

BI.II.271.27.2027.KO

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa i przebudowa infrastruktury drogowej i technicznej
w Brzeskiej Strefie Gospodarczej.

Numer referencyjny: **BI.II.271.27.2024.KO**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań z dnia 17-10-2024 r., 18-10-2024 r., 21-10-2024 r. i 22-10-2024 r. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zamawiający określił w SWZ płatności: częściowe w 2025 i 2026 oraz końcową 2027r. Prosimy o informacje czy w ramach płatności częściowych Zamawiający przewiduje jakieś limity? Prosimy o podanie procentowych limitów udziałów wartości poszczególnych faktur.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W związku ze środkami zaplanowanymi do budżetu planowane płatności przedstawiają się następująco:

CZĘŚĆ I:

- 2025 r. – 6 350 000,00 zł;
- 2026 r. – 3 000 000,00 zł;
- 2027 r. – płatność końcowa.

CZĘŚĆ II:

- 2025 r. – 1 000 000,00 zł;
- 2026 r. – 5 320 000,00 zł;
- 2027 r. – płatność końcowa.

Ponadto informuję się, iż płatności na 2027 rok zostaną wprowadzone do budżetu w oparciu o ofertę najkorzystniejszą.

Pytanie nr 2

Część II 1) Budowa sieci kanalizacji deszczowej w BSG: 2.1. Czy w ramach zadania należy zaprojektować i wybudować kolektor deszczowy ze studniami rewizyjnymi czy również wpustu uliczne z przykanalikami, wyprowadzenia do działek itp.? 2.2. Po czyjej stronie jest zapewnienie zasilania do projektowanej przepompowni? 2.3. Zgodnie z zapisem PFU "Dopuszcza się przebudowę istniejącej pompowni, z dostosowaniem jej parametrów do planowanego przepływu wód opadowych i roztopowych" prosimy o wskazani w którym miejscu znajduje się istniejąca przepompownia oraz udostępnienie jej dokumentacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad 2.1.) Wody opadowe z powierzchni drogi nie będą wprowadzane do kanalizacji tylko powierzchniowo.

Ad. 2.2.) Projekt zasilania do przepompowni jest po stronie Wykonawcy.

Ad. 2.3.) Zamawiający wyjaśnia, iż przewidziana jest budowa nowej przepompowni kanalizacji deszczowej na wysokości działki 124/4 – obręb Machnacz.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie terminów: dla budowy sieci kanalizacji deszczowej podany w dokumentacji termin 31.12.2026r. natomiast dla branży drogowej 31.09.2025r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia nakładających się robót budowlanych w pierwszej kolejności należy wykonać roboty branży sanitarnej w porozumieniu z wykonawcą branży drogowej.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie terminów: dla budowy sieci wodociągowej podany w dokumentacji termin 31.08.2026r. natomiast dla branży drogowej 30.06.2025r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia nakładających się robót budowlanych w pierwszej kolejności należy wykonać roboty branży sanitarnej w porozumieniu z wykonawcą branży drogowej.

Pytanie nr 5

W dokumentacji jest informacja o przebudowie 250szt. hydrantów przeciwpożarowych. Czy w wycenie należy uwzględnić wymianę samego hydrantu czy cały komplet (zasuwę, kolano, stopa, hydrant). Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz o dokładne wskazanie lokalizacji hydrantów.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić wymianę hydrantu wraz z zasuwą kolanem oraz stopą - cały komplet dla każdego hydrantu. Hydranty mają być wymienione w miejscowości Machnacz, Wieniec, Wieniec Zalesie, Wieniec Zdrój.

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie lokalizacji przepompowni wymagających zainstalowania monitoringu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Działki Nr:

1. 108/3 obręb Machnacz
2. 45/1 obręb Machnacz
3. 227/9 obręb Machnacz
4. 75/8 Wieniec
5. 188/11 Wieniec Zalesie
6. 42/6 Wieniec
7. 33/16 Wieniec
8. 3/1 Wieniec
9. 367/3 Wieniec
10. 153/11 Wieniec Zalesie
11. 257/14 Wieniec Zalesie
12. 257/10 Wieniec Zalesie
13. 289/1 Wieniec Zalesie
14. 239 Wieniec Zalesie

Pytanie nr 7

Część II Czy Zamawiający dysponuje i udostępni dokumentację budynku SUW Machnacz?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu dokumentacja budynku SUW Machnacz.

Pytanie nr 8

Część II Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budynku w ramach Rozbudowy SUW dla celów bytowo-gospodarczych w miejscowości Brześć Kujawski?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją budynku w ramach Rozbudowy SUW dla celów bytowo-gospodarczych w miejscowości Brześć Kujawski, z uwagi na to że inwestycja wymaga nowego projektu budowlanego dla SUW Brześć Kujawski. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Na zadanie Zamawiający posiada Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przedstawi przedmiar dla Zakresu prac na SUW ul. Kilińskiego w Brześć Kujawski? (malowanie elewacji, modernizacja dachu garaży, wykonanie ocieplenia i nałożenie struktury na elewacji garaży, odświeżenie ścian, wymiana stolarki drzwi i okien).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru dla zakresu prac na SUW ul. Kilińskiego, tj. malowanie elewacji, modernizacja dachu garaży, wykonanie ocieplenia i nałożenie struktury na elewacji garaży, odświeżenie ścian, wymiana stolarki drzwi i okien. Za kalkulację wyceny tego zakresu służy opis wskazany w SWZ oraz wyjaśnieniach.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie rzutu istniejącego budynku SUW Machnacz

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu, Zamawiający udostępnia:

- rzut budynku SUW Machnacz.

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektu SUW Machnacz oraz SUW Brześć Kujawski.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu dokumentacja fotograficzna obiektu SUW Machnacz oraz SUW Brześć Kujawski.

Pytanie nr 12

Obecny system sterowania SUW w Brześciu Kujawskim jest oparty na pneumatycznych zaworach membranowych produkcji USA, które obecnie nie są stosowane w kraju. Czy nowa instalacja na dobudowanych filtrach ma być oparta o przepustnice pneumatyczne? Czy automatyka po rozbudowie ma dotyczyć części rozbudowanej czy całej technologii (nowej i starej)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Automatyka ma dotyczyć całej instalacji. Należy dostosować do istniejących wymagań i przepisów.

Pytanie nr 13

Na str. 11 PFU pkt 1.4.3. SUW Brześć Kujawski Zamawiający wskazuje iż, należy dokonać zmiany istniejącego pozwolenia na budowę, proszę o jego udostępnienie wraz z dokumentacją projektową.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, iż należy w tym zakresie wykonać nową dokumentację projektową. W ramach tej inwestycji zostanie wydane nowe pozwolenie na budowę. Nie będzie zmieniane istniejące pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 14

W SWZ str. 39 zawarto informacje iż należy wykonać 4 nowe odwierty studni. W PFU dot. SUW Brześć Kujawski (PFU SUW STACJA ul. KILIŃSKIEGO) na str. 18 natomiast znajdują się informacje jedynie o wykonaniu dwóch odwiertów. Prosimy o jednoznaczną informację ile odwiertów należy wykonać oraz na jakich działkach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy wykonać 4 otwory dla studni głębinowych na działkach nr 159/6, 158/1 - 1 szt.; działka nr 157/2 -1 sztuka; działka nr 183 - 2 sztuki (odwierty położone w obrębie Miasto Brześć Kujawski 2, gm. Brześć Kujawski). Natomiast jeden z odwiertów na działce Nr 183 ma zostać wykonany wraz z uzyskaniem pozwolenia na do dnia 31-12-2025 r. (poprzednia data była omyłką pisarską). Pozostałe odwierty wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego należy wykonać do dnia 30-09-2026 r.

Pytanie nr 15

Prosimy o zamieszczenie archiwalnej dokumentacji istniejącego SUW Machnacz.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu dokumentacja.

Pytanie nr 16

Prosimy o zamieszczenie archiwalnej dokumentacji hydrogeologicznej istniejących studni głębinowych na terenie SUW Machnacz.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu.

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie wymiarów istniejącego odstożnika/odstożników na terenie SUW Machnacz.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu rysunek wymiarów odstożników na terenie SUW Machnacz.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie jak obecnie są odprowadzane wód popłucznych na terenie SUW Machnacz oraz o załączenie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie popłuczyn.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W załączeniu pozwolenie wodnoprawne.

Pytanie nr 19

W SWZ str. 39 zawarto informacje iż odwiert na działce nr 183 ma zostać wykonany do 31-12-2025. W dokumencie ZAKRES prac do SUW ul. Kilińskiego znajdują się informacje „Jeden z odwiertów na działce Nr 183 ma zostać wykonany do 31-12-2024 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o jednoznaczną informację do kiedy należy wykonać wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie odwiert na działce nr 183.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy wykonać 4 otwory dla studni głębinowych na działkach nr 159/6, 158/1 - 1 szt.; działka nr 157/2 -1 sztuka; działka nr 183 - 2 sztuki (odwierty położone w obrębie Miasto Brześć Kujawski 2, gm. Brześć Kujawski). Natomiast jeden z odwiertów na działce Nr 183 ma zostać wykonany wraz z uzyskaniem pozwolenia na do dnia 31-12-2025 r. (poprzednia data była omyłką pisarską). Pozostałe odwierty wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego należy wykonać do dnia 30-09-2026 r.

Pytanie nr 20

Prosimy o doprecyzowanie czy w ramach przebudowy SUW Machnacz należy wykonać jedną czy dwie nowe studnie oraz co należy zrobić z istniejącymi studniami (zlikwidować, pozostawić, zmodernizować)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Istniejące studnie należy zmodernizować w celu osiągnięcia wymaganej wydajności SUW, niniejsze prace należy wykonać w porozumieniu z hydrogeologiem.

Pytanie nr 21

Co należy zrobić z czterema istniejącymi studniami dla SUW Brześć Kujawski (zlikwidować, pozostawić)?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Należy zlikwidować.

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chelminiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

- Załączniki do wyjaśnień treści SWZ (7) z dnia 24.10.2024 r