla tras kablowych między kondygnacjami.</p> <p>Zaprojektować zasilanie instalacji komputerowej, niskoprądowych: CCTV, KD, RTV i SSWiN.</p> <p>Zaprojektować hermetyczny zestaw zasilający z 3 gniazdami 230V i gniazdem siłowym 3x16A zamontowany przy zewnętrznej ścianie budynku głównego lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.</p>
--	--	--

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane. Stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone Wykonawcy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. z 2021r. poz. 716 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.).
- Wytyczne projektowe COBRTI INSTAL.
- Normy z zakresu budownictwa.
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych powyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

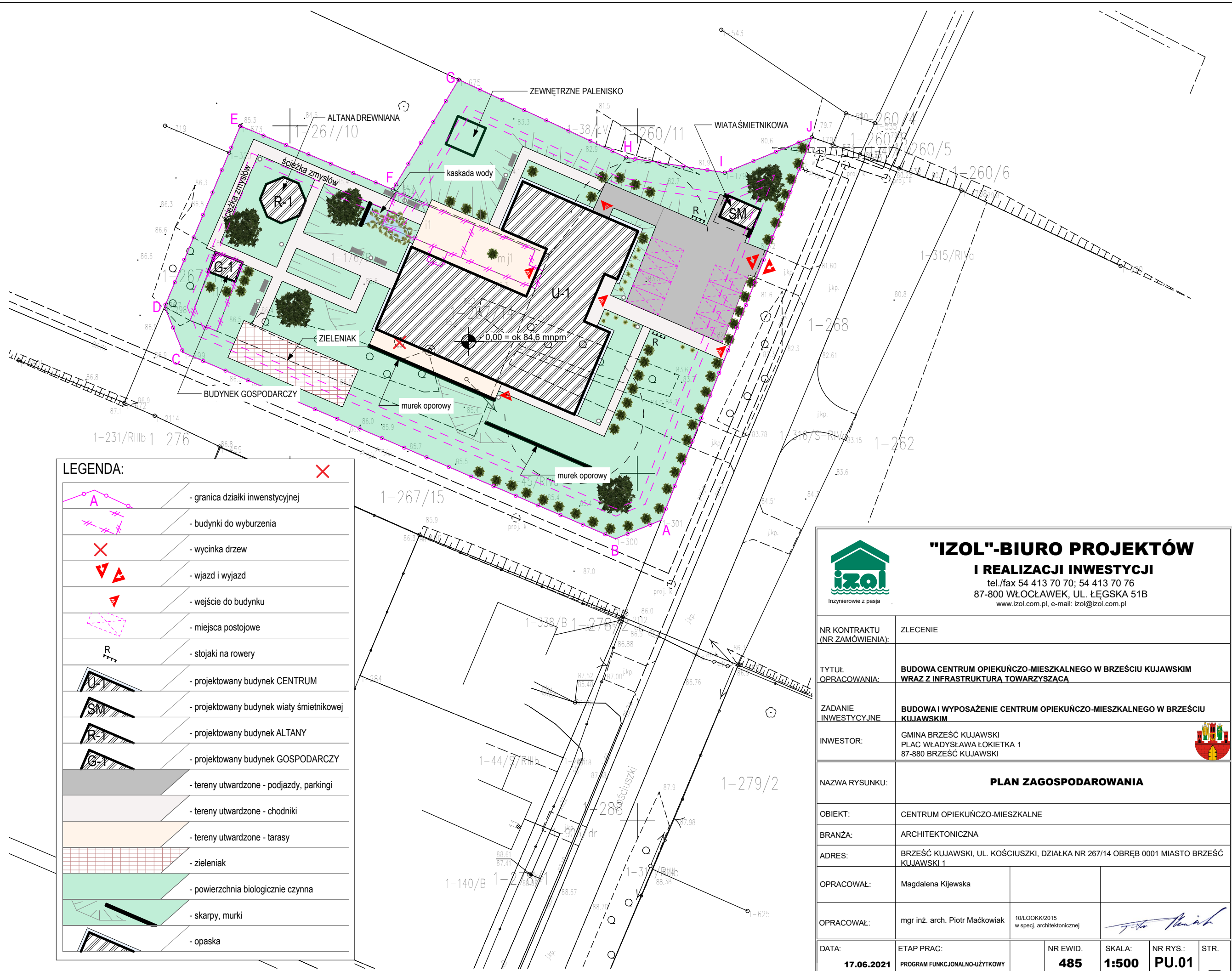
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych. Działka nr 267/14 położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie leży w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia Robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż może być zabytkiem, prace należy wstrzymać i zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku.

