

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866815
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** pl. Władysława Łokietka 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Brześć Kujawski
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 87-880
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (54)2316310
- 1.4.8.) **Numer faksu:** (54)2316324
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** [urząd@brzesckujawski.pl](mailto:urząd@brzesckujawski.pl)
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl)
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00508617
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-23

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00488149
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie "Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą", ma na celu zwiększenie dostępu do dziennych i całodobowych usług opiekuńczo- mieszkalnych w Gminie Brześć Kujawski na rzecz dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez stworzenie centrum opiekuńczo-mieszkalnego.

Zadanie do zrealizowania składać się będzie z:

- Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

W ramach Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu (w formie "Zaprojektuj i wybuduj") należy wykonać:

- kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową - przygotowanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi dokumentami, pozwoleniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi) niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę,
- wszelkie prace budowlano-montażowe oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem

kolaudacyjnym niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Obiekt należy projektować zgodnie z standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z poradnikiem uniwersalnego projektowania Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.

W zakres oferty w kalkulować wyłącznie niżej wymienione wyposażenie budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Brześciu Kujawskim:

Zabudowa meblowa typu meble kuchenne na wymiar z uwzględnieniem zapisów określonych w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 4.1.6 „kuchnia” str. 61

W zabudowie należy uwzględnić miejsce na lodówkę o wymiarach do 152 cm x 54 cm, piekarnik elektryczny o wymiarach do 59,5 cm x 59,5 cm, płytę indukcyjną na prąd pod zabudowę o wymiarach do 60 cm x 52 cm wraz z okapem, np. kominowym, zmywarka do zabudowy o wymiarach do 60 cm x 82 cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach szer. do 78 cm.

Obiekt należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe i żaluzje wewnętrzne w każdym pomieszczeniu. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym bez oparcia w ilości 12 szt., ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym i oparciem w ilości 10 szt. i siedzisk drewnianych wokół ogniska w ilości 24 szt. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W zakresie wyceny:

- 2 ławki dla osób starszych z miejscem dla niepełnosprawnych i alternatywnie otwieranym stolikiem.

Na etapie prac projektowych należy wystąpić o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z szafką w osi ogrodzenia i likwidację linii napowietrznej od słupa zlokalizowanego na działce przeznaczonej na inwestycję do słupa zlokalizowanego na działce 268 obręb 0001 Brześć Kujawski 1.

Klimatyzację należy przewidzieć w pomieszczeniach takich jak: sala zajęć dziennych, komp., pokój admin., pokój kierownika, sala rehabilitacji, serwer+ups, pokój medyczny, pokój personelu, sala wielofunkcyjna-relaksacyjna.

W zakresie oferty należy uwzględnić zasilanie przepompowni oraz opracowanie dokumentacji na zasilanie przepompowni.

Zgodnie z PFU stropodach projektowanego i wykonanego budynku ma umożliwić montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych. Dostawa i montaż samych paneli fotowoltaicznych poza zakresem zamówienia.

Ścieżka zmysłów nie koliduje z chodnikiem. Plan zagospodarowania jest układem przykładowym wskazanym na etapie wykonywania PFU i jest założeniem wstępnym do dalszego projektowania. Rozwiązania zarówno pod względem funkcjonalnym, architektonicznym i konstrukcyjnym należą do Projektanta.

Nawierzchnia ścieżki sensorycznej powinna być jednolita i równa, umożliwiająca poruszanie się osobom z niepełnosprawnością korzystającym z wózka inwalidzkiego, balkonika, kuli, laski.

W strefie ogrodu i zieleniaka powierzchnia powinna spełniać wymogi opisane w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 3.2.6 „oznaczenie nawierzchni – system fakturowy (ścieżki dotykowej) str. 30, 31,32.

W wycenie uwzględnić wykonanie tarasów z betonowych płyt tarasowych gr. min. 6 cm o zmiennej wielkości 20x40/40x40/60x40 cm, gładkich bezfazowych umożliwiających bezkolizyjny ruch osób niepełnosprawnych z ograniczeniem ruchowym. Podbudowa pod tarasy zgodnie z wykonanym projektem architektonicznym.

Rozbudowa sieci gazowej w ulicy Sokolników wchodzi w zakres oferty, należy wycenić.

