

element projektu budowlanego
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zamierzenie budowlane

**BUDOWA TORU OCR DLA DZIECI I DOROSŁYCH
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

adres obiektu budowlanego

**87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI,
WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE**

kategoria obiektu budowlanego

V

identyfikator działki ewidencyjnej

041804_4.0001.571/4

**dz. nr ew. 571/4, obr. M. BRZEŚĆ KUJ. 1,
gm. Brześć Kujawski miasto**

nazwa inwestora oraz jego adres

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

data opracowania:

imię i nazwisko projektanta: KRZYSZTOF DUMANIA

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

numer uprawnień budowlanych: UAN-KZ-7210/361/86

PODPIS:

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Załącznik do decyzji (pisma)

Z dnia 18.10.2014

Nr 6743. Dłh. doh. AB

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista

Magdalena Kabczak

mgr inż. Krzysztof Dumania
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. do projektowania w ograniczonym
zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN-KZ-7210/361/86

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane o nakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach.....	5
6. Podstawa opracowania.....	6

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu – szczegółowe usytuowanie torów OCR (skala 1:100)

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy toru OCR dla dzieci i dorosłych na terenie Strefy Falborek przy ul. Radziejowskiej w miejscowości Brześć Kujawski, gmina Brześć Kujawski. Tory OCR będą zlokalizowane w południowo-centralnej części działki nr 571/4, a Strefa Falborek obejmuje dz. nr ew. 571/4 oraz 571/8.

Inwestycja składa się z:

- przygotowania nawierzchni pod klatki OCR,
- montażu dwóch klatek do treningu OCR (Obstacle Course Racing).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Strefa Falborek jest kompleksem sportowo-rekreacyjnym, składającym się z:

- placów zabaw dla dzieci w różnym wieku,
- boiska do gry w piłkę nożną oraz boiska wielofunkcyjnego,
- strefy wypoczynku spokojnego z altanami,
- innej małej architektury, m.in.: ławek, koszy na odpady, stojaków na rowery,
- infrastruktury uzupełniającej, m.in.: chodników, latarni,
- roślinności wysokiej i niskiej.

Celem inwestycji jest doposażenie Strefy Falborek w klatki OCR, które umożliwią mieszkańcom trening z obciążeniem własnego ciała, kształtowanie siły chwytu, wzmocnienie mięśni oraz ogólną poprawę sprawności fizycznej i relaks.

Kompleks sportowo-rekreacyjny na Falborku jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym z siatki. Wejście na teren odbywa się poprzez furtkę przy wschodniej granicy działki 571/4, przylegającej do działki 571/11 – publicznej drogi dojazdowej oraz furtkę zlokalizowaną na działce nr 571/8 przy drodze dojazdowej publicznej, prowadzącej od DK62 – ul. Radziejowskiej. Przy granicach południowej oraz zachodniej Strefy Falborek są zlokalizowane skarpy o maksymalnej wysokości 0,8 m. Powierzchnia terenu działki nr 571/4 pod tory OCR jest wyrównana i porośnięta trawą.

Od strony północnej za terenem opracowania znajduje się droga publiczna, za nią oraz po stronie zachodniej – budynki mieszkalne jednorodzinne, a po stronie południowej – użytki rolne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/359/2022 Rady Miejskiej W Brześciu Kujawskim z dnia 31 maja 2022 r.) przewiduje budowę drogi przy wschodniej granicy działki 571/4; obecnie teren pod drogę jest użytkiem rolnym.

Na działce nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane klatki treningowe będą zlokalizowane w południowo-centralnej części działki nr 571/4, w odległości minimum 1,5 m od istniejących drzew, minimum 70 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz minimum 35 m od linii rozgraniczającej ulicę. Tory OCR będą znajdowały się pomiędzy chodnikami za murkiem betonowym po wschodniej stronie od boiska do piłki nożnej.

Zaprojektowano nawierzchnię pod klatki treningowe z piasku płukanego frakcji 0-2 mm, o grubości warstwy 40 cm na geowłókninie, z obrzeżami betonowymi 6 x 20 x 100 cm na podbudowie z chudego betonu. Obrzeża powinny się znajdować wyłącznie od strony – wschodniej, terenu zieleni. Teren pod nawierzchnię należy uprzednio wykorytować i wyprofilować.