Wszystkie wymagane dokumenty i informacje niezbędne dla zaprojektowania robót budowlanych Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

RYSUNKI

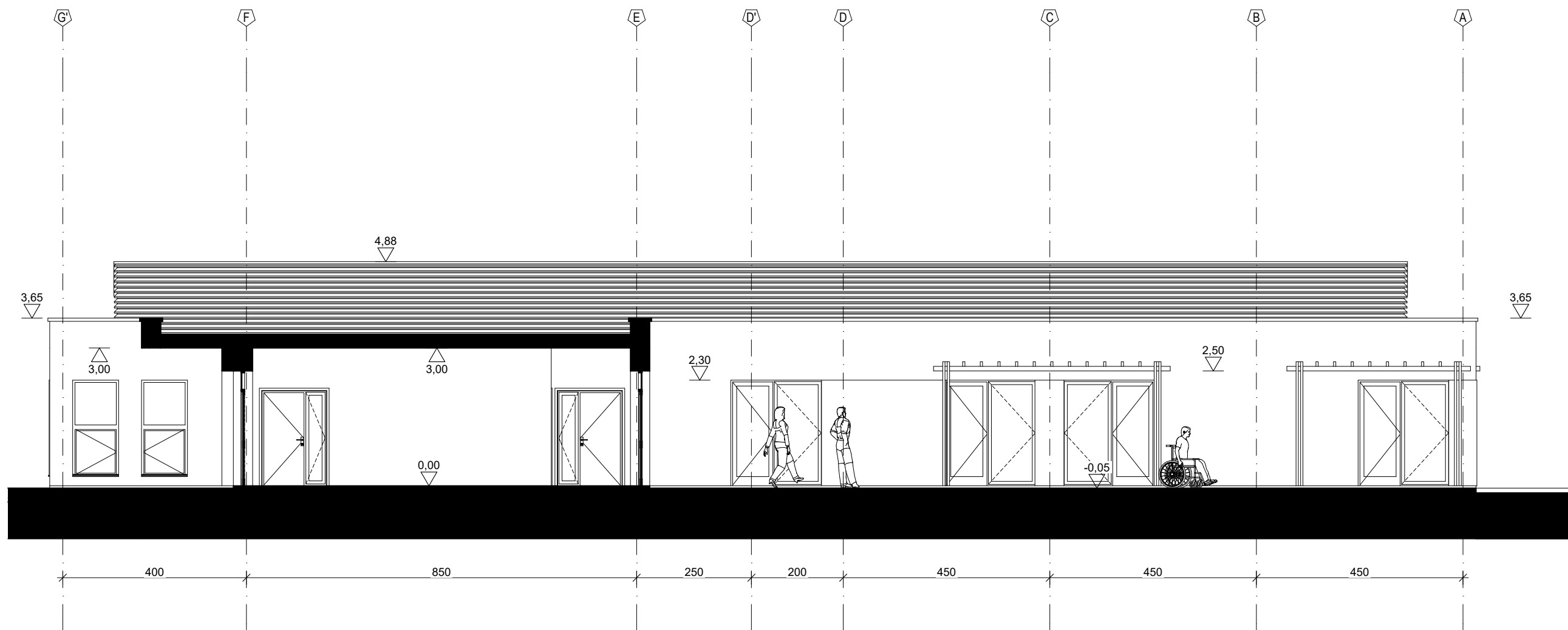


LEGENDA:	
	- granica działki inwestycyjnej
	- budynki do wyburzenia
	- wycinka drzew
	- wjazd i wyjazd
	- wejście do budynku
	- miejsca postojowe
	- stojaki na rowery
	- projektowany budynek CENTRUM
	- projektowany budynek wiaty śmietnikowej
	- projektowany budynek ALTANY
	- projektowany budynek GOSPODARCZY
	- tereny utwardzone - podjazdy, parkingi
	- tereny utwardzone - chodniki
	- tereny utwardzone - tarasy
	- zieleniak
	- powierzchnia biologicznie czynna
	- skarpy, murki
	- opaska

 "IZOL"-BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl	
NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):	ZLECENIE
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak
DATA:	ETAP PRAC:
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
NR EWID.	SKALA:
485	1:500
NR RYS.	STR.
PU.01	




 <div>"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl</div>	
NR KONTRAKTU (NR ZAMOWIENIA):	ZLECENIE
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUNCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUNCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUNCZO-MIESZKALNE
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak
DATA:	ETAP PRAC:
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
NR EWID.	SKALA:
485	1:100
NR RYS.	PU.02
STR.	

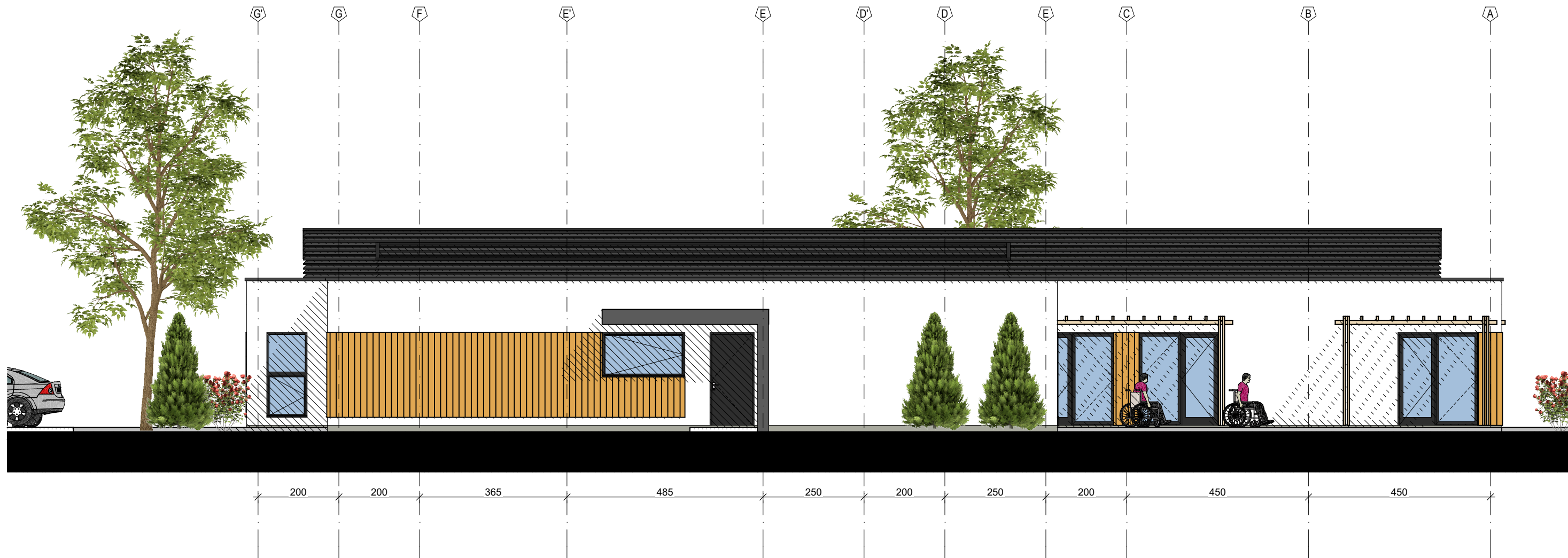


"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW

I REALIZACJI INWESTYCJI

tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76
87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B
www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl

NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):	ZLECENIE				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ				
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM				
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI				
NAZWA RYSUNKU:	SCHEMAT PRZEKROJU				
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA				
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1				
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej			
DATA:	ETAP PRAC:		NR EWID.	SKALA:	NR RYS.: STR.
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		485	1:100	PU.03



"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW

I REALIZACJI INWESTYCJI

tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76
87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B
www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl

NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):	ZLECENIE
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak
DATA:	ETAP PRAC:
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
NR EWID.	SKALA:
485	1:100
NR RYS.	STR.
PU.04	



"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW

I REALIZACJI INWESTYCJI

tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76
87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B
www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl

NR KONTRAKTU
(NR ZAMÓWIENIA):

ZLECENIE

TYTUŁ
OPRACOWANIA:

BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ

ZADANIE
INWESTYCYJNE

BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU
KUJAWSKIM

INWESTOR:

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI



NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT:

CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA

ADRES:

BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ
KUJAWSKI 1

OPRACOWAŁ:

Magdalena Kijewska

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak

10/LOOKK/2015
w specj. architektonicznej

[Signature]

DATA:

17.06.2021

ETAP PRAC:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NR EWID.

