

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Brześć Kujawski
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	29.06.2026	K_0001	Cały obszar gminy	Nieuwzględniona	Ze względu na konstrukcję planu ogólnego brak możliwości wprowadzenia wnioskowanych zapisów
2	29.06.2026	K_0002	Cały obszar gminy	Nieuwzględniona	Ze względu na konstrukcję planu ogólnego brak możliwości wprowadzenia wnioskowanych zapisów
3	29.06.2026	K_0003	Cały obszar gminy	Nieuwzględniona	Ze względu na konstrukcję planu ogólnego brak możliwości wprowadzenia wnioskowanych zapisów
4	29.06.2026	K_0004	Cały obszar gminy	Nieuwzględniona	Ze względu na konstrukcję planu ogólnego brak możliwości wprowadzenia wnioskowanych zapisów
5.	29.06.2026	K_0005	Cały obszar gminy	Nieuwzględniona	Ze względu na konstrukcję planu ogólnego brak możliwości wprowadzenia wnioskowanych zapisów
6.	01.07.2026	K_0006	Kąty Kolonia Dz. nr 43/7	Uszczegółowienie uwagi i proponowany sposób rozstrzygnięcia przy uwadze oznaczonej K_0020	Uwaga nr K_0020 wpłynęła jako uzupełnienie uwagi K_0006 Uszczegółowienie uwagi i proponowany sposób rozstrzygnięcia przy uwadze oznaczonej K_0020
7.	03.07.2026	K_0007	M. Brześć Kujawski obręb nr 1 Dz. nr 61 Strefa 28SO i 184SO	Nieuwzględniona w części	Część działki nr 61 położona w strefie 184SO położona jest w OZP woda 1% - brak możliwości zabudowy Na pozostałej części działki nr 61 (strefa 28SO) obecnie niezabudowanej wydzielono strefę SO (263SO) z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej
8.	06.07.2026	K_0008	Kąty Kolonia Dz. nr 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27, 89/28, 89/29, 89/30, 89/31, 89/32, 89/33, 89/34, 89/35, 89/36, 89/37	Nieuwzględniona w części	Uwaga, w zakresie wymienionych działek, za wyjątkiem działek nr ewid. 89/35 i 89/37 niezasadna, działki w projekcie planu znajdują się w strefie 79SJ Z uwagi na niekorzystne wyniki bilansu nie rozszerzono strefy SJ na działki nr ewid. 89/35 i 89/37
			Kąty Kolonia Dz. nr 89/35 i 89/37	Nieuwzględniona	Niezasadne wyznaczanie takich terenów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej posiadającej odpowiednie wyposażenie w garaże i miejsca postojowe
9.	06.07.2026	K_0009	Wieniec Zalesie Dz. nr 21/15	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie powoduje naruszenia zasad rozszerzania i dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
10	09.07.2026	K_0010	Wieniec Zalesie Dz. nr 48/9	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie powoduje naruszenia zasad rozszerzania i dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
11	09.07.2026	K_0011	Wieniec Zalesie Dz. nr 48/10	Uwzględniona	Uwzględnienie uwagi nie powoduje naruszenia zasad rozszerzania i dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
12	09.07.2026	K_0012	Brzezie Dz. nr 16/1, 17, 19/1, 15/6, 22/2	Nieuwzględniona	Dla działki 15/6 i 19/1 (część) uwaga niezasadna, położone są w obowiązującym mpzp z przeznaczeniem tereny mieszkaniowe Pozostałe działki posiadają niekorzystne uwarunkowania – grunty klas III, ograniczenia wynikające z linii zabudowy dla przyległych dróg
			Brzezie Dz. nr 20/2, 22/3, 21, 23/2 i 24/3	Nieuwzględniona	Działki posiadają niekorzystne uwarunkowania obejmują grunty klas III oraz nieuregulowany dojazd (wykorzystywana droga wewnętrzna zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających autostrady A1)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
13	09.07.2026	K_0013	Brzezie Dz. nr 16/1, 17, 19/1, 15/6, 22/2	Nieuwzględniona	Dla działki 15/6 i 19/1 (część) uwaga niezasadna, położone są w obowiązującym mpzp z przeznaczeniem tereny mieszkaniowej. Pozostałe działki posiadają niekorzystne uwarunkowania – grunty klas III, ograniczenia wynikające z linii zabudowy dla przyległych dróg
			Brzezie Dz. nr 20/2, 22/3, 21, 23/2 i 24/3	Nieuwzględniona	Działki posiadają niekorzystne uwarunkowania obejmujące grunty klas III oraz nieuregulowany dojazd (wykorzystywana droga wewnętrzna zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających autostrady A1)
14	09.07.2026	K_0014	Brzezie Dz. nr 16/1, 17, 19/1, 15/6, 22/2	Nieuwzględniona	Dla działki 15/6 i 19/1 (część) uwaga niezasadna, położone są w obowiązującym mpzp z przeznaczeniem tereny mieszkaniowej. Pozostałe działki posiadają niekorzystne uwarunkowania – grunty klas III, ograniczenia wynikające z linii zabudowy dla przyległych dróg
			Brzezie Dz. nr 20/2, 22/3, 21, 23/2 i 24/3	Nieuwzględniona	Działki posiadają niekorzystne uwarunkowania obejmujące grunty klas III oraz nieuregulowany dojazd (wykorzystywana droga wewnętrzna zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających autostrady A1)
15	14.07.2026	K_0015	Falborz Parcele Dz. nr 27/4	Nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w części położonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na pozostałej części ustalono strefy SU (105SU) stanowiącą kontynuację sąsiedniego zagospodarowania oraz SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
			Kuczyna Dz. nr 43 i 44	Uwzględniona	Poszerzono strefę SZ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Wyznaczono strefy 106SU i 70SR, odpowiadają one na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej i nie są sprzeczne z polityką przestrzenną gminy
16	14.07.2026	K_0016	Kąty Kolonia Dz. nr 102/1 i 103/1	Uwzględniona	Powiększono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
			Kąty Kolonia Dz. nr 127, 21/1	Uwzględniona	Wyznaczono strefy, odpowiednio 107SU i 108SU – położone w sąsiedztwie zwartych osiedli mieszkaniowych, nie są sprzeczne z polityką przestrzenną gminy
17	14.07.2026	K_0017	Wieniec Zalesie Dz. nr 234	Uwzględniona	Zmiana strefy SU na strefę 518SJ jest uzasadniona istniejącym faktycznym zagospodarowaniem
18	14.07.2026	K_0018	Guźlin Dz. 147/1	Nieuwzględniona w części	Na części działki (część gruntów klas III i klasy IV) wyznaczono strefę 519SJ stanowiącą kontynuację sąsiedniej zwartej zabudowy mieszkaniowej i OUZ rozszerzonego w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
19	14.07.2026	K_0019	Guźlin Dz. nr 289/1	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
20	14.07.2026	K_0020	Kąty Kolonia Dz. nr 43/7	Uwzględniona	Ustalono strefy zgodnie ze złożoną uwagą. Zmiana uzasadniona istniejącym faktycznym zagospodarowaniem i planami właścicieli nieruchomości (kontynuacja działalności rolniczej) – strefy 682SZ i 260SO
21	14.07.2026	K_0021	Kąty Kolonia Dz. nr 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27, 89/28, 89/29, 89/30, 89/31, 89/32, 89/33, 89/34, 89/35, 89/36, 89/37	Nieuwzględniona w części	Uwzględnienie uwagi i rozszerzenie OUZ na wskazane działki za wyjątkiem działek nr ewid. 89/36 i 89/38 nie powoduje naruszenia zasad rozszerzania i dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ Nie rozszerzono OUZ na działki nr ewid. 89/36 i 89/37 które zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi K_0008 pozostają w strefie SO
22	14.07.2026	K_0022	Wieniec Zalesie 234	Uwzględniona	Zmiana strefy SU na strefę 518SJ jest uzasadniona istniejącym faktycznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zagospodarowaniem
23	14.07.2026	K_0023	Miasto Brześć Kujawski obr. nr 3 Dz. nr 596/3, 596/6, 596/8, 596/9	Uwzględniona	Rozszerzono strefę SP (nowa strefa 55SP) zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności gospodarczej. Rozstrzygnięcie nie stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy
24	14.07.2026	K_0024	Falborz Parcele Dz. nr 7/5	Nieuwzględniona	Działka poza zwartą zabudową, grunty klasy III Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej
25	14.07.2026	K_0025	Guźlin Dz. nr 6/1 i 6/2	Uwzględniona	Rozszerzono strefę 273SJ jako kontynuację sąsiedniej zwartej zabudowy mieszkaniowej i OUZ rozszerzono w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
26	14.07.2026	K_0026	Guźlin Dz. nr 21	Uwzględniona	Wyznaczono strefę 683SZ pozostawiając część działki w strefie SO. Strefa 683SZ zapewni możliwość przeniesienia zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym wywłaszczanym pod planowaną obwodnicę
27	14.07.2026	K_0027	Guźlin Dz. nr 137/1	Nieuwzględniona w części	Powiększono strefę SZ i wyznaczono strefę 71SR co odpowiada na potrzeby prowadzonego gospodarstwa. OUZ rozszerzono wyłącznie na części strefy 397SZ zgodnie z dopuszczonymi rozporządzeniem w sprawie OUZ zasadami
28	14.07.2026	K_0028	Falborz Parcele Dz. nr 7/3	Nieuwzględniona	Działka poza zwartą zabudową, grunty klasy III Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej
29	15.07.2026	K_0029	Kąty Kolonia Dz. nr 107/2 i 39/4	Nieuwzględniona w części	Wydzielona strefa 520SJ stanowi kontynuację zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozszerzono OUZ w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ Wyznaczenie strefy SU (110SU) uzasadnione położeniem przy zwartej zabudowie mieszkaniowej Wyznaczona strefa 684SZ i 72SR uzasadniona istniejącym faktycznym zagospodarowaniem i planami właścicieli nieruchomości (kontynuacja działalności rolniczej) W związku z uwagami właścicieli sąsiednich nieruchomości (uwaga K_0038 i K0053) odstąpiono od wyznaczania w tym terenie strefy SP (pierwotnie strefa 48SP)
30	15.07.2026	K_0030	Machnacz Dz. nr 238/2	Nieuwzględniona w części	Wyznaczona została strefa SJ uwzględniająca realizowaną nową zabudowę w miejscu dawnego siedliska. Działka położona poza OUZ, brak możliwości objęcia działki OUZ
31	16.07.2026	K_0031	Wieniec Dz. nr 139/5	Uwzględniona	Wyznaczona strefa 73SR uzasadniona istniejącym faktycznym zagospodarowaniem i planami właścicieli nieruchomości (kontynuacja działalności rolniczej)
32	16.07.2026	K_0032	m. Brześć Kujawski 1 Dz. nr 317	Uwzględniona	Rozszerzenie strefy uzasadnione planami właścicieli nieruchomości, nie stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy
33	16.07.2026	K_0033	Falborz Kolonia Dz. nr 78/1	Nieuwzględniona w części	Wyznaczono strefę SR odpowiadającą na potrzeby działalności rolniczej.
34	20.07.2026	K_0034	Brzezie	Nieuwzględniona w części	Wyznaczenie stref uzasadnione planami

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Dz. nr 126/2		właściciele nieruchomości, nie stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy. Strefę SZ wyznaczono granicach możliwego rozszerzenia OUZ. OUZ rozszerzono w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
35	20.07.2026	K_0035	Aleksandrowo Dz. nr 138/7	Uwzględniona	Wyznaczenie stref uzasadnione planami właścicieli nieruchomości, nie stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy
36	20.07.2026	K_0036	Machacz Dz. nr 238/2	Nieuwzględniona w części	Wyznaczona została strefa SJ uwzględniająca realizowaną nową zabudowę w miejscu dawnego siedliska. Działka położona poza OUZ, brak możliwości objęcia działki OUZ
37	21.07.2026	K_0037	Kąkowa Wola Parcele 70/1	Uwzględniona	Strefa SR odpowiada na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej i nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy
38	21.07.2026	K_0038	Kąty Kolonia Dz. nr ewid. 41/3 Dz. nr ewid. 108/2	Uwzględniona	Ustalono strefy zgodnie ze złożoną uwagą. Zmiana uzasadniona istniejącym faktycznym zagospodarowaniem i planami właścicieli nieruchomości (kontynuacja działalności rolniczej) – strefy 686SZ i 260SO
39	21.07.2026	K_0039	Redecz Krukowy Dz. nr ewid. 36/2, 35, 34, 26/2, 25	Uwzględniona	Zmiana uzasadniona planami rozwoju prowadzonej działalności produkcji zwierzęcej i wymogami technologicznymi
40	21.07.2026	K_0040	Wieniec Zalesie Dz. nr ewid. 28	Uwzględniona	Wyznaczono strefę 527SJ jako kontynuację zwartej zabudowy mieszkaniowej i rozszerzono OUZ nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
41	21.07.2026	K_0041	Stary Brześć Kolonia Dz. nr ewid. 19	Uwzględniona	Rozszerzono strefę 153SJ jako kontynuację zwartej zabudowy mieszkaniowej i OUZ. OUZ rozszerzono w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ, nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
42	21.07.2026	K_0042	Wieniec Dz. nr ewid. 183/50	Uwzględniona	Działka zlokalizowana w sąsiedztwie autostrady i zwartej zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenie strefy SU nie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy
43	22.07.2026	K_0043	Jądrowice Dz. nr ewid. 97/2 Rzadka Wola Wieś Dz. nr ewid. 88/1, 88/3, 88/4	Uwzględniona Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
44	22.07.2026	K_0044	Gustorzyn Dz. nr ewid. 177/2	Uwzględniona	Wyznaczona strefa SU odpowiada potrzebom prowadzonej działalności, nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy
45	22.07.2026	K_0045	Kąty Kolonia Dz. nr ewid. 13/9	Nieuwzględniona	Działka położona w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w korytarzu ekologicznym. Wyznaczenie strefy SJ sprzeczne z polityką przestrzenną gminy (ochrona korytarzy ekologicznych)
