

UCHWAŁA NR LVII / 516 /2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Brześć Kujawski spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brześciu Kujawskim, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 2456, 1114 i 1463).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Piotr Paweł Stanny

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chymkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Miejska w Brześciu Kujawskim ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Brześciu Kujawskim wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Brześć Kujawski spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brześciu Kujawskim. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Brześć Kujawski.

Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem, z opcją dojścia do własności.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł. udzielane gminie na utworzenie nowego SIM. W związku z powyższym, wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim na powstanie spółki jest ważnym działaniem podejmowanym w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Brześć Kujawski.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
[Signature]
mgr Piotr Paweł Stanny