

UCHWAŁA NR ~~XVIII~~ ^{XXVIII} 22/18
RADY MIEJSKIEJ w Brześciu Kujawskim
z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie : zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na
wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie
Gminy Brześć Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Pomoc ustanowiona niniejszą uchwałą będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2015 r. poz. 174 z późn. zm.) – zwanego dalej „Rozporządzeniem” - a także z zastosowaniem przepisów szczególnych regulujących warunki udzielenia pomocy publicznej w przypadku programów pomocowych.
2. Maksymalną intensywność pomocy regionalnej dla gminy położonej w województwie kujawsko – pomorskim określają przepisy § 3 pkt 2 i § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r. poz. 878).
3. Pomoc dotyczy inwestycji początkowych lub inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej – w rozumieniu przepisów Rozporządzenia - obliczaną w

odniesieniu do kosztów w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, a nabycie prawa do otrzymania pomocy zależy wyłącznie od spełnienia przesłanek niniejszej uchwały, bez konieczności wydania decyzji.

4. W niniejszym programie pomocowym możliwość zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i nabycia prawa do zwolnienia upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.

§ 2

1. Zwalnia się przemiennie z podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy i stanowiące inwestycję w rozumieniu § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia :
 - 1) nowo wybudowane budynki lub ich części pod warunkiem, że tworzą nową powierzchnię do opodatkowania;
 - 2) nowo wybudowane budowle lub ich części;
 - 3) grunty stanowiące przedmiot opodatkowania w związku z funkcjonowaniem obiektów wskazanych w punktach 1 i 2.
2. Przemienność, o której mowa w ust. 1, oznacza zastosowanie:
 - w pierwszym roku i kolejnych latach nieparzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 1 uchwały;
 - w drugim roku i kolejnych latach parzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 uchwały.

§ 3

1. Okres zwolnienia podatkowego i korzystania z pomocy, o którym mowa w § 2, wynosi:
 - 1) 6 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekracza 20 mln zł. (dwadzieścia milionów złotych)
 - 2) 8 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekracza 40 mln zł. (czterdzieści milionów złotych)
 - 3) 10 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekracza 60 mln. zł. (sześćdziesiąt milionów złotych)
2. Koszty kwalifikowane, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca powinien ponieść najpóźniej w okresie 48 miesięcy od daty zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

§ 4

1. Pomoc udzielona w ramach programu określonego uchwałą podlega sumowaniu z każdą inną pomocą uzyskaną na realizację tej samej inwestycji, również z budżetu UE, oraz z pomocą de minimis.
2. W okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego beneficjent do 15 stycznia każdego roku przedkłada gminie oświadczenie o stanie pomocy, o którym mowa w ust. 1.
3. W razie przekroczenia dopuszczalnego poziomu intensywności pomocy publicznej beneficjent jest zobowiązany - poprzez zapłatę podatku wraz z odsetkami - kwotę nadwyżki zwrócić do końca roku kalendarzowego.

§ 5

1. Warunki dopuszczalności, przyznania, nabycia prawa i udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej, w tym – trybu zgłoszeń i sposobu obliczania kosztów – określają przepisy Rozporządzenia wraz z procedurą art. 37 ust. 5, 6 i 7 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362), oraz niniejsza uchwała.
2. Weryfikację nabycia, stosowania, utraty oraz kontroli zwolnień podatkowych prowadzi się na podstawie przepisów ordynacji podatkowej, z uwzględnieniem przepisów materialnych ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6

1. Przedsiębiorca, który nabył prawo do otrzymania pomocy w wyniku zgłoszenia o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1,2 i 3, ust 2 i 3 oraz w § 14 Rozporządzenia, składa organowi podatkowemu deklarację ujawniającą nowy przedmiot opodatkowania w całości i wskazujący równocześnie przedmiot zwolnienia zgodnie z § 2 uchwały.
2. Do pierwszej deklaracji, o której mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) pozwolenie na użytkowanie oraz tytuł prawny do nieruchomości;
 - 2) oświadczenie o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z ich wykazem;
 - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ewidencji środków trwałych i dokumentu OT dotyczącym przedmiotu opodatkowania;
 - 4) oświadczenie o zamiarze prowadzenia działalności w ramach nowej inwestycji przez

okres wskazany w §12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia

5) informacje wymagane od podmiotu ubiegającego się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

§ 7

Beneficjent traci w całości prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres deklarowany w § 6 ust. 2 pkt 4 uchwały.

§ 8

1. O utracie i tytule utraty prawa do zwolnienia beneficjent pomocy zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy w ciągu 14 dni od daty powstania stosownej okoliczności.
2. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości skutkuje obowiązkiem zwrotu w całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku wraz z odsetkami właściwymi dla zaległości podatkowych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Kuj. - Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BiP.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Ochmański

UZASADNIENIE:

Do końca 2020 roku obowiązują na terenie gminy uchwalone ulgi dla inwestorów w ramach pomocy publicznej de minimis zamykające się kwotą 200 tys. euro. Intensywny rozwój Brzeskiej Strefy Gospodarczej przyciąga już dużych inwestorów z zamiarem zaangażowania kapitału rządu co najmniej kilkudziesięciu milionów złotych. Program regionalny przygotowany niniejszą uchwałą stanowi dla takich inwestorów zachętę dozwoloną prawem pomocy publicznej z zastosowaniem do końca 2020 roku.