



PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
*p.w. Św. Józefa*  
Brzezie 33, 87-880 Brześć Kujawski  
Diecezja Włocławska

**POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE**  
**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Nr 1/2024**  
**z dnia 17 maja 2024r.**

**I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA:**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z „Remontem dachu Kościoła Parafialnego pw. św. Józefa w Brzeziu”, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/1234/PolskiLad

Adres : działka nr 64 obręb 0002 Brzezie, Brzezie 33, 87-880 Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. Kujawsko-Pomorskie.

**II. ZAMAWIAJĄCY:**

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Józefa w Brzeziu.

Brzezie 33, 87-880 Brześć Kujawski

NIP: 8882203286, REGON:040122226

**III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA:**

Ks. Paweł Pokora -Proboszcz Parafii

Tel.: 601-061-083, 54 251-60-74

e-mail: parafiabrzezie33@gmail.com

**IV. CEL I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Remont dachu Kościoła Parafialnego pw. św. Józefa w Brzeziu”.

Kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. św. Józefa w Brzeziu został zbudowany w latach ok. 1930-1936, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 134 wykazu zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta i gminy Brześć

Kujawski stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 209/2023 Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 18 grudnia 2023r. Jest to świątynia jednonawowa, murowana z drewnianą więźbą dachową (wieszarową) przykrytą blachą. Nawa przykryta jest dachem dwuspadowych, zaś nad prezbiterium znajduje się dach pół stożkowy (daszek namiotowy). Nad głównym wejściem usytuowana jest wieża zwieńczona kopułą. Nad nawą (od strony prezbiterium) znajduje się sygnaturka z latarnią, zwieńczona hełmiastą kopułą. Świątynię ufundował Leopold Julian Kronenberg, polski finansista, bankier i działacz gospodarczy żydowskiego pochodzenia.

Lokalizacja obiektu: Brzezcie, działka nr 64 obręb 0002 Brzezcie, gmina Brześć Kujawski. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr : WL1W/00085128/7.

Przedmiot zamówienia wg CPV :

**Nazwy i kody grup robót :**

45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Nazwy i kody klas robót :**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Nazwy i kody kategorii robót :**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45261910-6 Naprawa dachów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy zakres prac przedstawia *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu Kościoła Parafialnego pw. Św. Józefa w Brzeziu”* stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie postępowania zakupowego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego (Beneficjenta dotacji): [www.parafiabrzezcie-kronenberg.pl](http://www.parafiabrzezcie-kronenberg.pl) i Gminy Brześć Kujawski (Wnioskodawcy): [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) , <https://mst-brzesc-kujawski.rbip.mojregion.info/42/291/aktualnosci-bip.html> .

## **VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
2. Do niniejszego postępowania zakupowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z Dekretem ogólnym w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski, w dniu 13 marca 2018 r. stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

## **VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych polegających na „remontie dachu Kościoła Parafialnego pw. św. Józefa w Brzeziu”.

Inwestycja zakłada remont dachu budynku kościoła w Brzeziu w tym:

- wymiana elementów więźby dachowej (krokwie, łąty, kontrłaty, pełne deskowanie dachu, oblachowanie blachą cynkowo-tytanową, obróbki blacharskie, wykonanie membrany paroprzepuszczalnej). Całość prac powinna być odzwierciedleniem obecnego stanu.

Szczegółowy przedmiot zamówienia przedstawia *Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu Kościoła Parafialnego pw. Św. Józefa w Brzeziu”* stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Ze względu na organizację pracy w obiekcie Zamawiający zakłada, że czas przygotowania i wykonania wszystkich robót nie będzie dłuższy niż 67 tygodni z tym, że projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny powinien być dostarczony w terminie 10 tygodni od daty podpisania umowy. Terminy realizacji zostaną ustalone w umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Maksymalny termin wykonania całości robót ustala się do 31 października 2025 roku.

### **IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kościół Parafialny pw. św. Józefa w Brzeziu, działka nr 64 obręb 0002 Brzezie, Brzezie 33, 87-880 Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. Kujawsko-Pomorskie.

