

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6741.10.2024.PL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA**

**Nr 548/2024**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1-4, art. 33 ust. 1, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 września 2024 r..

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**Inwestor:**

**Gmina Brześć Kujawski**

Pl. Władysława Łokietka 1

87-880 Brześć Kujawski

**obejmujące:**

**Rozbiórkę trzech budynków: mieszkalnego i niemieszkalnych, na terenie działki nr 267/14 w obrębie ew. Brześć Kujawski I**

**Kategoria obiektu(ów): I, III**

**Projektant:**

**Branża budowlana:**

**Janina Celmer** - upr. bud. nr UA-V-7342-5/78/92 WK, GP-8386-5/41/76 Wk

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - nr KUP/BO/0041/03.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy (rozbiórki) i prowadzenia robót budowlanych (rozbiórkowych) zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, art. 45 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
  - a) rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, przedstawionym w projekcie opisem robót i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie;
  - c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na rozbiórkę;
  - f) roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;

- g) przebieg robót opisywać w dzienniku rozbiórki zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej;
  - h) za prowadzenie dziennika rozbiórki odpowiada kierownik rozbiórki;
2. Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy (rozbiórki) powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
  3. Roboty budowlane (rozbiórkowe) należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :**

- **działka nr ew. 267/14 (inwestycja)**
- **działka nr ew. 267/17, 590 (sąsiednia)**

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu **11 września 2024 r.** Inwestor – **Gmina Brześć Kujawski** Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu rozbiórki i udzielenie pozwolenia na **rozbiórkę trzech budynków: mieszkalnego i niemieszkalnych, na terenie działki nr 267/14 w obrębie ew. Brześć Kujawski I**

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt rozbiórki jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jest właścicielem obiektu, którego dotyczy rozbiórka oraz przedłożył zgodę właściciela na przedmiotową rozbiórkę

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 1 oraz w art. 30b ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załącznik:** Zatwierdzony projekt rozbiórki (1 teczka) - 3 egz.  
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
Zwolnione z opłaty skarbowej  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



*Jan Ambrosiewicz*  
Zastępca Starosty  
Członek Zarządu

**Otrzymują:**

- 1) Inwestor - Gmina Brześć Kujawski x 2 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 2 decyzja
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy x 1 decyzja
3. A/a – P.L. x 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 2 decyzja

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami x 1 egz. projektu zagospodarowania, x 1 decyzja ostateczna w/m - (ewidencja gruntów i budynków)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego projektu rozbiórki, x 1 decyzja ostateczna
4. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68) x 1 decyzja ostateczna

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórki, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
3. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.