

UCHWAŁA Nr LX / 561 / 2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 3 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), w związku z § 5 ust. 5 Uchwały Nr XVI/104/2008 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia oraz zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy a także ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 100, poz. 1581/ zmienionej uchwałą Nr XVII/109/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3493) oraz Uchwałą Nr LVIII/537/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 10 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego poz. 6364).

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Brześć Kujawski następujących nieruchomości:
1. działki oznaczonej geodezyjnie nr 183 o powierzchni 0,9916 ha,
 2. działki oznaczonej geodezyjnie nr 208 o powierzchni 0,1365 ha ,
 3. działki oznaczonej geodezyjnie nr 209/1 o powierzchni 0,2273 ha,
 4. działki oznaczonej geodezyjnie nr 159/6 o powierzchni 0,0189 ha ,
 5. działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/1 o powierzchni 0,0050 ha
- położonych w Brześciu Kujawski obręb 2 M. Brześć Kuj. (numer obrębu 0002), dla których Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00054523/0,
6. działki oznaczonej geodezyjnie nr 157/2 o powierzchni 0,0778 ha położonej w Brześciu Kujawski obręb 2 M. Brześć Kuj. (numer obrębu 0002), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00090252/3,
 7. działki oznaczonej geodezyjnie nr 13/8 o powierzchni 1,4005 ha położonej w obrębie Stary Brześć Parcele Nr obrębu 0026), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00036869/5,
 8. działki oznaczonej geodezyjnie nr 20/1 o powierzchni 0,3497 ha położonej w obrębie Brzezie (numer obrębu 0002), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00057667/2,
 9. działki oznaczonej geodezyjnie nr 68/24 o powierzchni 0,8600 ha położonej w Brzeziu (numer obrębu 0002), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00053016/6,
 10. działki oznaczonej geodezyjnie nr 16/1 o powierzchni 0,1900 ha położonej w obrębie Machnacz (numer obrębu 0015), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00043837/4,
 11. działki oznaczonej geodezyjnie nr 179/1 o powierzchni 0,2400 ha położonej w obrębie Pikutkowo (numer obrębu 0018), dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1W/00026774/9.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U, z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029),

§ 2. Odstępuje się od trybu przetargowego zbycia nieruchomości, o których mowa w §. 1 na podstawie art. 37 ust. 3 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 4. Uchyla się Uchwałę nr LIX/543/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 06 listopada 2023 r.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Piotr Paweł Stanny

Uzasadnienie:

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Możliwość zbywania nieruchomości bez przetargu przewidują przepisy art. 37 ust. 2 i 3 wyżej wymienionej ustawy. Z treści art. 37 ust. 3 omawianej ustawy wynika, że rada gminy w drodze uchwały może wyrazić organowi wykonawczemu gminy (burmistrzowi) zgodę na zbycie danej nieruchomości z pominięciem trybu przetargowego w przypadku, gdy zbywane nieruchomości są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych i realizowane są przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Należy zauważyć, że charakter zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości (art. 37 ust. 3 tej ustawy) uzależnionego od przesłanek spełnionych przez konkretny podmiot sprawia, iż akt gminy ma charakter indywidualny, co nie oznacza, że stanowi on rozstrzygnięcie w sprawie indywidualnej w rozumieniu art. 1 pkt. 1 i 2 kpa. (dla por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 października 2010 r. I OSK 1188/10. LEX nr 744947).

Przedmiotowe nieruchomości zbywane będą na rzecz spółki komunalnej – „Eko-Brześć” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Brześciu Kujawskim, której jedynym udziałowcem jest Gmina Brześć Kujawski. Zbycie nieruchomości ma na celu realizację celu publicznego, o którym stanowi art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Zgodnie z ustawową definicją budowa oznaczać może powstanie nowego obiektu ale także nadbudowę lub rozbudowę obiektów budowlanych już istniejących w ramach podejmowanej modernizacji.

Rada Miejska w Brześciu Kujawskim podjęła 9 czerwca 2008 r. uchwałę nr XVI/104/ 2008 w sprawie określenia zasad nabycia oraz zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy a także ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Uchwała była zmieniana jednakże ważność zachowuje § 5 uchwały zgodnie z którym, m.in. zbycie nieruchomości gminy o wartości przekraczającej brutto 100 tys. zł, wymaga zgody organu stanowiącego gminy czyli Rady Miejskiej. W przedmiotowym stanie faktycznym, sprzedaż mieści się we wskazanym wyżej ograniczeniu uchwały. Wobec tego Burmistrz nie może dokonać sprzedaży przedmiotowej nieruchomości samodzielnie, tj. bez uzyskania indywidualnej uchwały Rady Miejskiej.

Ze względu na powyższe okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Piotr Paweł Stanny