46	22.07.2026	K_0046	Wieniec Dz. nr ewid. 169/10, 169/11, 169/12, 169/13	Nieuwzględniona	Działki położone na gruntach klasy III, w sąsiedztwie autostrady A1, poza zwartą zabudową, poza OUZ
47	22.07.2026	K_0047	Gustorzyn Dz. nr ewid. 85 i 86	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
48	22.07.2026	K_0048	Redecz Krukowy Dz. nr ewid. 175/2	Uwzględniona	Poszerzono strefę SZ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej oraz strefę SU zgodną z planami właściciela nieruchomości i niepozostającą w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy
49	22.07.2026	K_0049	Wieniec	Uwzględniona	Rozszerzono strefę SR zgodnie z potrzebami

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Dz. nr ewid. 301/2 i 124		prowadzonej działalności rolniczej
50	23.07.2026	K_0050	Brzezle Dz. nr ewid. 72/5	Nieuwzględniona w części	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Ochronę przyległych terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną najskuteczniej zapewni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym usunęło OUZ ze strefy 98SU
51	23.07.2026	K_0051	Brzezle Dz. nr ewid. 72/8	Nieuwzględniona w części	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Ochronę przyległych terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną najskuteczniej zapewni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym usunęło OUZ ze strefy 98SU
52	23.07.2026	K_0052	Brzezle Dz. nr ewid. 68/19	Nieuwzględniona w części	Utrzymano ustaloną strefę SU, ustalenie konkretnego rodzaju możliwej do prowadzenia działalności wykracza poza ustalenia planu ogólnego
53	23.07.2026	K_0053	Kąty Kolonia Dz. nr ewid. 105/2	Nieuwzględniona w części	Wyznaczono strefę 530SJ na części nieruchomości. Wydzielenie w części uwzględnia wniosek złożony do planu
54	23.07.2026	K_0054	Kąty Kolonia Dz. nr ewid. 32/3	Uwzględniona	Wyznaczenie strefy SU położonej w sąsiedztwie zwartych osiedli mieszkaniowych, nie jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy
55	23.07.2026	K_0055	Kąty Kolonia Dz. nr ewid. 98/3	Nieuwzględniona w części	Wyznaczono strefę SJ (528SJ) na części wskazanego w uwadze terenu. Nie wyznaczono strefy SJ na części wskazanego terenu ze względu na przylegającą strefę SR – produkcji rolniczej
56	23.07.2026	K_0056	Guzlin Dz. nr ewid. 142/6, 142/4, 142/8 Dz. nr ewid. 141/3	Nieuwzględniona w części	Brak możliwości rozszerzenia OUZ na całą strefę SZ w granicach wymienionych działek z uwagi na występowanie gruntów klas III. Rozszerzono wyłączenie w zakresie dopuszczonym rozporządzeniem w sprawie OUZ – do 50 m od drogi publicznej Wyznaczono strefę SR
57	23.07.2026	K_0057	Młasto Brześć Kujawski obr. 3 Dz. nr ewid. 132/3	Nieuwzględniona w części	Wydzielono nową strefę 88SW, w granicy działki składającego uwagę i ustalono parametry zgodnie z uwagą
58	24.07.2026	K_0058	Stary Brześć Kolonia Dz. nr ewid. 3/1	Nieuwzględniona w części	Dokonano zmiany wyznaczonej strefy 333SZ na strefę SR i wyznaczono strefę SZ na części wskazanego w uwadze terenu. Zmiana zgodna ze stanem faktycznym i planami właściciela nieruchomości
59	24.07.2026	K_0059	Rzadka Wola Parcele Dz. nr ewid. 134	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
60	24.07.2026	K_0060	Stary Brześć Parcele Dz. nr ewid. 84/1	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej obejmującą grunty klasy IV
61	24.07.2026	K_0061	Brzezle Dz. nr ewid. 39/5 i 39/3	Nieuwzględniona w części	Nie dokonano zmiany strefy, wyznaczona została ona jako strefa buforowa pomiędzy strefą SP i SJ. Dodano profil dodatkowy teren składów i magazynów
62	24.07.2026	K_0062	Witoldowo Dz. nr ewid. 47/3, 47/4, 47/5, 47/6 47/7, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12,	Uwzględniona	Pozostawiono część działek w strefie SJ, zgodnie z obowiązującym mpzp. Wyznaczono strefę SZ i SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20		
63	24.07.2026	K_0063	Brzezie Dz. nr ewid. 38/1 i 38/4	Nieuwzględniona w części	Wskaźniki ustalono zgodnie z polityką przestrzenną gminy i z ustaleniami obowiązującego mpzp – udział powierzchni zabudowy do 50%.
