

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Brześć Kujawski**

### **PROTOKÓŁ**

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych  
dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski przeprowadzono w dniach od 29 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.

W ramach tych konsultacji w dniu 13 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, pok. Nr 13A odbył się dyżur projektanta. Dyżur trwał od godziny 16:00 do godziny 19:50 (do obsłużenia ostatniego Interesariusza).

Dyżur pełniła Ewa Birek – projektant Planu

W dyżurze uczestniczył również przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim Pan Maciej Leszczyński, kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

1 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z wyznaczenia strefy gospodarczej 49SP na posiadanych nieruchomościach, możliwość wyznaczenia strefy SZ i SR ze względu na prowadzoną działalność rolniczą

Projektant planu wyjaśnił przyczynę wyznaczenia strefy gospodarczej, poinformował o możliwości złożenia uwag.

2 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: informacja o rodzajach stref ustalonych na działkach nr ewid. 118/2 i 116/1 obręb Brzezine

Projektant planu wyjaśnił jakie rodzaje stref wyznaczone zostały na wymienionych nieruchomościach. Są one zgodne z oczekiwaniami interesariusza.

3 i 4 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z wyznaczenia strefy SO na posiadanych nieruchomościach, możliwość wyznaczenia takiej strefy przynajmniej na części działek nr ewid. 6 i 5/4 obręb Guźlin

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, omówił uwarunkowania występujące na przedmiotowych działkach, poinformował o możliwości złożenia uwag.

5 i 6 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: zmiana ustalonej strefy SU – działka nr ewid. Xxx obręb Wieniec Zalesie na strefę SJ zgodnie z jej faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

Projektant planu przyjął wyjaśnienia dotyczące stanu faktycznego przedmiotowej nieruchomości, poinformował o możliwości złożenia uwagi

8 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia strefy SJ na działce nr ewid. 183/50 obręb Wieniec

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, omówił uwarunkowania występujące na przedmiotowej działce, wyjaśnił zasady wyznaczania innych stref oraz poinformował o możliwości złożenia uwag.

8 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość rozszerzenia strefy 43SZ Falborz Kolonia

Projektant planu poinformował o możliwości złożenia uwagi

9 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: wprowadzenie strefy SR na działkach nr ewid., 301/2 i 124 obręb Wieniec

Projektant planu poinformował o możliwości złożenia uwagi

10 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia (powiększenia) strefy 157SJ przy ul. Kolejowej w mieście Brześć Kujawski

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, poinformował o możliwości złożenia uwag.

11 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość zmiany strefy usługowej 104SU na SR

Projektant planu wyjaśnił uwarunkowania, które wpłynęły na wyznaczenie strefy SU, poinformował o możliwości złożenia uwag

12 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: 1. możliwość zabezpieczenia prowadzonej działalności rolniczej oraz umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej (usług) – poszerzenie strefy SZ, wyznaczenie stref SR i SU, 2. Wyznaczenia strefy SU w sąsiedztwie strefy 105SU

Projektant planu wyjaśnił możliwość wyznaczania stref innych niż umożliwiających realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i poinformował o możliwości złożenia uwag.

13 i 14 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość ustalenia strefy SJ na działce nr ewid. 199/4 obręb Machnacz

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, omówił uwarunkowania występujące na przedmiotowych działkach, poinformował o możliwości złożenia uwag.

15 i 16 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z wyznaczenia strefy gospodarczej 49SP na posiadanych nieruchomościach, możliwość zmiany stref na strefy SJ na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, pozostawienia strefy SZ dla istniejącej zabudowy zagrodowej i wyznaczenia strefy SR na potrzeby działalności rolniczej.

Projektant planu przyjął wyjaśnienia dotyczące stanu faktycznego przedmiotowych nieruchomości, wyjaśnił przyczyny wyznaczenia strefy SP, poinformował o możliwości złożenia uwag.

17 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: 1. możliwość wyznaczenia strefy SJ na działce nr ewid. 127 obręb Kąty Kolonia. 2. Możliwość wyznaczenia strefy SR na działkach nr ewid. 103/1 i 102/1 obręb Kąty Kolonia

Projektant planu wyjaśnił możliwość wyznaczenia strefy SR oraz zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące

w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (m.in. SJ) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Po tej informacji wywiązała się rozmowa na temat możliwości i zasadności wyznaczenia stref innych niż SO na działce nr 127. Projektant planu poinformował o możliwości złożenia uwag

18 i 19 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia stref SU na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z usługami dla transportu samochodowego na działkach nr ewid. 21, 23/2, 22/3, 24/3 obręb Brzezcie. Strefy możliwe do wyznaczenia na działkach nr ewid. 16/1, 17 i 22/2 obręb Brzezcie

Projektant planu wyjaśnił występujące na przedmiotowych działkach uwarunkowania, poinformował o możliwości złożenia uwag.

20 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość przeniesienia zabudowy zagrodowej - wyznaczenia nowej strefy SZ w związku z planowanym wywłaszczeniem istniejącego gospodarstwa pod budowę obwodnicy Brzeźcia Kujawskiego oraz stref SR.

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (również SZ) a także zasady wyznaczania pozostałych stref. Poinformował o możliwości złożenia uwag.

21 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z wyznaczenia strefy gospodarczej 49SP na posiadanych nieruchomościach, możliwość wyznaczenia strefy SZ i SR ze względu na prowadzoną działalność rolniczą

Projektant planu wyjaśnił przyczynę wyznaczenia strefy gospodarczej, poinformował o możliwości złożenia uwag.

22 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia nowej strefy SZ w związku z przeniesieniem prowadzonej działalności rolniczej w obszarze realizacji CPK na teren gminy Brzeźcie Kujawski, strefy SR oraz umożliwienia prowadzenia działalności polegającej na hodowli koni, stadnina na działce nr ewid. 138/7 Aleksandrowo

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej (również SZ) a także zasady wyznaczania pozostałych stref. Poinformował o możliwości złożenia uwag.

Oprócz opisanych uwag dotyczących nieruchomości stanowiących własność przybyłych osób przez część Interesariuszy wyrażane były negatywne opinie o reformie planowania, ograniczaniu prawa własności, możliwości rozwoju.

Protokół został sporządzony w dniu 13 lipca 2026 r. przez Ewę Birek, projektanta Planu ogólnego.

Ewa Birek  
URBANISTA



spełniająca warunek określony w art. 5 pkt 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym

# KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BRZEŚĆ KUJAWSKI

Dyżur projektanta

13 lipca 2026 r. godz. 16:00,  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim,  
Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, pokój nr 13A (I piętro)

Lista obecności

| Lp  | Imię i nazwisko               | Podpis     |
|-----|-------------------------------|------------|
| 1.  | Gmegan [redacted]             | [redacted] |
| 2.  | Robert [redacted]             | [redacted] |
| 3.  | [redacted]                    | [redacted] |
| 4.  | [redacted] Anna Henryk        | [redacted] |
| 5.  | [redacted]                    | [redacted] |
| 6.  | [redacted] Mironda [redacted] | [redacted] |
| 7.  | [redacted] Adam               | [redacted] |
| 8.  | [redacted] Gawe               | [redacted] |
| 9.  | [redacted] Kiciel             | [redacted] |
| 10. | [redacted] Jurek              | [redacted] |
| 11. | [redacted] Tadeusz            | [redacted] |
| 12. | [redacted] Przyston           | [redacted] |
| 13. | [redacted] Marcin             | [redacted] |
| 14. | [redacted] E.                 | [redacted] |
| 15. | [redacted] Tomasz             | [redacted] |

[illegible]