

Umowa Nr **BI.II.272.17.2024.KO**

zawarta w Brześciu Kujawskim dnia roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski NIP 888 29 01 441

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1. –

zwane dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na ***Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej w Miechowicach Dużych***, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do *Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej w Miechowicach Dużych*

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiot umowy obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na *Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej w Miechowicach Dużych*,

- przygotowanie dokumentacji (wraz z niezbędnymi dokumentami, pozwoleniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - 5 szt. projektu budowlano-wykonawczego, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna.

2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

4. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (płyta CD).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie (słownie:).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: tj. PLN.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) po wykonaniu zlecenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez Bank Millenium wskazany w fakturze (rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów), z konta tutejszej Gminy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
 - b) zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
 - c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
 - d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

§ 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca