BURMISTRZ
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO

Brześć Kujawski, 9 listopada 2026 r.

ZM.6840.11.2026

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 231/2 położonej w Brześciu Kujawskim obręb 0002 Miasto Brześć Kujawski 2, o powierzchni 0,0320, ha opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00016997/5. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich tj. 227/10, 230 mających funkcjonalny związek ze zbywaną nieruchomością. Działka jest bez dostępu do drogi publicznej.
W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 231/2 stanowi grunty oznaczone symbolem RIIIb, RIVa.
Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/211/2026 z dnia 04.09.2026 r w sprawie Planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 83SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. Organ.

Cena wywoławcza: **32 000,00 zł**
Wysokość wadium **3 200,00 zł.**

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w terminie do 4 grudnia 2026 r. zgłaszają pisemny zamiar uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 8 grudnia 2026 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 07 grudnia 2026 r. na Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia ***11 grudnia 2026 roku o godz. 09.00*** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 bądź tel. 54/ 231-63-10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR DZIAŁKI 231/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0002 MIASTO BRZEŚĆ KUJAWSKI 2

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich **bezpośrednio graniczących** tj. dz nr 227/10, 230 mających funkcjonalny związek ze zbywaną nieruchomością.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
a) w terminie do 4 grudnia 2026 r. zgłoszą w formie pisemnej do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta, zamiar uczestnictwa w przetargu, oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń oraz dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości sąsiadującej.
b) na podstawie złożonych dokumentów i zapisów w księdze wieczystej komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 8 grudnia 2026 r.
c) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3 200,00 zł w terminie do dnia 7 grudnia 2026 r. na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik lub osoba reprezentująca uczestnika winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 320,00 zł.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność należy wpłacić w Banku PKO BP Nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. W przypadku wcześniejszego wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego, zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./ cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.
10. Nieruchomość zbywana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienie granic, obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.
12. Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski