

MM 7151.9.2024.AW

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony (pierwszy odbył się 19-07-2024 r.) na wynajem lokali handlowych na targowisku miejskim „Mój Rynek” znajdującym się w Brześciu Kujawskim przy al. Władysława Łokietka 1 na działce nr 151/1 obręb geodezyjny 3, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WL1W/00059128/6.

Budynek pawilonu handlowego Nr 1

1. Lokal handlowy **nr 1** o powierzchni **39,49 m²** w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,
2. Lokal handlowy **nr 2** o powierzchni **29,70 m²**, w tym sala handlowa o pow. 22,27 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,
3. Lokal handlowy **nr 3** o powierzchni **29,70 m²**, w tym sala handlowa o pow. 22,27 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,
4. Lokal handlowy **nr 4** o powierzchni **39,49 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², korytarz 2,93 m² i pomieszczenie socjalne o pow. 4,50 m²,

Budynek pawilonu handlowego Nr 2

5. Lokal handlowy **nr 5** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
6. Lokal handlowy **nr 6** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
7. Lokal handlowy **nr 7** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m²,
8. Lokal handlowy **nr 8** o powierzchni **39,92 m²**, w tym sala handlowa o pow. 32,06 m², magazynek 7,86 m².

Lokale będące przedmiotem przetargu mają charakter lokali użytkowych z przeznaczeniem do prowadzenia handlu i usług innych artykułów niż rolno-spożywcze. Do lokali doprowadzone są instalacje:

- do budynku pawilonu handlowego nr 1: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna,
- do budynku pawilonu handlowego nr 2: elektryczna.

Umowa najmu zostanie zawarta na 3 lata. Planowane otwarcie targowiska i rozpoczęcie działalności w pawilonach handlowych od 15 grudnia 2024 r. Ewentualne adaptacje lokalu na potrzeby prowadzonej działalności od 30 września 2024 r.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi:

1. **30,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej dla lokali nr 1-4
2. **20,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej dla lokali nr 5-8.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do wylicytowanego w przetargu czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Wadium w wysokości **150,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 19-09-2024 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 20 września 2024 r. do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego), z dopiskiem „Oferta na przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr ___ w Brześciu Kuj. al. Wł. Łokietka 1 na targowisku miejskim „Mój Rynek”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 września 2024 roku** o godz. **09.45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 oraz bądź tel. 54/ 231-63-10 a także na stronie www.brzescujawski.pl.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze w godzinach pracy urzędu po uzgodnieniu terminu w pok. Nr 7. Tam też do wglądu projekt umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
- 2) Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o wynajem lokali użytkowych.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
- 6) Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wyczyście.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokali użytkowych w Brześciu Kuj. al. Władysława Łokietka 1 na targowisku miejskim „Mój Rynek”

1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
 - a) wpłacą w terminie do 19 września 2024 roku wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 150,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 (na dowodzie wpłaty należy podać: „Wadium na wynajem lokalu nr __ na targowisku miejskim „Mój Rynek”). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.
 - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 20 września 2024 r.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c) dowód wpłacenia wadium - kopia,
 - d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną miesięczną wysokość czynszu najmu netto/brutto i sposób jego wnoszenia,
 - f/ rodzaj działalności gospodarczej planowanej do prowadzenia w przedmiotowym lokalu, zakres i koszt ewentualnej adaptacji lokalu na potrzeby prowadzonej działalności.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - A) w części jawnej przetargu komisja w obecności oferentów stwierdza prawidłowość ogłoszenia, ustala liczbę ofert, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników, weryfikuje i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.
 - B) w części niejawnej komisja przetargowa dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Wysokość postąpienia określają oferenci. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na 3 lata. Planowane otwarcie targowiska i rozpoczęcie działalności w pawilonach handlowych od 15 grudnia 2024 r. Ewentualne adaptacje lokalu na potrzeby prowadzonej działalności od 30 września 2024 r.
10. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści ogłoszenia i regulaminu Targowiska Miejskiego "Mój Rynek".
11. Ustalony najemca będzie zobowiązany zawrzeć we własnym zakresie stosowne umowy z dostawcami mediów (woda, prąd, inne) oraz dokonywać rozliczeń we własnym zakresie.
12. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego