

SM 6840.11.2023

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony (pierwszy odbył się 17-11-2023 r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 05-12-2089 r. nieruchomości niezabudowanej działka nr 7/18 o powierzchni **5,0107 ha** położonej w obrębie **Stary Brześć Parcele**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00084492/2. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Włocławskiego oznaczona jest jako grunty rolne RIIIa – 0,7215 ha, PsVI – 0,1800 ha i N – 4,1092 ha.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **273 600,00 zł**

Wysokość wadium: **40 000,00 zł**

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029/, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890 i 1933/ zwaną dalej "UKUR".

Istniejące na działce urządzenia kanalizacji deszczowej fi 200, fi 500, pompowni ścieków i ujęcia wody z rzeki Zgłowiączki nie należą do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlegają zbyciu na rzecz właścicieli działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii, konserwacji, przeglądu, remontu.

Dojazd do działki odbywał się będzie z drogi Gminnej ul. Przemysłowa dz. nr 23 M. Brześć Kuj. obręb 2, przez należącą do Gminy działkę oznaczoną nr 7/7 o. Stary Brześć Parc.

Zgodnie z przepisami UKUR w przetargu może wziąć udział osoba spełniająca łącznie niżej określone warunki:

1. jest rolnikiem indywidualnym,
2. jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha ,
3. posiada kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust.2 pkt 2 UKUR,
4. co najmniej 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
5. co najmniej 5 lat prowadzi to gospodarstwo osobiście.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych w art. 6 UKUR, nie później niż do dnia 17 stycznia 2024 r. do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego), w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Kwalifikacja uczestników na przetarg w dniu 23 stycznia 2024 r. na sprzedaż działki nr 7/18 o. Stary Brześć Parcele” zawierających :

- zgłoszenie udziału w przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych z dokumentami je potwierdzającymi,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni

- użytków rolnych,
- zaświadczenie o zameldowaniu,
 - oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości rolnej.

Wzory oświadczeń dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego pok.7 i 4 w godzinach pracy urzędu.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony przez jednego ze współmałżonków, nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania, jednakże, jeżeli oboje małżonkowie nie będą brali faktycznego udziału w przetargu, niezbędne jest złożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu o wyrażeniu zgody na nabycie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 18 stycznia 2024 r.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do 19 stycznia 2024 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **23 stycznia 2024 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1059 i 1598/.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 oraz tel. 54/ 231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 230 48 68, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl, reprezentowany przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego.
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78, mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI DZ. NR 7/18 o. STARY BRZEŚĆ PARCELE

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.

2. Ograniczona forma przetargu została zastosowana z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029/, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890 i 1933/.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

a/ w terminie do dnia 17 stycznia 2024 r. złożą do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta, pisemny zamiar uczestnictwa w przetargu oraz następujące dokumenty:

- wg. zał. nr 1 zgłoszenie udziału w przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- wg. zał. nr 2 oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo wieczystego użytkowania, samoistnego posiadania i dzierżawy, potwierdzenie posiadania kwalifikacji rolniczych, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i stażu pracy w rolnictwie,
- wg. zał. nr 3, dla osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) – pisemne oświadczenie współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- zaświadczenie potwierdzające zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.

b) na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 18 stycznia 2024 r.

c/ po zakwalifikowaniu do uczestnictwa w przetargu wpłacą w terminie do dnia 19 stycznia 2024 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 40 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 (na dowodzie wpłaty należy podać: „wadium dz. nr 7/18 o. Stary Brześć Parcele.”). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.

5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczone notarialnie).

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 740,00 zł.

7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1059 , 1598 i 1852/.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy oraz w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie ustalonego nabywcy.
10. Nabywca będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku (w roku 2023 opłata roczna wynosiła ok. 2 582,0 zł). Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
11. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu (PLN) na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002. W przypadku wcześniejszego wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego, zgodnie z art. 70 ust. 1 cyt. wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.
12. Istniejące na działce urządzenia kanalizacji deszczowej fi 200, fi 500, pompowni ścieków i ujęcia wody z rzeki Zgłowiączki posadowione przy granicy z działką nr 7/6 nie należą do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlegają zbyciu na rzecz właściciela działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii, konserwacji, przeglądu, remontu. Pas terenu służebności przesyłu – 5 m (po 2,5 m po obu stronach kanalizacji), rozpoczynający się od dz. nr 7/7, wzdłuż granicy z dz. 7/6 do granicy z dz. nr 10, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, pompowni i ujęcia, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki. Strefa użytkowania pompowni i ujęcia zamyka się w ogrodzeniu urządzeń.
13. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
14. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego