

UCHWAŁA NR LX/558/2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości oraz przelewu wierzycelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.¹)

uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki lub hipotek umownych do łącznej wysokości 9 860 000 zł (słownie: dziewięć milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 83/10 o powierzchni 1,8120 ha położonej w Brześciu Kujawskim obręb 0002 przy ul. Kolejowej 44 opisanej w księdze wieczystej nr WL1W/00087982/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z przelewem wierzycelności z tytułu ubezpieczenia wymienionej nieruchomości.

2. Hipoteka lub hipoteki oraz przelew wierzycelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, o których mowa w ust.1, zostaną ustanowione jako zabezpieczenie długoterminowego kredytu udzielonego Spółce EKO-BRZEŚĆ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Brześciu Kujawskim przez Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy we Włocławku lub konsorcjum bankowe z udziałem wymienionego banku, na rzecz uczestników tego konsorcjum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Piotr Paweł Stanny

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906,2029.

SKARBNIK

mgr Joanna Wojtczak

UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki lub hipotek do łącznej kwoty określonej w treści uchwały na w/w nieruchomości na rzecz banku lub banków - uczestników konsorcjum bankowego, ma służyć jako zabezpieczenie spłaty długoterminowego kredytu zaciąganego przez spółkę EKO-BRZEŚĆ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będącej w 100% własnością Gminy Brześć Kujawski.

Uzyskany kredyt umożliwi ww. spółce realizację zakupu nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności w sektorze wodno-ściekowym na potrzeby publiczne. Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipoteki na nieruchomości gminnej ustanowione zostanie na rzecz banku lub banków kredytujących do łącznej wysokości kwoty wskazanej w treści uchwały - wymaganej dla zabezpieczenia udzielanego spółce kredytu. Standardowo tytułem zabezpieczenia dokona się także przelewu praw z polisy ubezpieczenia przedmiotowej nieruchomości na rzecz kredytodawcy lub kredytodawców.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

[Signature]
mgr Piotr Paweł Stanny