

UCHWAŁA NR LXIII/606/2024
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹) w związku z art. 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz.1610, 1615,1890,1933,1285):

uchwała się, co następuje:

§1. Rada Miejska w Brześciu Kujawskim wyraża zgodę na zrzeczenie się przez Gminę Brześć Kujawski nieopłatnej i ustanowionej na czas nieoznaczony służebności gruntowej przechodu i przejazdu wraz z prawem poprowadzenia przyłączy wszelkich mediów dla nieruchomości dla której urządzona jest Księga Wieczysta oznaczona numerem WL1W/00061739/9, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone jest do działki gruntu oznaczonej numerem 154/4 w pasie gruntu o szerokości 4,5m z uwagi na to, że służebność ta utraciła dla nieruchomości władającej wszelkie znaczenie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
mgr Piotr Paweł Stanny

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029.

sporządziła: Katarzyna Białas

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 154/4 położonej w Machnaczu, zwrócił się z wnioskiem do Gminy Brześć Kujawski o wyrażenie zgody na zniesienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechoду i przejazdu wraz z prawem poprowadzenia przyłączy wszelkich mediów dla nieruchomości opisanej w KW WL1W/00061739/9. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno – usługowym.

Gmina Brześć Kujawski nabyła niezabudowane nieruchomości na cel publiczny w rozumieniu art.6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r.poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906,2009/. Zakupione działki obciążały służebnością gruntową nieruchomość 154/4 , której ustanowienie miało na celu zapewnienie dostępu do drogi dla wydzielanych nieruchomości. W chwili obecnej, po niezbędnych podziałach, działki dla których ustanowiona jest służebność stanowią parking publiczny oraz drogę.

Obciążenie prywatnej nieruchomości służebnością pozostaje bezcelowe, może natomiast stanowić istotną przeszkodę w gospodarowaniu nieruchomością dla właściciela działki.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Piotr Paweł Stanny