# - WZÓR UMOWY -

# UMOWA NA ROBOTY BUDOWALNE Nr BI.II.272.26.2024.KO

zawarta w Brześciu Kujawskim, dnia **………………….** roku pomiędzy:

**Gminą Brześć Kujawski**

**pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**

**NIP 888 29 01 441**

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego – *……………………………..*

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *…………………………….*

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………….**

**………………………..**

reprezentowanym przez:

1. ………………… *– …………………………*

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania na realizację zamówienia publicznego na **Remont nawierzchni dróg na terenie gminy Brześć Kujawski** prowadzonegow trybie pozaustawowym (zapytanie ofertowe), Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja **Remont nawierzchni dróg na terenie gminy Brześć Kujawski** (zgodna z załącznikiem graficznym - lokalizacja miejsc przeznaczonych do remontu).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień **…….. …….**roku.
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia **29-11-2024** roku.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy   
   w wysokości: **………………….. PLN brutto** (słownie: ……………….złotych 00/100) zawierające podatek VAT w stawce: 23% tj. ………………. PLN.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób: termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.

W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest

o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP **……………...** Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **888-29-01-441**.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem   
   na rachunek bankowy o numerze: **…………………….** prowadzony przez **…………...** w terminie **30** dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy   
      w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego   
   w § 3 ust. 1.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie   
   w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

**§ 6**

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia   
od umowy przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca udzieli **…..** miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

**§ 8**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
   1. Zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa.
   2. Zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania.
   3. Zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania.
   4. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

**§ 9**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze   
dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca