

UCHWAŁA NR LX/562/2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie cmentarza parafialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym Nr 0027 Wieniec, w rejonie cmentarza parafialnego.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Piotr Paweł Stanny

KIEROWNIK
Referatu Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Maciej Leszczyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Proboszcz Parafii Przemienienia Pańskiego w Wieńcu zwrócił się do Burmistrza Brześcia Kujawskiego z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu powiększenia cmentarza parafialnego o działki nr ewid. 184/5, 185/2 i 186 położone w miejscowości Wieniec. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887 z późn. zm.) „*Cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarz*”. Podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest więc uzasadnione.

Przedmiotowy plan sporządzony zostanie, zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach obejmujących strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, tj 150 m od granicy terenu planowanego poszerzenia cmentarza.

Obecnie, w części obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego, poza obszarem przewidzianym pod powiększenie cmentarza, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Teren przeznaczony pod cmentarz musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U.1959.52.315). Sporządzona opinia hydrogeologiczna wskazała, że charakterystyka obszaru, rodzaj gruntów, poziom występowania zwierciadła wód podziemnych oraz zawartość węgla wapnia w glebie nie wyklucza możliwości lokalizacji cmentarza na tym obszarze. Po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, władze kościelne będą musiały uzyskać zgodę właściwego inspektora sanitarnego na poszerzenie cmentarza (art. 1 ust. 3 ww. ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych).

Podjęta przez Radę Miejską w Brześciu Kujawskim w dniu 21 kwietnia 2016 r. uchwała nr XII/84/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski wskazała na konieczność bieżącego monitorowania wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do zmiany planu lub sporządzenia planu dla terenów, które nie zostały wykazane w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Brześcia Kujawskiego stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium, które stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej Gminy.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Brześcia Kujawskiego uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Stanny
mgr Piotr Paweł Stanny

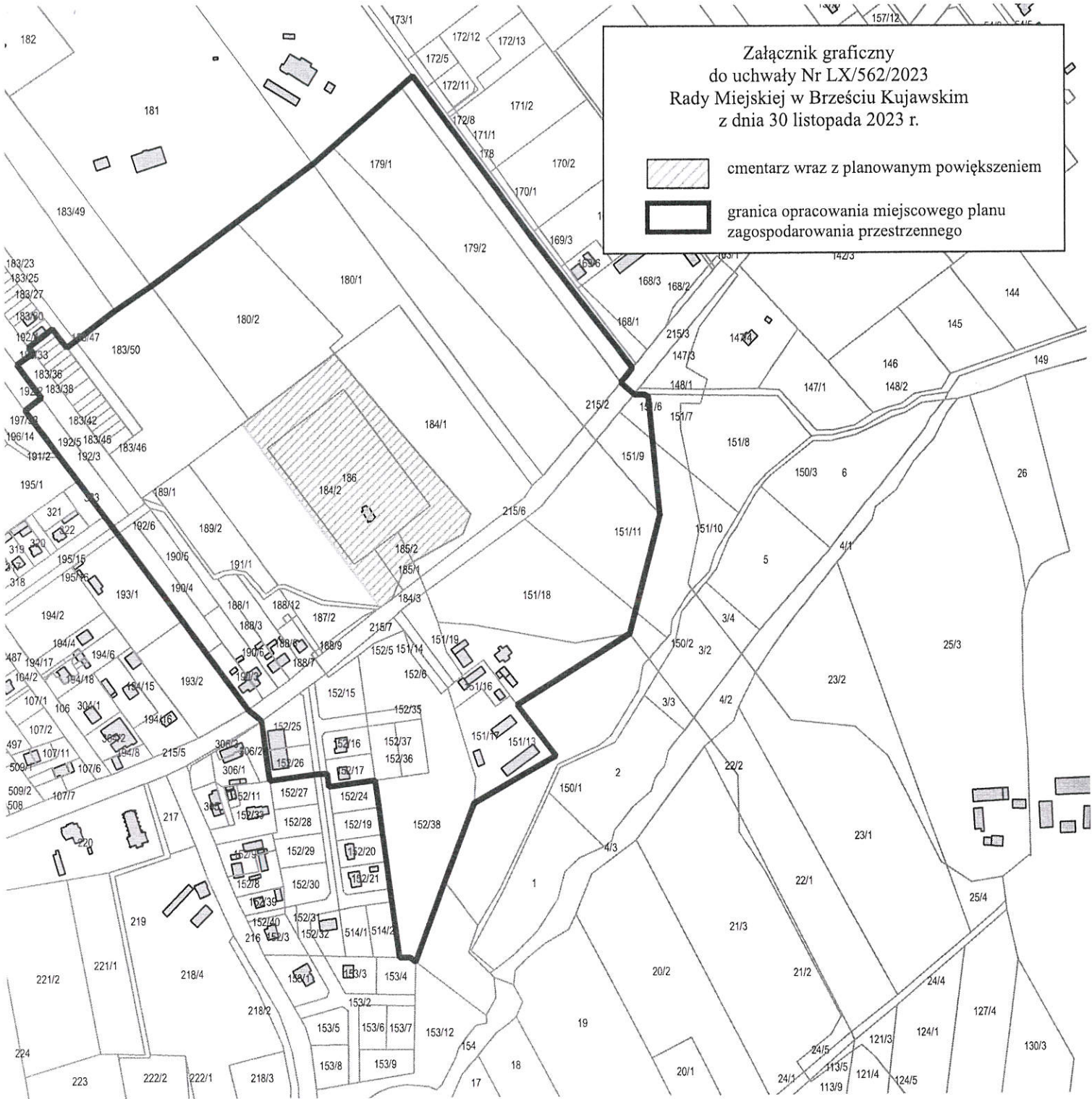
Załącznik graficzny
do uchwały Nr LX/562/2023
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 30 listopada 2023 r.



cementarz wraz z planowanym powiększeniem



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Piotr Paweł Stanny