Kontrolą dostępu winny być objęte w szczególności drzwi wejściowe do budynku Centrum, brama wjazdowa i furka oraz pomieszczenia służbowe/administracyjne.

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na proces uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych przez osoby niepełnosprawne oraz pozwoli na podejmowanie przez te osoby aktywności na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja (centrum opiekuńczo-mieszkalne) zlokalizowana będzie na działce Nr 267/14 o powierzchni 3559 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 0001 Miasto Brześć Kujawski, gm. Brześć Kujawski.

Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zgodnie z wymaganiami realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj." System ten jest rozwiązaniem polegającym na wyłonieniu wykonawcy, który zajmie się całościową realizacją zadania: od sporządzenia projektu przez wybór materiałów i urządzeń po wykonanie robót.

Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje również budowę drogi dojazdowej- ulicy Sokolników, pomiędzy ulicą Szkolną, a ulicą Kościuszki w Brześciu Kujawskim. W stanie istniejącym zagospodarowanie terenu w postaci drogi dojazdowej z kruszywa kamiennego.

Zaprojektowano ulicę Sokolników o szerokości 5.00m. Nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm obramowana krawężnikiem betonowym wtopionym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Pochylenie poprzeczne daszkowe skierowane do zewnątrz równe 2.00%. Zjazdy do posesji o szerokości zmiennej 3.00m - 5.00 m z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm.. Obramowanie zjazdów wtopionym opornikiem betonowym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15, a od strony ulicy betonowym krawężnikiem najazdowym 15x22. Woda opadowa zostanie odprowadzona na przyległy teren zielony tak jak na dotychczasowych warunkach. Rodzaj i kolor kostki betonowej oraz

sposób jej układania należy dopasować do istniejącego odcinka ulicy Sokolników.

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Szczegółowy opis prac w załączonej dokumentacji technicznej.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych. W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Przedmiot zamówienia spełnia wymogi art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin wykonania zakresu:

- dokumentacja projektowa - 30-04-2024 r.;
- Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 31-10-2024 r.
- budowa drogi - 31-12-2024 r.

Termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury, w tym:

- płatność częściowa - czerwiec 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),
- płatność częściowa - październik 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),
- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót).

Okres gwarancji: minimum 48 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 84-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne wykonanie wszystkich robót ogólnobudowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

Po zmianie:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie "Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą", ma na celu zwiększenie dostępu do dziennych i całodobowych usług opiekuńczo- mieszkalnych w Gminie Brześć Kujawski na rzecz dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, poprzez stworzenie centrum opiekuńczo-mieszkalnego.

Zadanie do zrealizowania składać się będzie z:

- Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.
- Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

W ramach Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu (w formie "Zaprojektuj i wybuduj") należy wykonać:

- kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową - przygotowanie projektu budowlanego (wraz z niezbędnymi dokumentami, pozwoleniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi) niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę,

- wszelkie prace budowlano-montażowe oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kołaudacyjnym niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Obiekt należy projektować zgodnie z standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z poradnikiem uniwersalnego projektowania Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.

W zakres oferty w kalkulować wyłącznie niżej wymienione wyposażenie budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Brześciu Kujawskim:

Zabudowa meblowa typu meble kuchenne na wymiar z uwzględnieniem zapisów określonych w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 4.1.6 „kuchnia” str. 61

W zabudowie należy uwzględnić miejsce na lodówkę o wymiarach do 152 cm x 54 cm, piekarnik elektryczny o wymiarach do 59,5 cm x 59,5 cm, płytę indukcyjną na prąd pod zabudowę o wymiarach do 60 cm x 52 cm wraz z okapem, np. kominowym, zmywarka do zabudowy o wymiarach do 60 cm x 82 cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach szer. do 78 cm.

Obiekt należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe i żaluzje wewnętrzne w każdym pomieszczeniu. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym bez oparcia w ilości 12 szt., ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym i oparciem w ilości 10 szt. i siedzisk drewnianych wokół ogniska w ilości 24 szt. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.

W zakresie wyceny:

- 2 ławki dla osób starszych z miejscem dla niepełnosprawnych i alternatywnie otwieranym stolikiem.

Na etapie prac projektowych należy wystąpić o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z szafką w osi ogrodzenia i likwidację linii napowietrznej od słupa zlokalizowanego na działce przeznaczonej na inwestycję do słupa zlokalizowanego na działce 268 obręb 0001 Brześć Kujawski 1.

Klimatyzację należy przewidzieć w pomieszczeniach takich jak: sala zajęć dziennych, komp., pokój admin., pokój kierownika, sala rehabilitacji, serwer+ups, pokój medyczny, pokój personelu, sala wielofunkcyjna-relaksacyjna.

W zakresie oferty należy uwzględnić zasilanie przepompowni oraz opracowanie dokumentacji na zasilanie przepompowni. Zgodnie z PFU stropodach projektowanego i wykonanego budynku ma umożliwić montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych. Dostawa i montaż samych paneli fotowoltaicznych poza zakresem zamówienia.

Ścieżka zmysłów nie koliduje z chodnikiem. Plan zagospodarowania jest układem przykładowym wskazanym na etapie wykonywania PFU i jest założeniem wstępnym do dalszego projektowania. Rozwiązania zarówno pod względem funkcjonalnym, architektonicznym i konstrukcyjnym należą do Projektanta.

Nawierzchnia ścieżki sensorycznej powinna być jednolita i równa, umożliwiająca poruszanie się osobom z niepełnosprawnością korzystającym z wózka inwalidzkiego, balkonika, kuli, laski.

W strefie ogrodu i zieleniaka powierzchnia powinna spełniać wymogi opisane w poradniku pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania – poz. 3.2.6 „oznaczenie nawierzchni – system fakturowy (ścieżki dotykowej) str. 30, 31,32.

W wycenie uwzględnić wykonanie tarasów z betonowych płyt tarasowych gr. min. 6 cm o zmiennej wielkości 20x40/40x40/60x40 cm, gładkich bezfazowych umożliwiających bezkolizyjny ruch osób niepełnosprawnych z ograniczeniem ruchowym. Podbudowa pod tarasy zgodnie z wykonanym projektem architektonicznym.

Rozbudowa sieci gazowej w ulicy Sokolników wchodzi w zakres oferty, należy wycenić.

Kontrolą dostępu winny być objęte w szczególności drzwi wejściowe do budynku Centrum, brama wjazdowa i furka oraz pomieszczenia służbowe/administracyjne.

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na proces uspołecznienia i nawiązywania relacji interpersonalnych przez osoby niepełnosprawne oraz pozwoli na podejmowanie przez te osoby aktywności na miarę możliwości i potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja (centrum opiekuńczo-mieszkalne) zlokalizowana będzie na działce Nr 267/14 o powierzchni 3559 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 0001 Miasto Brześć Kujawski, gm. Brześć Kujawski.

Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zgodnie z wymaganiami realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj." System ten jest rozwiązaniem polegającym na wyłonieniu wykonawcy, który zajmie się całościową realizacją zadania: od sporządzenia projektu przez wybór materiałów i urządzeń po wykonanie robót.

Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje również budowę drogi dojazdowej- ulicy Sokolników, pomiędzy ulicą Szkolną, a ulicą Kościuszki w Brześciu Kujawskim. W stanie istniejącym zagospodarowanie terenu w postaci drogi dojazdowej z kruszywa kamiennego.

Zaprojektowano ulicę Sokolników o szerokości 5.00m. Nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm obramowana krawężnikiem betonowym wtopionym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Pochylenie poprzeczne daszkowe skierowane do zewnątrz równe 2.00%. Zjazdy do posesji o szerokości zmiennej 3.00m - 5.00 m z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm.. Obramowanie zjazdów wtopionym opornikiem betonowym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15, a od strony ulicy betonowym krawężnikiem najazdowym 15x22. Woda opadowa zostanie odprowadzona na przyległy teren zielony tak jak na dotychczasowych warunkach. Rodzaj i kolor kostki betonowej oraz sposób jej układania należy dopasować do istniejącego odcinka ulicy Sokolników.

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Szczegółowy opis prac w załączonej dokumentacji technicznej.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych. W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Przedmiot zamówienia spełnia wymogi art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin wykonania zakresu:

- dokumentacja projektowa - 30-04-2024 r.;

- Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 31-10-2024 r.

- budowa drogi - 31-12-2024 r.

Termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury, w tym:

- płatność częściowa - czerwiec 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),

- płatność częściowa - październik 2024 r. (do 30% wartości ryczałtowej robót),

- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót).

Okres gwarancji: minimum 48 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje

60-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne wykonanie wszystkich robót ogólnobudowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych