

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Brześć Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-880

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: (54)2316310

1.5.8.) Numer faksu: (54)2316324

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@brzesckujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzesckujawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fdae93f2-7fbc-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00414441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2023/BZP 00036862/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.24 Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00488149

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.II.271.47.2023.KO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie "Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą", ma na celu zwiększenie dostępu do dziennych i całodobowych usług opiekuńczo- mieszkalnych w Gminie Brześć Kujawski na rzecz dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez stworzenie centrum opiekuńczo-mieszkalnego.

Zadanie do zrealizowania składać się będzie z:

- Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

W ramach Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu (w formie "Zaprojektuj i wybuduj") należy wykonać:

- kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową - przygotowanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi dokumentami, pozwoleniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi) niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę,

- wszelkie prace budowlano-montażowe oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kołaudacyjnym niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Obiekt należy projektować zgodnie z standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z poradnikiem uniwersalnego projektowania Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.

W zakresie oferty w kalkulować wyłącznie niżej wymienione wyposażenie budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Brześciu Kujawskim:

Zabudowa meblowa typu meble kuchenne na wymiar z uwzględnieniem zapisów określonych w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 4.1.6 „kuchnia” str. 61

W zabudowie należy uwzględnić miejsce na lodówkę o wymiarach do 152 cm x 54 cm, piekarnik elektryczny o wymiarach do 59,5 cm x 59,5 cm, płytę indukcyjną na prąd pod zabudowę o wymiarach do 60 cm x 52 cm wraz z okapem, np. kominowym, zmywarka do zabudowy o wymiarach do 60 cm x 82 cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach szer. do 78 cm.

Obiekt należy wyposażać w rolety zewnętrzne antywłamaniowe i żaluzje wewnętrzne w każdym pomieszczeniu. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym bez oparcia w ilości 12 szt., ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym i oparciem w ilości 10 szt. i siedzisk drewnianych wokół ogniska w ilości 24 szt. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W zakresie wyceny:

- 2 ławki dla osób starszych z miejscem dla niepełnosprawnych i alternatywnie otwieranym stolikiem.

Na etapie prac projektowych należy wystąpić o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z szafką w osi ogrodzenia i likwidację linii napowietrznej od słupa zlokalizowanego na działce przeznaczonej na inwestycję do słupa zlokalizowanego na działce 268 obręb 0001 Brześć Kujawski 1.

Klimatyzację należy przewidzieć w pomieszczeniach takich jak: sala zajęć dziennych, komp., pokój admin., pokój kierownika, sala rehabilitacji, serwer+ups, pokój medyczny, pokój personelu, sala wielofunkcyjna-relaksacyjna.

W zakresie oferty należy uwzględnić zasilanie przepompowni oraz opracowanie dokumentacji na zasilanie przepompowni.

Zgodnie z PFU stropodach projektowanego i wykonanego budynku ma umożliwić montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych. Dostawa i montaż samych paneli fotowoltaicznych poza zakresem zamówienia.

Ścieżka zmysłów nie koliduje z chodnikiem. Plan zagospodarowania jest układem przykładowym wskazanym na etapie wykonywania PFU i jest założeniem wstępnym do dalszego projektowania. Rozwiązania zarówno pod względem funkcjonalnym, architektonicznym i konstrukcyjnym należą do Projektanta.

Nawierzchnia ścieżki sensorycznej powinna być jednolita i równa, umożliwiającą poruszanie się osobom z niepełnosprawnością korzystającym z wózka inwalidzkiego, balkonika, kuli, laski.

W strefie ogrodu i zieleniaka powierzchnia powinna spełniać wymogi opisane w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 3.2.6 „oznaczenie nawierzchni – system fakturowy (ścieżki dotykowej)” str. 30, 31, 32.

W wycenie uwzględnić wykonanie tarasów z betonowych płyt tarasowych gr. min. 6 cm o zmiennej wielkości 20x40/40x40/60x40 cm, gładkich bezfazowych umożliwiających bezkolizyjny ruch osób niepełnosprawnych z ograniczeniem ruchowym. Podbudowa pod tarasy zgodnie z wykonanym projektem architektonicznym.

Rozbudowa sieci gazowej w ulicy Sokolników wchodzi w zakres oferty, należy wycenić.

Kontrolą dostępu winny być objęte w szczególności drzwi wejściowe do budynku Centrum, brama wjazdowa i furka oraz pomieszczenia służbowe/administracyjne.

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na proces uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych przez osoby niepełnosprawne oraz pozwoli na podejmowanie przez te osoby aktywności na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja (centrum opiekuńczo-mieszkalne) zlokalizowana będzie na działce Nr 267/14 o powierzchni 3559 m² położonej w obrębie 0001 Miasto Brześć Kujawski, gm. Brześć Kujawski.

Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zgodnie z wymaganiami realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj." System ten jest rozwiązaniem polegającym na wyłonieniu wykonawcy, który zajmie się całościową realizacją zadania: od sporządzenia projektu przez wybór materiałów i urządzeń po wykonanie robót.

Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje również budowę drogi dojazdowej- ulicy Sokolników, pomiędzy ulicą Szkolną, a ulicą Kościuszki w Brześciu Kujawskim. W stanie istniejącym zagospodarowanie terenu w postaci drogi dojazdowej z kruszywa kamiennego.

Zaprojektowano ulicę Sokolników o szerokości 5.00m. Nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm obramowana krawężnikiem betonowym wtopionym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Pochylenie poprzeczne daszkowe skierowane do zewnątrz równe 2.00%. Zjazdy do posesji o szerokości zmiennej 3.00m - 5.00 m z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm.. Obramowanie zjazdów wtopionym opornikiem betonowym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15, a od strony ulicy betonowym krawężnikiem najazdowym 15x22. Woda opadowa zostanie odprowadzona na przyległy teren zielony tak jak na dotychczasowych warunkach. Rodzaj i kolor kostki betonowej oraz sposób jej układania należy dopasować do istniejącego odcinka ulicy Sokolników.

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Szczegółowy opis prac w załączonej dokumentacji technicznej.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych. W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Przedmiot zamówienia spełnia wymogi art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin wykonania zakresu:

- dokumentacja projektowa - 30-04-2024 r.;
- Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 31-10-2024 r.
- budowa drogi - 31-12-2024 r.

Termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury, w tym:

- płatność częściowa - czerwiec 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),
- płatność częściowa - październik 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),
- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót).

Okres gwarancji: minimum 48 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 60-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne wykonanie wszystkich robót ogólnobudowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów

oraz obiektów użyteczności publicznej

45000000-7 - Roboty budowlane

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5043000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5905679,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie