

MM 7151.9.2024.AW

O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

Wobec negatywnych wyników przetargów przeprowadzonych w dniach 19-07-2024 r. i 24-09-2024 r., Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza rokowania na wynajem lokali handlowych na targowisku miejskim „Mój Rynek” znajdującym się w Brześciu Kujawskim przy al. Władysława Łokietka 1 na działce nr 151/1 obręb geodezyjny 3, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WL1W/00059128/6.

Budynek pawilonu handlowego Nr 1 F

1. Lokal handlowy **nr 2** o powierzchni **29,70 m²**, w tym sala handlowa o pow. 22,27 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,
2. Lokal handlowy **nr 3** o powierzchni **29,70 m²**, w tym sala handlowa o pow. 22,27 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,
3. Lokal handlowy **nr 4** o powierzchni **39,49 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,

Budynek pawilonu handlowego Nr 1 D

1. Lokal handlowy **nr 1** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
2. Lokal handlowy **nr 2** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
3. Lokal handlowy **nr 3** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
4. Lokal handlowy **nr 4** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m².

Lokale będące przedmiotem przetargu mają charakter lokali użytkowych z przeznaczeniem do prowadzenia handlu i usług innych artykułów niż rolno-spożywcze. Do lokali doprowadzone są instalacje:

- do budynku pawilonu handlowego nr 1 F: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna,
- do budynku pawilonu handlowego nr 1 D: elektryczna.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas do 10 lat. Planowane otwarcie targowiska i rozpoczęcie działalności w pawilonach handlowych od 10 grudnia 2024 r.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi:

1. **16,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej dla lokali nr 2-4 w pawilonie 1F,
2. **12,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej dla lokali nr 1-4 w pawilonie 1D.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do wylicytowanego w rokowaniach czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Osoby zainteresowane najmem lokalu handlowego składają pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na wynajem lokalu nr ___ w pawilonie handlowym nr 1 ___ na targowisku miejskim „Mój Rynek” w Brześciu Kujawskim al. Wł. Łokietka 1” najpóźniej do dnia 29-11-2024 roku do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego). Zgłoszenie powinno zawierać dane wyszczególnione w regulaminie rokowań.

Zaliczkę w wysokości 95,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 28 listopada 2024 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty na konto.

Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu **03 grudnia 2024 roku** o godz. **08.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach rokowań udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 oraz bądź tel. 54/ 231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Oględzin przedmiotu rokowań można dokonywać w dni robocze w godzinach pracy urzędu po uzgodnieniu terminu w pok. Nr 7. Tam też do wglądu projekt umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
- 2) Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o wynajem lokali użytkowych.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
- 6) Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

Regulamin rokowań na wynajem lokali handlowych na targowisku miejskim „Mój Rynek” w Brześciu Kuj. al. Wł. Łokietka 1

1. Rokowania odbywają się w formie pisemnej.
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które :
 - a) wpłacą w terminie do 28 listopada 2024 roku zaliczkę w pieniądzu (PLN) w wysokości 95,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 (na dowodzie wpłaty należy podać: „Zaliczka na wynajem lokalu nr ___ w pawilonie nr 1 ___ na targowisku miejskim „Mój Rynek”). Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty zaliczki na konto.
 - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 26 listopada 2024 r.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
 - b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) dowód wpłaty zaliczki – kopia,
 - d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się w warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną miesięczną wysokość czynszu najmu netto/brutto i sposób jego wnoszenia,
 - f) deklarowany czas zawarcia umowy w zakresie 3 – 10 lat,
 - f/ rodzaj działalności gospodarczej planowanej do prowadzenia w przedmiotowym lokalu, zakres i koszt ewentualnej adaptacji lokalu na potrzeby prowadzonej działalności.
4. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie najpóźniej w terminie do 29-11-2024 roku do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem „Rokowania na wynajem lokalu nr ___ w pawilonie handlowym nr 1 ___ na targowisku miejskim „Mój Rynek” w Brześciu Kujawskim al. Wł. Łokietka 1”
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Rokowania składają się z części kwalifikacyjnej i ustnej :
 - A) w części ustnej komisja, w obecności uczestników stwierdza prawidłowość ogłoszenia rokowań, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, sprawdza, czy zaliczki zostały wpłacone, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań a także przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia uczestników i ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
 - B) komisja odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają właściwych danych lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne.
 - C) część ustną rokowań komisja przeprowadza w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
 - D) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
 - E) po przeprowadzeniu powyższych czynności komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
7. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o ich wyniku.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań.
9. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od

zawarcia umowy najmu.

9. Umowa najmu zostanie zawarta na czas zadeklarowany w zgłoszeniu. Planowane otwarcie targowiska i rozpoczęcie działalności w pawilonach handlowych od 10 grudnia 2024 r.

10. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia rokowań, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści ogłoszenia i regulaminu Targowiska Miejskiego "Mój Rynek".

11. Ustalony najemca będzie zobowiązany zawrzeć we własnym zakresie stosowne umowy z dostawcami mediów (woda, prąd, inne) oraz dokonywać rozliczeń we własnym zakresie.

12. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego