

UCHWAŁA NR *XXV/191/2020*  
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Brześć Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz, 1170 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przez okres 6 lat przemienne:

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wobec których to budynków i budowli, obowiązek podatkowy powstał w trybie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i spełniono warunek, o którym mowa w § 2.
- 3) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeśli stanowią przedmiot opodatkowania w związku z funkcjonowaniem obiektów, o których mowa w pkt. 1 i pkt 2

2. Przemienność, o której mowa w ust. 1 oznacza zastosowanie:

- w pierwszym roku i kolejnych latach nieparzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 1
- w drugim roku i kolejnych latach parzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 2 i pkt 3

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia powstania obowiązku podatkowego, po uwzględnieniu zapisu ust. 2

4. Ze zwolnienia wyłącza się inwestycje obiektów liniowych w rozumieniu art. 3 ust. 3a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.)

§ 2. Warunkiem zastosowania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, jest oddanie do użytku budynku o co najmniej 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do opodatkowania powstałej w drodze inwestycji albo budynku lub jego części poprzez zmianę sposobu użytkowania i adaptację na cele pozarolniczej działalności gospodarczej.

§ 3.1. Zwolnienie dotyczy wchodzących w skład przedsiębiorstwa nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, nowo wybudowanych lub adaptowanych do użytku pod działalność gospodarczą.

2. W przypadku inwestycji wymagającej pozwolenia na jej użytkowanie, podatnik składa wniosek o zwolnienie najpóźniej w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, załączając jego kopię oraz kopię projektu zagospodarowania terenu.

*Wojciech Ałtowski*

3. W przypadku adaptacji budynku na cele pozarolniczej działalności gospodarczej podatnik składa wniosek o zwolnienie w ciągu 3 miesięcy, od uzyskania prawomocnego pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części załączając kopię decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części lub w którym wydano informację o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpieniu do użytkowania budynku.

4. W przypadku złożenia wniosku po terminie określonym w pkt 2 i pkt 3 zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, nie dłużej niż przez okres 6 lat, od dnia powstania obowiązku podatkowego.

5. Pod rygorem zwrotu uzyskanej pomocy przedmiot opodatkowania objęty zwolnieniem powinien podlegać stawkom podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą co najmniej przez rok podatkowy, następujący po roku, w którym takiego zwolnienia udzielono;

§ 4.1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis, udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r., L 215 z 07.07.2020)

2. Jeśli w trakcie korzystania ze zwolnienia nastąpi utrata warunków do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany bezzwłocznie, na piśmie powiadomić organ podatkowy.

§ 5.1. W celu nadzorowania i monitorowania pomocy de minimis podmiot ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedstawienia następujących dokumentów:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z póź. zm.)

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, najpóźniej do 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r. oraz podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego,

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr Piotr Paweł Stanny*

## Uzasadnienie

Podstawę do podjęcia proponowanej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020).

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy i przedmiotów opodatkowania. Zapropionowana pomoc ma wspierać powstawanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych chcących zainwestować na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Piotr Paweł Stanny*  
mgr Piotr Paweł Stanny