

Umowa Nr **BI.II.272.29.2024.KO**
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski NIP 888 29 01 441

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowane przez:

1. –

zwane dalej **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru Wykonawcy na nadzór inwestorski nad realizacją zadań inwestycyjnych w zakresie określonym w § 1, prowadzonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi nad inwestycją pn.: ***Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej, w tym:***

*CZĘŚĆ 1. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża drogowa);*

*CZĘŚĆ 2. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża elektryczna);*

*CZĘŚĆ 3. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża sanitarna);*

*CZĘŚĆ 4. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża konstrukcyjno-budowlana).*

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru w specjalności:
2. Osobą odpowiedzialną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Wykonawcy jest: – posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia

§ 3

Zgodnie z treścią zawartej Umowy o roboty budowlane, rozpoczęcie robót nastąpi:

CZEŚĆ 1. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej (branża drogowa):, a termin zakończenia robót na dzień;

CZEŚĆ 2. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej (branża elektryczna):, a termin zakończenia robót na dzień;

CZEŚĆ 3. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej (branża sanitarna):, a termin zakończenia robót na dzień;

CZEŚĆ 4. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej (branża konstrukcyjno-budowlana):, a termin zakończenia robót na dzień

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.).

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zawartej umowie o roboty budowlane, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru jest upoważniony do zlecenia realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę (słownie:)
zawierającą podatek VAT w stawce:, tj. PLN, w tym:

*CZĘŚĆ 1. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża drogowa):*

- płatność częściowa w 2025 r. w kwocie

- płatność częściowa w 2026 r. w kwocie

- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót) w kwocie

*CZĘŚĆ 2. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża elektryczna):*

- płatność częściowa w 2025 r. w kwocie

- płatność częściowa w 2026 r. w kwocie

- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót) w kwocie

*CZĘŚĆ 3. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:
Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej
(branża sanitarna):*

- płatność częściowa w 2025 r. w kwocie

- płatność częściowa w 2026 r. w kwocie

- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót) w kwocie

CZĘŚĆ 4. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej (branża konstrukcyjno-budowlana):

- płatność częściowa w 2025 r. w kwocie

- płatność częściowa w 2026 r. w kwocie

- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót) w kwocie

2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez bank rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów).

3. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Wykonawca może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które Strony Umowy uznają w szczególności: konieczność odstąpienia od realizacji robót budowlanych.

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza przypadkami określonymi w ustawie Pzp, dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

Strony przewidują zmianę umowy zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp.

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

Zamawiający poza przypadkami określonymi w ustawie Pzp, dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

- a) zmiana terminu realizacji umowy - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
- b) zmiana danych teleadresowych - w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
- c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego - w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
- d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca