

UCHWAŁA NR LXIV/619/2024
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹),

uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Brześć Kujawski w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.
- § 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Piotr Paweł Stanny

KIEROWNIK
Referatu Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Maciej Leszczyński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzonej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowego rodzaju aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego gminy. Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy (z opisanymi w ustawie wyjątkami od reguły). Podobnie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy i zostaną w nim wyznaczone obszary uzupełniania zabudowy.

Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu we wspomnianych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

Plan ogólny zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy dotyczącymi sposobu sporządzania planu ogólnego oraz sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 13i ust 3 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przygotowaniu planu ogólnego zapewniona zostanie partycypacja społeczna.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Piotr Paweł Stanny
mgr Piotr Paweł Stanny