64	24.07.2026	K_0064	Aleksandrowo Dz. nr ewid. 59/2	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
65	27.07.2026	K_0065	Stary Brześć Kolonia Dz. nr ewid. 19	Nieuwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Teren niewskazany do rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, położony poza pasem zwartej zabudowy zlokalizowanej przy drodze powiatowej, przyległy do doliny Zgłowiączki, niezgodny z polityką przestrzenną gminy
66	27.07.2026	K_0066	Marianki Dz. nr ewid. 297/14	Nieuwzględniona	Działka położona poza obszarami zabudowanymi, wg EGIB w całości stanowi las
67	27.07.2026	K_0067	m. Brześć Kuj. Obr. 2 Dz. nr ewid. 112/102	Nieuwzględniona w części	Wydzielono strefę 529SJ na część działki z wyłączeniem użytków wskazanych w EGIB jako PsIV. Wydzielenie to nie narusza warunków określonych w opinii RDOŚ do projektu przedmiotowego planu ogólnego
68	27.07.2026	K_0068	Guźlin Dz. nr ewid. 152/3	Nieuwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Teren poza OUZ, na gruntach klasy III.
69	27.07.2026	K_0069	Wieniec Dz. nr ewid. 360	Nieuwzględniona	Wnioskowany do zmiany teren stanowi las
70	27.07.2026	K_0070	Rzadka Wola Wieś Dz. nr ewid. 91/3	Uwzględniona	Powiększono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
71	27.07.2026	K_0071	Stary Brześć Kolonia Dz. nr ewid. 184/1	Uwzględniona	Powiększono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
72	27.07.2026	K_0072	Kąkowa Wola Parcele Dz. nr ewid. 108	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
73	27.07.2026	K_0073	Machnacz Dz. nr ewid. 297/13	Nieuwzględniona	Działka wg EGIB w całości stanowi las
74	27.07.2026	K_0074	Rzadka Wola Wieś Dz. nr ewid. 85/1 i 83	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
75	27.07.2026	K_0075	Wieniec Dz. nr ewid. 359	Nieuwzględniona	Wnioskowany do zmiany teren stanowi las
76	28.07.2026	K_0076	m. Brześć Kujawski obr. 1 Dz. nr ewid. 298/3 – 298/8	Nieuwzględniona	Wskazany w uwadze teren posiada niekorzystne uwarunkowania, brak możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zespołu budynków mieszkalnych. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.
77	28.07.2026	K_0077	m. Brześć Kujawski obręb 3 Dz. nr ewid. 360/2	Uwzględniona	Rozszerzono OUZ w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
78	28.07.2026	K_0078	Miejscowość Stary Brześć – strefa gospodarcza	Nieuwzględniona	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia ze względu na zakres ustaleń planu ogólnego
79	28.07.2026	K_0079	Jądrowice Dz. nr ewid. 54/2	Uwzględniona	Dokonano zmiany ustalonej strefy zgodnie z faktyczną funkcją zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
80	28.07.2026	K_0080	Wieniec Dz. nr ewid. 358	Nieuwzględniona	Wnioskowany do zmiany teren stanowi las
81	28.07.2026	K_0081	m. Brześć Kujawski obr. 2 Dz. nr ewid. 132	Uwzględniona	Dokonano zmiany strefy i rozszerzono OUZ w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
82	28.07.2026	K_0082	Kąty Kolonia Dz. nr 22 i 116	Nieuwzględniona	Uwaga nie precyzuje o jaki rodzaj zabudowy chodzi. Działki w części stanowią lasy. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.