485

SKALA:

1:100

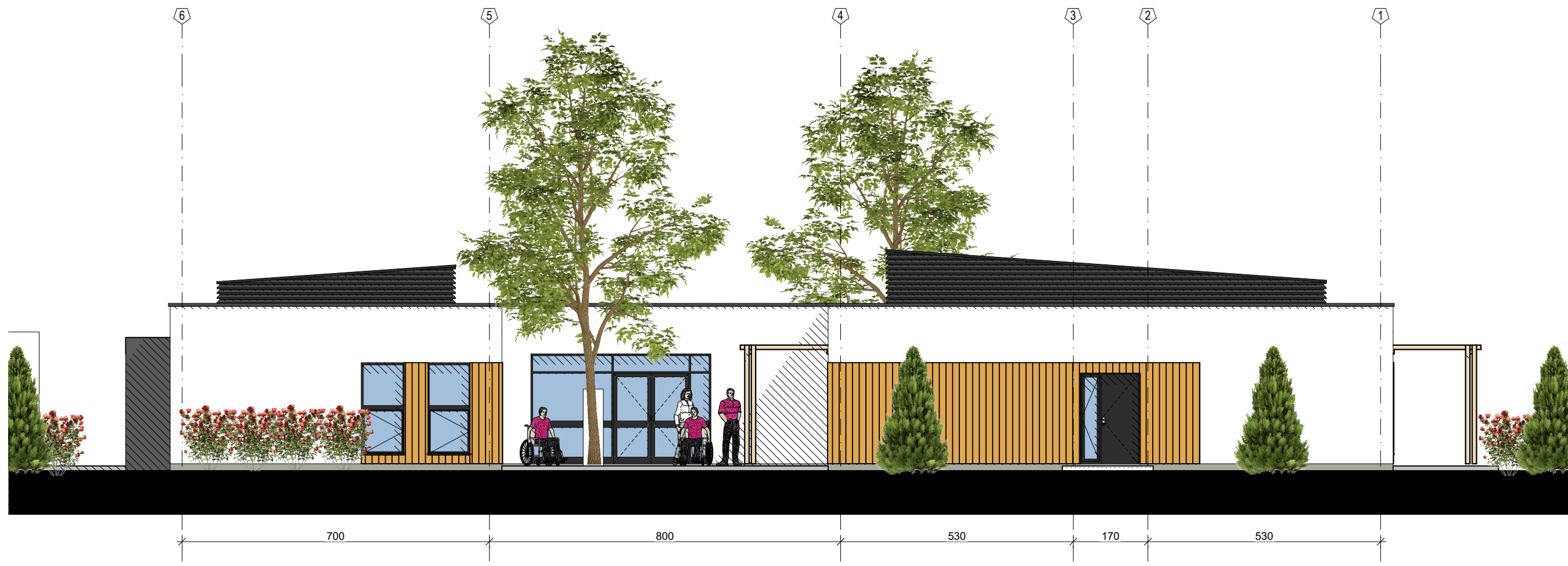
NR RYS.:

PU.05

STR.





<div><div>"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl</div></div>						
NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):	ZLECENIE					
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZACĄ					
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM					
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI					
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA					
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE					
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA					
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1					
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska					
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej				
DATA:	ETAP PRAC:		NR EWID.	SKALA:	NR RYS:	STR.
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		485	1:100	PU.06	





"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW

I REALIZACJI INWESTYCJI

tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76
87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B
www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl

NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):	ZLECENIE				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
ZADANIE INWESTYCYJNE	BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM				
INWESTOR:	GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI				
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA - OGRODOWA				
OBIEKT:	CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE				
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA				
ADRES:	BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1				
OPRACOWAŁ:	Magdalena Kijewska				
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak	10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej			
DATA:	ETAP PRAC:		NR EWID.	SKALA:	NR RYS.: STR.
17.06.2021	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		485	1:100	PU.07



 Inżynierowie z pasją		"IZOL"-BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI tel./fax 54 413 70 70; 54 413 70 76 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. ŁĘGSKA 51B www.izol.com.pl, e-mail: izol@izol.com.pl					
NR KONTRAKTU (NR ZAMÓWIENIA):		ZLECENIE					
TYTUŁ OPRACOWANIA:		BUDOWA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ					
ZADANIE INWESTYCYJNE		BUDOWA I WYPOSAŻENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM					
INWESTOR:		GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI PLAC WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI					
NAZWA RYSUNKU:		WIDOKI					
OBIEKT:		CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE					
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNA					
ADRES:		BRZEŚĆ KUJAWSKI, UL. KOŚCIUSZKI, DZIAŁKA NR 267/14 OBRĘB 0001 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 1					
OPRACOWAŁ:		Magdalena Kijewska					
OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak		10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej			
DATA:		ETAP PRAC:		NR EWID.	SKALA:	NR RYS.:	STR.
17.06.2021		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		485	1:100	PU.08	