Wymiary nawierzchni pod torami uwzględniają strefę bezpieczną urządzeń (2-2,5m od krawędzi elementów).



Tor OCR dla dzieci (po lewej) oraz dla dorosłych (po prawej)

Projektowane elementy należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Działka jest przyłączona do sieci energetycznej i wodociągowej oraz ma kanalizację deszczową. Inwestycja nie przewiduje zapotrzebowania w dodatkowe sieci i urządzenia uzbrojenia terenu/infrastrukturę techniczną.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dojście do projektowanych obiektów małej architektury będzie odbywać się po istniejących chodnikach, a dalej po nawierzchni piaskowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/359/2022 Rady Miejskiej W Brześciu Kujawskim z dnia 31 maja 2022 r.) jako 16KD-D* i obejmującej północną część działek nr 571/8 i 571/4 oraz ma bezpośredni dostęp do projektowanej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 8KD-D* w planie (działka nr 571/11).

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostają bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala dla terenu oznaczonego symbolem 1US* (obejmującego działki 571/4 i 571/8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% w odniesieniu do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Rodzaj powierzchni	Wartość [m ²]	Udział [%]
Pow. działki	7 537	100
Pow. istniejących utwardzeń z kostki betonowej	1 353	18,0
Pow. istniejących ścieżek żwirowych	83	1,1
Pow. istniejących betonowych murków oporowych	84	1,1
Pow. placów zabaw o nawierzchni piaskowej	260	3,4

Pow. placów zabaw o nawierzchni usypanej korą	196	2,6
Pow. placów zabaw o nawierzchni gumowej	844	11,2
Pow. istniejącego budynku	30	0,4
Pow. istniejących altan (na nawierzchni żwirowej)	58	0,8
Pow. projektowanych klatek OCR razem z piaskową nawierzchnią dojść do klatek	248	3,3
Pow. utwardzona istniejąca łącznie	2 908	38,6
Pow. utwardzona projektowana łącznie	3 156	41,9
Pow. istniejącego boiska do piłki nożnej (nawierzchnia trawiasta – biologicznie czynna)	1 510	20,0
Pozostała ist. pow. biologicznie czynna (trawniki, rabaty)	3 119	41,4
Pow. biologicznie czynna istniejąca łącznie	4 629	61,4
Pow. biologicznie czynna projektowana łącznie	4 381	58,1

* Pow. – powierzchnia;

** przedstawione w m² powierzchnie niektórych obiektów są częściowe, odpowiednio do tego jaką powierzchnię dany obiekt zajmuje na działce nr 571/4, a nie na całej Strefie Falborek, np.: całkowita powierzchnia istniejącego budynku wynosi 118 m², natomiast na działkę objętej opracowaniem zajmuje on 30 m² (30 m² jest wartością wpisaną do tabeli).

5. Informacje i dane o nakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach

Działka 571/4 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/359/2022 Rady Miejskiej W Brześciu Kujawskim z dnia 31 maja 2022 r.) i jest częścią terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US*. Projektowane obiekty budowlane oraz ich parametry:

- odpowiadają przeznaczeniu podstawowemu terenu – usługi sportu (§ 19 pkt 1),
- nie kolidują z nakazem urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż południowej granicy terenu (§ 19 pkt 3),
- są zgodne z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu (§ 19 pkt 4, 1), 2), 3)).

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projektowany obiekt budowlany nie niesie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany – dz. nr ew. 571/4. Obszar oddziaływania został wyznaczony w oparciu o:

- *Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2022 r. poz. 88) art. 3, pkt 20,
- *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r. 1225) § 13.1, § 40.3,

- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 2, § 3.*

6. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- uchwała nr XLI/359/2022 Rady Miejskiej W Brześciu Kujawskim z dnia 31 maja 2022 r.,
- dane techniczne dotyczące wymogów dla urządzeń sportowych,
- obowiązujące normy i przepisy.

mgr inż. Krzysztof Dumania
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. do projektowania w ograniczonym
zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr UAN-KZ 7210/361/86