83	28.07.2026	K_0083	Jadrowice Dz. nr ewid. 57/4, 57/2 i 57/3	Nieuwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej.
84	28.07.2026	K_0084	m. Brześć Kujawski obr. 2 Dz. nr ewid. 112/125	Nieuwzględniona w części	Wydzielono strefę 529SJ na część działki z wyłączeniem użytków wskazanych w EGIB jako PsIV. Wydzielenie to nie narusza warunków określonych w opinii RDOŚ do projektu przedmiotowego planu ogólnego
85	10.07.2026	K_0085	Redecz Krukowy Dz. nr ewid. 175/2	Uwzględniona	Poszerzono strefę SZ zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej oraz strefę SU zgodną z planami właściciela nieruchomości i niepozostającą w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy
86	28.07.2026	K_0086	m. Brześć Kuj. nr. 1 dz. nr ewid. 95	Nieuwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej
87	28.07.2026	K_0087	Aleksandrowo Dz. nr ewid. 49, 50	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
88	28.07.2026	K_0088	Dz. nr ewid. 47/6, 47/10, 47/14, 47/18 i 47/20	Uwzględniona	Wprowadzono zgłoszone w uwadze parametry, uznając je za uzasadnione w strefach SZ i SR
89	28.07.2026	K_0089	Aleksandrowo Dz. nr ewid. 60/2	Uwzględniona	Wyznaczono strefę SR zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej
90	28.07.2026	K_0090	Machnacz Dz. nr ewid. 226/9, 226/6	Uwzględniona	Rozszerzono OUZ w sposób dopuszczony rozporządzeniem w sprawie OUZ i nie przekraczając dopuszczalnego limitu rozszerzenia OUZ
91	28.07.2026	K_0091	Brzezie Dz. nr ewid. 59/5	Nieuwzględniona	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka to teren rolny, niemal w całości stanowi klasy I-III
92	28.07.2026	K_0092	Witoldowo Dz. nr ewid. 66, 65/5, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82/7, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 118/3, 119 Brzezie	Nieuwzględniona	Teren z licznymi i dużymi ograniczeniami w zabudowie związanymi z przebiegającą infrastrukturą przesyłową (elektroenergetyką i gazociągami wysokiego ciśnienia)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Dz. nr ewid. 25/2 i 26/3		
93	28.07.2026	K_0093	Witoldowo Dz. nr ewid. 19/3	Uwzględniona	Wyznaczono strefę 531SJ, działka położona przy drodze publicznej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy
94	30.07.2026 nadana 28.07.2026 w UP Włocławek	K_0094	Aleksandrowo Dz. nr ewid. od 147/1 do 147/43 (łącznie 43 działki)	Nieuwzględniona w części	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Obszar o powierzchni ok. 12,43 ha w znacznej części stanowią grunty klas I-III. Brak możliwości rozszerzenia OUZ na grunty klas I-III. Dojazd drogą o szerokości zmiennej od ok. 4 m do 4,5 m (ul. Bociania lub Jaskółcza) nie zapewni obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego. Teren dotychczas nie został uzbrojony. Zostały jedynie dokonane podziały działek rolnych na działki 30 arowe. Ustalono strefę SZ na potrzebę budowy nowego siedliska dla prowadzonego przez składającego uwagę gospodarstwa
95	30.07.2026 nadana 28.07.2026 w UP Toruń	K_0095	Aleksandrowo Dz. nr ewid. od 147/1 do 147/43 (łącznie 43 działki)	Nieuwzględniona w części	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę dla gminy Brześć Kujawski oraz chłonność zabudowy w wyznaczonych strefach nie pozwala na dalsze powiększanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej. Obszar o powierzchni ok. 12,43 ha w znacznej części stanowią grunty klas I-III. Brak możliwości rozszerzenia OUZ na grunty klas I-III. Dojazd drogą o szerokości zmiennej od ok. 4 m do 4,5 m (ul. Bociania lub Jaskółcza) nie zapewni obsługi komunikacyjnej osiedla mieszkaniowego. Teren dotychczas nie został uzbrojony. Zostały jedynie dokonane podziały działek rolnych na działki 30 arowe. Ustalono strefę SZ na potrzebę budowy nowego siedliska dla prowadzonego przez składającego uwagę gospodarstwa

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chynkowski

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.