

BI.II.271.7.2024.KO

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: ***Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski, w tym:
Część 2. „Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli”***

Numer referencyjny: BI.II.271.7.2024.KO

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") z dnia 22-02-2024 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający podejmie decyzję, o tym czy zwiększy budżet dopiero po otwarciu ofert, kiedy Zamawiający będzie znał wyceny Wykonawców.

Pytanie nr 2

PFU nie podaje szczegółowych rozwiązań dla przedmiotu zamówienia w szczególności dla boiska.

Proszę o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

Proszę o potwierdzenie, że system nawierzchni boiska ma składać się z:

- nawierzchnia PU typu EPDM 2S (8+8) gr. ok. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym
- warstwa stabilizująca typu ET o gr. ok. 35 mm
- miąż kamienno fr. 0-4 mm – gr 1 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych fr. 0-31,5 mm – gr. 8 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych fr. 32-63 mm – gr. 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazują wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie nr 3

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazują wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Jeśli Zamawiający nie udostępni badań geotechnicznych gruntu nie może przenosić na wykonawcę odpowiedzialności za wybór podbudowy i ewentualnego odwodnienia/drenażu. Jest to konieczne do ustalenia na tym etapie.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że grunty są przepuszczalne dla wody umożliwiające skuteczne odebranie wody z opadów atmosferycznych. Jeśli jednak jest inaczej proszę o jednoznaczne określenie stosownego zakresu zamówienia dla drenażu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający przekazał i udostępnił do dokumentacji przetargowej w dniu ogłoszenia zamówienia następujące dokumenty :

- UCHWAŁĘ NR XLIX/449/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski;
- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIKZNE na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski.

Pytanie nr 5

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza proponowanego zapisu do umowy. Zapis § 16 ust. 3 a) wzoru umowy przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa.

Pytanie nr 6

SWZ określa termin realizacji na 04.2025. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.

Pytanie nr 7

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Proszę o udostępnienie PZT w formacie dwg ponieważ są niezbędne dla rzetelnego opracowania oferty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji w formacie .dwg.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił wszelkie dokumenty, w których jest posiadaniu.

Pytanie nr 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Jedynym ograniczeniem dla projektu jest występowanie linii elektroenergetycznej średniego napięcia na obszarze działki objętej planowanym zagospodarowaniem terenu.

Pytanie nr 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych.

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA Kujawskiego
mgr Damian Chelminiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA