

BI.II.271.47.2023.KO

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Numer referencyjny: BI.II.271.47.2023.KO

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań z dnia 15-11-2023 r., 21-11-2023 r. i 22-11-2023 r. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków w zakresie terminu wykonania zamówienia z:

Termin wykonania zadania:

- dokumentacja projektowa – 30-04-2024 r.
- budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego – 31-10-2024 r.
- budowa drogi – 31-12-2024 r.

na:

Termin wykonania zadania:

- dokumentacja projektowa – 30-04-2024 r.
- budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego – 30-06-2025 r.

- budowa drogi – 30-06-2025 r.

Ze względu na bardzo szeroki zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji według Programu Funkcjonalno - Użytkowego wyznaczony przez Zamawiającego termin jest bardzo ciężki do dotrzymania. W celu dotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego Wykonawca zmuszony będzie zatrudnić dodatkowych pracowników co podniesie przewidywane wynagrodzenie za realizację niniejszego zadania, a Zamawiającego narazi na większe koszty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, iż nie zmienia warunków w zakresie terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2

Zwracamy się jednocześnie z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Przetarg w formule „zaprojektuj i wybuduj” wymaga dużego zaangażowania projektantów i wykonawców oraz podwykonawców i dostawców w sporządzenie oferty - stąd też na Wykonawcy ciąży duża odpowiedzialność i ryzyko w oszacowaniu wartości oferty. Wykonawcy potrzebują więc więcej czasu na zapoznanie się z warunkami PFU, przeanalizowanie ich i zadanie ewentualnych pytań do jej treści. Prosimy więc o przesunięcie terminu składania ofert o około 10 dni.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie nr 3

Prosimy o zmianę maksymalnego okresu gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia z 84 miesięcy do 60 miesięcy. Proponowana zmiana ma bardzo duże przełożenie na końcową wartość ofert – znacznie je obniży co jest korzystne dla Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, iż wyraża zgodę na zmianę maksymalnego okresu gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia do 60 miesięcy.

Pytanie nr 4

W projekcie wykonawczym na budowę dróg na osiedlu Falborek – ul. Sokolników brak wytycznych odnośnie budowy kanału technologicznego 250m. Proszę uzupełnić dokumentację przetargową o projekt kanału technologicznego z opisem materiałów przewidzianych na wykonanie tego kanału.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu przesyła wytyczne odnośnie budowy kanału technologicznego 250 m.

Pytanie nr 5

Jaka jest zasadność zastosowania profili aluminiowych 5-cio komorowych i szyb zespolonych trójkomorowych (cztery szyby) dla okien dla których wymagany jest współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $U=0,9W/m^2K$? Opisane wymagania odnośnie profili i szyb dotyczą okien pasywnych i są nieadekwatne do wymagań cieplnych jakie mają spełniać okna w tym budynku a znacznie podrożą realizację zadania. Prosimy o odstąpienie od tego wymogu z zachowaniem wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła nie gorszym niż $U=0,9W/m^2K$.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę aby współczynnik przenikania ciepła dla okien był o parametrach nie gorszych niż $U=0,9W/m^2K$.

Pytanie nr 6

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty a więc minimum 7 dni roboczych od udzielenia wyjaśnień.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie nr 7

Czy w centrum opiekuńczo- mieszkalnym będzie stały pobyt osób?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W centrum opiekuńczo-mieszkalnym będą przebywać osoby całodobowo.

Pytanie nr 8

We wzorze umowy §4 ust. 1 wpisano, że stawka podatku VAT dla przedmiotowego zadania wynosi 23% natomiast w punkcie 1.7. Programu Funkcjonalno – Użytkowego opisano, że „budynek Centrum winien zapewniać warunki do samodzielnego i niezależnego pobytu oraz zamieszkania osób niepełnosprawnych” (strona 12). Proszę zatem o informację czy roboty budowlane dla przedmiotowego budynku powinny być objęte stawką VAT w wysokości 8%, a nie jak wskazano we wzorze umowy w wysokości 23%?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, iż roboty budowlane powinny być objęte stawką VAT w wysokości 23%.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chymkowski

Załącznik:

- kanał technologiczny

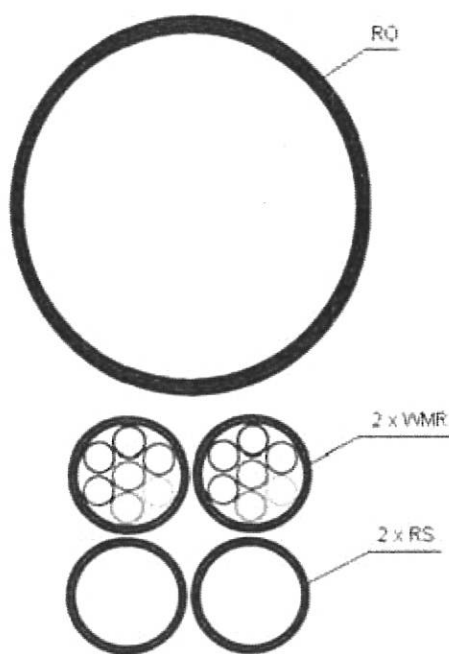
6. Ogólna charakterystyka inwestycji- kanał technologiczny

Projektowany jest kanał technologiczny w standardzie KTu1 składający się z modułu:

- jednej rury RO 125/108 (średnica zewn./średnica wewn.),
- dwóch rur RS 40/3,7mm,
- dwóch wiązek mikrorur WMR o tr. 40mm+7x10/8mm,

Na trasie kanału technologicznego projektuje się studnie kablowe typu SKR-1 (przelotowe) i SKO-2 (końcowe).