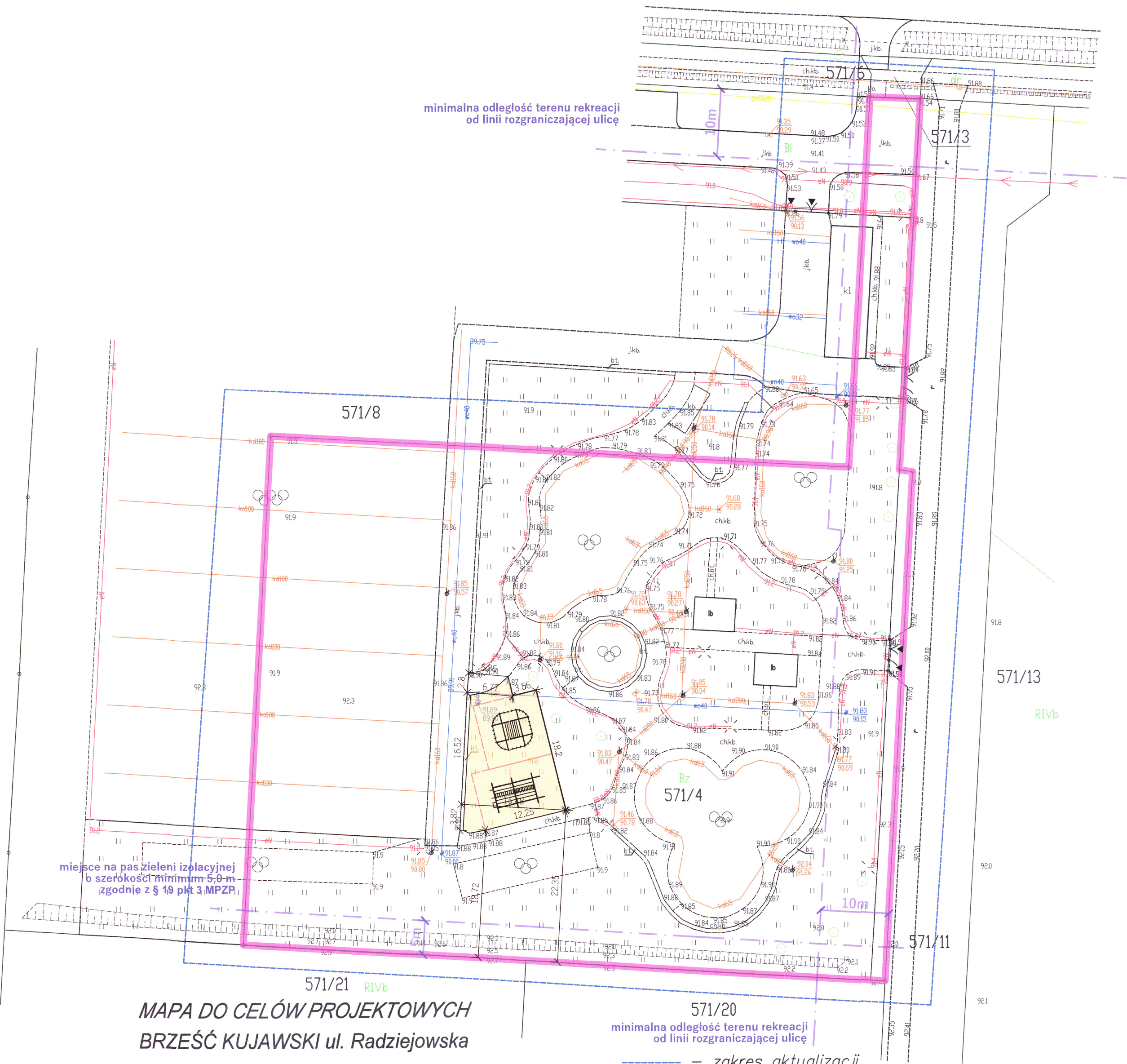
Starostwo Powiatowe
we Włocławku

LEGENDA:

- GRANICA TERENU INWESTYCJI -
działka nr 571/4
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA
I WJAZDY
- PROJEKTOWANA
NAWIERZCHNIA PIASKOWA
- PROJEKTOWANA KLATKA
OCR DLA DZIECI ZE STREFĄ
BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANA KLATKA
OCR DLA DOROSŁYCH ZE
STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

SZCZEGÓŁOWE WYMIARY TORÓW OCR I
ODLEGŁOŚCI TORÓW OCR OD ISTNIEJĄCYCH
URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH SĄ ZAZNACZONE NA
RYSUNKU NR 2 PT. "PZT - SZCZEGÓŁOWE
USYTUOWANIE TORÓW OCR"