### **X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia- dla potwierdzenia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz robót zgodnie z załącznikiem nr 4 , wykonanych należycie w ostatnim okresie 3 lat na przynajmniej dwóch obiektach zabytkowych o łącznej wartości przynajmniej 1 000 000 zł brutto, wraz z referencjami;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach;
- e) zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- f) zrealizują wizję lokalną miejsca objętego zamówieniem;

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

## **XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- a) formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do postępowania zakupowego;
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze formularza oferty stanowiące załącznik nr 2 postępowania zakupowego;
- c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze formularza oferty stanowiące załącznik nr 2 do postępowania zakupowego;
- d) klauzula informacyjna - zgodnie z załącznikiem nr 3 do postępowania zakupowego;
- e) wykaz wykonanych robót w obiektach zabytkowych - zgodnie z załącznikiem nr 4 do postępowania zakupowego wraz z referencjami;
- f) parafowany projekt umowy – zgodnie z załącznikiem nr 5 do postępowania zakupowego;
- g) oświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej – zgodnie z załącznikiem nr 6 do postępowania zakupowego;
- h) kopia polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000 ,00 zł.

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania Wykonawcy.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie;
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia;
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty (pkt. XI).

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena - 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 – cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

$$(cena\ brutto\ najni\ zsza / cena\ brutto\ danej\ oferty) * 100\ pkt.$$

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C \text{ (cena)}$$

gdzie:

W- Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, gdy oferenci otrzymają taką samą liczbę punktów tj. podadzą taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.parafiabrzezcie-kronenberg.pl](http://www.parafiabrzezcie-kronenberg.pl) i na stronach Gminy Brześć Kujawski: [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl), <https://mst-brzesc-kujawski.rbip.mojregion.info/42/291/aktualnoscibip.html> - w terminie 14 dni po zakończeniu składania ofert.

### **XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert: do dnia 18 czerwca 2024r. do godz. 18:00.
2. Miejsce składania ofert: Kancelaria Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. św. Józefa w Brzeziu, Brzezie 33, 87-880 Brześć Kujawski.
3. Oferty należy składać w formie papierowej za pośrednictwem poczty tradycyjnej, kuriera lub osobiście w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą zadania.
4. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy jej sporządzenia.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie zwraca złożonych ofert.
7. Kancelaria parafialna czynna jest: pon.-pt. od 17:30 do 18:00 lub po wcześniejszym kontakcie telefonicznym : tel. 601-061-083.

#### **XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XV. DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania z ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta oraz składane z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
4. Do upływu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego postępowania zakupowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści postępowania zakupowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, wyznaczając Wykonawcy

odpowiedni termin. W przypadku braku odpowiedzi, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.

9. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

10. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m. in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, oryginalność projektu wykonawcy.

11. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

12. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

13. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

14. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

15. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia – data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego, przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, przedstawiciela Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura we Włocławku i Wykonawcę.

16. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym postępowaniem zakupowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.



17. Zapłata wynagrodzenia:

a) Ustala się wypłatę wynagrodzenia w dwóch transzach częściowych po wykonaniu następujących części zamówienia:

- pierwsza transza po protokolarnym przekazaniu kompletu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń i pozwoleń na budowę,

- druga transza po wykonaniu pełnego zakresu robót objętych umową – po dokonaniu protokolarnego odbioru całości robót przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim i Wykonawcy, oraz uzyskaniu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z *Programem funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu Kościoła Parafialnego pw. Św. Józefa w Brzeziu”* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

b) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi po wykonaniu określonego etapu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę i przedłożeniu Zlecającemu.

18. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to:

a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,

b) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

/.../ ks. Paweł Pokora  
Proboszcz Parafii



#### **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu Kościoła Parafialnego pw. Św. Józefa w Brzeziu” - załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna - załącznik nr 3
4. Wykaz wykonanych robót w obiektach zabytkowych - załącznik nr 4
5. Wzór umowy - załącznik nr 5
6. Oświadczenie o zrealizowanej obowiązkowej wizji lokalnej - załącznik nr 6