Poniżej przedstawiony jest moduł podstawowy KTu1 kanału technologicznego.



KTu1

Rury RO należy układać nad modułami z rur RS i WMR, oddzielone warstwą piasku o gr. 50mm. Rury RS i prefabrykowane wiązki mikrorur WMR powinny być złożone w ścisłe wiązki czterech rur, związane opaskami sa mozaciskowym i, posiadającymi odpowiednie certyfikaty do układania w ziemi oraz w miejscach narażonych na działanie promieni UV, w odstępach nie większych niż 2 m.

Pomiędzy modułami ciągów kanałów technologicznych KTu powinien być zachowany odstęp 50 mm. Dopuszcza się stosowanie wkładek dystansowych do układania dwóch lub więcej modułów rur. Zalecane odcinki rur RS i prefabrykowanych wiązek mikrorur od studni do studni bez złązek.

Wiązka rur RS, mikrorur WMR i RO powinna być ułożona w możliwie linii prostej, na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm i przysypana warstwą przesianej ziemi o grubości nie mniejszej niż 10 cm. Rury RS powinny być łączone za pomocą złączek skręcanych a wiązki WMR specjalnymi złączkami mikrorur. W połowie głębokości zakopania kanału technologicznego należy ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze zielonym.

7. Budowa studni kablowych

Na trasie projektowanego kanału technologicznego należy wybudować studnie kablowe typu SKO-2. Przed umieszczeniem studni w ziemi należy wykonać niwelację dna wykopu, wykonać podsypkę grubości 10cm z piasku grubego, a następnie po zagęszczeniu dna wykopu można przystąpić do posadowienia studni oraz całego osprzętu z nimi związanego. Dno wykopu powinno być równe, pozbawione kamieni i grud. Dla studni kablowych zlokalizowanych w ciągach pieszych i kołowych należy zastosować ramy z pokrywą typu ciężkiego.

Zwieńczenie studni powinny posiadać otwór do kontroli ewentualnej obecności gazu palnego w studni. Na pokrywie studni powinno być umieszczone trwale logo Inwestora.

Każdą studnię kablową należy dodatkowo zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych poprzez zastosowanie pokrywy z zamkiem ryglowym. Pokrywy wyposażyć w zamek niestandardowy z wkładką patentową (kodowanie klucza unikalne dla Inwestora).

Wprowadzenie rur kanału technologicznego do studni kablowych należy uszczelnić zapewniając ochronę wnętrza przed zamulaniem.

Podczas wykonywania prac ziemnych związanych z posadowieniem studni w miejscu jej pracy należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących przemieszczania ładunku przy pomocy urządzeń dźwigowych i przepisów dotyczących prac ziemnych.

8 Budowa rur osłonowych RO

Do budowy rury osłonowej RO należy zastosować rury wykonane z polietylenu HDPE o wymiarach 125/108mm (śr. zewn./śr. wewn.) dla KTu1 oraz rury przepustowe RHDPEp o wymiarach 125/7,1 (śr. zewn./gr. ścianki). Rury powinny posiadać oznaczenie z napisem identyfikującym producenta i Inwestora. Rury RO powinny być łączone za pomocą zgrzewania lub złączkami zewnętrznymi, odpornymi na zamulanie i przedostawanie się wody do wnętrza rury.

Spadek ciągów rur powinien być w granicach 0,1+0,3% w kierunku jednej studni w terenie poziomym, natomiast w terenie pochyłym spadek wynika z naturalnego ukształtowania

terenu, z zachowaniem spadku w kierunku jednej ze studni. Dopuszczalne jest stosowanie rur karbowanych wyłącznie w wykopach otwartych.

9 Budowa rur światłowodowych RS

Rury rurociągu RS powinny być wykonane z polietylenu dużej gęstości (HDPE), z wewnętrzną płaszczyzną ryflowaną oraz warstwą poślizgową o wymiarach 40/3,7 (śr. zewn./gr.ścianki). Poszczególne rury RS w module powinny być oznaczone unikalnym kolorowym w celu identyfikacji rury na całej długości projektowanego odcinka. Rury powinny posiadać oznaczenie z napisem identyfikującym producenta i inwestora.

Połączenie rur należy wykonywać wyłącznie w studniach kablowych za pomocą odpowiednich złączy skręcanych. Połączenia powinny zapewnić szczelność, a także powinny być odporne na podwyższonego ciśnienia powietrza przy zaciąganiu kabli światłowodowych metodami pneumatycznymi. Końce rur światłowodowych w studniach uszczelnić.

Dla zapewnienia długotrwałej sprawności rurociąg powinien być szczelny w każdym punkcie. W miejscach załamania rury należy układać łagodnymi łukami