Obszar oddziaływania
obiektu budowlanego mieści
się w całości na działce na
której został zaprojektowany.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
BRZEŚĆ KUJAWSKI ul. Radziejowska

skala 1:500

woj.: kujawsko – pomorskie
powiat: włocławski
jedn. ewid.: Brześć Kujawski – Miasto [041804_4]
obręb: Brześć Kujawski_1 [041804_4.0001]
Nr ewid. zgł.: GEO.6640.22.2024
PUWG: PL-2000/6
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
MAPĘ WYKONAŁ: 29.08.2024 r.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.22.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GEO.6640.22.2024_2 z dnia 29.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Kamil Olszewski uprawnienia zawodowe nr 23104
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFES Kamil Olszewski ul. Mięcińska 11 87-800 Włocławek

NIE WYKONANO USTALENIA OBCIĄŻEŃ SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI
UJAWNIANYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych
ulożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Mapa aktualna wg stanu na dzień 09.08.2024r.



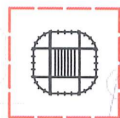
mgr inż. Krzysztof Dumania
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. do projektowania w ograniczonym
zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN-KZ. /210/361/86

SKALA RYS. 1:500
DATA 23.09.2024
NR RYS. 1
OBJEKT/PROJEKT BUDOWA TORU OCR DLA DZIECI I DOROSŁYCH W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
ADRES INWESTYCJI 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE dz. nr ew. 571/4, obr. M. BRZEŚĆ KUJ. 1, gm. Brześć Kujawski miasto
NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT, NR UPRAWNIEŃ KRZYSZTOF DUMANIA

LEGENDA:



PROJEKTOWANA
NAWIERZCHNIA PIASKOWA



PROJEKTOWANA KLATKA
OCR DLA DZIECI ZE STREFĄ
BEZPIECZEŃSTWA



PROJEKTOWANA KLATKA
OCR DLA DOROSŁYCH ZE
STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

Obszar oddziaływania
obektu budowlanego mieści
się w całości na działce na
której został zaprojektowany.

OBRZEŻE BETONOWE
6x20x100 cm
(PAB - rys. 6)

mgr inż. Krzysztof Dumania
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. do projektowania w ograniczonym
zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN-KZ-7210/361/86

SKALA RYS.
1:100

DATA
23.09.2024

OBIEKT/PROJEKT
BUDOWA TORU OCR DLA DZIECI I DOROSŁYCH
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
ADRES INWESTYCJI
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE
dz. nr ew. 571/4, obr. M. BRZEŚĆ KUJ. 1,
gm. Brześć Kujawski miasto

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -
SZCZEGÓŁOWE USYTUOWANIE TORÓW OCR

PROJEKTANT, NR UPRAWNIEN
KRZYSZTOF DUMANIA

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Bydgoszcz, 1986-12-17

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN-KZ-7210/361/86

Duplikat

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel **Krzysztof DUMANIA**
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 kwietnia 1954 r. w Sobiejuchach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel Krzysztof DUMANIA jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Dumania

b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Główny Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Jerzy Winiecki.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów będących w posiadaniu archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Bydgoszcz, 1995-09-18



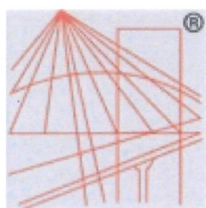
Z up. Wojewody

mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Energetyki



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Dumania



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9RN-4F2-IMS *

Pan KRZYSZTOF DUMANIA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0215/03

adres zamieszkania ul. SOPOCKA 9, 86-031 WILCZE

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Krzysztof Dumania

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Krzysztof Dumania
(imię i nazwisko)

UAN-KZ-7210/361/86
(nr uprawnień)

KUP/BO/0215/03
(nr członkowski Izby Zawodowej)

86-031 Wilcze
(kod pocztowy)

Sopocka 9
(ulica)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA TORU OCR DLA DZIECI I DOROSŁYCH W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

(nazwa zamierzenia budowlanego)

87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI, WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE
dz. nr ew. 571/4, obr. M. BRZEŚĆ KUJ. 1, gm. Brześć Kujawski miasto

(adres inwestycji)

dla:

GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI, pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

(nazwa inwestora oraz jego adres)

sporządzony w dniu:

23.09.2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Dumania
upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej;
upr. bud. do projektowania w ograniczonym
zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr UAN-KZ-7210/361/86

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić