STAROSTA WŁOCŁAWSKI Włocławek, dnia 14 października 2026 r.
NSP.683.44.2026.AP

OBWIESZCZENIE
STAROSTY WŁOCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętą na realizację inwestycji drogowej pn: **„Przebudowa i rozbudowa drogi na osiedlu Cukrownia w Brześciu Kujawskim z realizacją na działkach o nr ewid. 23/47, 23/43, 23/59,** 23/41 **(**23/75**, 23/74),** 23/44 **(**23/77**, 23/76),** 23/46 **(**23/79**, 23/78),** 23/58 **(**23/81**, 23/80),** 23/60 **(**23/83**, 23/82) obręb Brześć Kujawski 1”**, oznaczone numerem działki **23/82** o powierzchni **0,0263 ha** (wydzielone z działki o nr ew. 23/60) położone w obrębie **Brześć Kujawski 1,** jednostka ewidencyjna **Brześć Kujawski – Miasto,** gmina **Brześć Kujawski**, które na podstawie decyzji Starosty Włocławskiego Nr 33/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. znak: BUD.6740.966.2024.JSz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przeszły z dniem 11 lutego 2025 r. z mocy prawa na własność Gminy Brześć Kujawski.

Zgodnie z prowadzoną przez tut. organ ewidencją gruntów i budynków współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są osoby nieżyjące.

W związku z powyższym ww. nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom tego postępowania przysługuje prawo wglądu do akt sprawy.

W myśl art. 36 k.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia kompletnego materiału dowodowego, termin załatwienia sprawy przedłużono do dnia **31 grudnia 2026 r.**

Z uwagi na wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy Stronie przysługuje na podstawie art. 37 § 1 k.p.a. prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Równocześnie wskazuję **19 października 2026 r.** jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego we Włocławku oraz Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

Wywieszono……

Zdjęto …….