

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Brześć Kujawski

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych
dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski przeprowadzono w dniach od 29 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.

W ramach tych konsultacji w dniu 20 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, pok. Nr 13A odbył się dyżur projektanta. Dyżur trwał od godziny 16:00 do godziny 19:30 (do obsłużenia ostatniego Interesariusza).

Dyżur pełniła Ewa Birek – projektant Planu

W dyżurze uczestniczył również przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim Pan Maciej Leszczyński, kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

1 i 2 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia strefy SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na działkach położonych w miejscowości Aleksandrowo (nr ewid. 147/1 do 147/43) oraz możliwość przeznaczenia części tych działek pod zabudowę zagrodową

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej oraz OUZ, poinformował o uwarunkowaniach występujących na przedmiotowych działkach i o możliwości złożenia uwag.

3 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość dokonania podziału działki nr ewid. 132 położonej w obrębie nr 2 miasto Brześć Kujawski oraz ujęcia jej w strefę SJ

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, poinformował o możliwości złożenia uwag.

4 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość zabezpieczenia rozwoju wielopokoleniowego gospodarstwa rolnego i prowadzenia działalności pozarolniczej – działka nr ewid. 175/2 Redecz Krukowy.

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania stref planistycznych, możliwe do ustalenia profile dodatkowe w strefach SZ i SR, poinformował o możliwości złożenia uwag.

5 i 6 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość zmiany ustalonej strefy 103SU na strefę SP, zmiany wskaźników w strefie 28SP (zgodnej z mpzp), wyznaczenie strefy SZ oraz strefy SR na działkach nr ewid. 47/3 do 47/20 obręb Brzezie obręb Brzezie. Pytano również o inne nieruchomości stanowiące własność Interesariuszy, sposób ich ujęcia w projekcie planu

ogólnego.

Projektant wyjaśnił ideę wyznaczania strefy SU jako bufora pomiędzy strefą SP a SJ. Wyjaśnił możliwości wyznaczenia strefy SR, poinformował o możliwości złożenia uwag

7 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z nieuwzględnienia wniosku złożonego do planu ogólnego i wyznaczenie strefy otwartej na działkach nr ewid. Obręb Machnacz.

Projektant planu wyjaśnił zasadę wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, poinformował o możliwości złożenia uwag.

8 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: niezadowolenie z wyznaczenia strefy gospodarczej SP na posiadanych nieruchomościach (Kąty Kolonia 113/2) planowanych do przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (uzyskane warunki zabudowy)

Projektant planu wyjaśnił przyczynę wyznaczenia strefy gospodarczej, poinformował o możliwości złożenia uwag.

9 i 10 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość zmiany parametrów w strefie 43SR (Redecz Krukowy), dostosowanie ich do wymogów instalacji stosowanych w prowadzonej działalności, dodanie profilu dodatkowego teren biogazowni

Projektant planu poinformował o możliwości złożenia uwag.

11 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość realizacji usług w wyznaczonej strefie SJ

Projektant planu poinformował o zasadach określania profili funkcjonalnych w strefach planistycznych oraz skutkach tych ustaleń. Szczegółowo wyjaśnił zawartość profilu podstawowego w strefie SJ, w skład którego wchodzi usługi.

12 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość ustalenia strefy SJ na działce nr ewid. 112/102 obręb nr 2 miasto Brześć Kujawski oraz wprowadzenia strefy zieleni na działce nr ewid. 112/31 obręb j.w. Zwrócił też uwagę na strefę 303SJ, która w obowiązującym na tym terenie mpzp nie jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, w tym stanowisko RDOŚ dotyczące możliwości wprowadzania zabudowy w strefie przybrzeżnej Jeziora Cmentowo. Strefa zieleni przewidziana jest w obowiązującym mpzp. Projektant planu poinformował o możliwości złożenia uwag. Kwestia strefy 303SJ zostanie wyjaśniona.

13 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość rozszerzenia stref SJ w miejscowości Brzeziny, działka nr ewid. 66/17 oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

Projektant planu Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, szczegółowo omówił zasady rozszerzania OUZ na gruntach klas III, poinformował o możliwości złożenia uwag.

14 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość wyznaczenia strefy SU w miejscowości Gustorzyn, działka nr 177/2

Projektant planu omówił zasady wyznaczania stref innych niż dopuszczających zabudowę mieszkaniową, poinformował o możliwości złożenia uwag.

15 Interesariusz – osoba fizyczna [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość ustalenia strefy SJ na działkach nr ewid. 94/4 do 94/7 obręb Wieniec

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, a także uwarunkowaniach występujących na przedmiotowych działkach, które zdecydowały o braku możliwości ich ujęcia w strefę SJ, poinformował o możliwości złożenia uwag.

16 i 17 Interesariusz – osoby fizyczne [REDACTED]

Poruszane zagadnienie: możliwość ustalenia strefy SJ na działce nr ewid. 19 Stary Brześć Kolonia..

Projektant planu wyjaśnił zasady wyznaczania oraz ograniczenia występujące w wyznaczaniu stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, a także uwarunkowaniach występujących na przedmiotowych działkach, poinformował o możliwości złożenia uwag.

Oprócz opisanych uwag dotyczących nieruchomości stanowiących własność przybyłych osób przez część Interesariuszy wyrażane były negatywne opinie o reformie planowania, ograniczaniu prawa własności, możliwości rozwoju.

Protokół został sporządzony w dniu 20 lipca 2026 r. przez Ewę Birek, projektanta Planu ogólnego.

Ewa Birek
URBANISTA



spełniająca warunek określony w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym