

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski

Protokół sporządzono w dniu 10 lipca 2026 r. w Brzeskim Centrum Kultury i Historii „Wahadło” ul. Kolejowa 44, 87-880 Brześć Kujawski przez Katarzynę Szczęsną, Starszego inspektora ds. ochrony środowiska UM w Brześciu Kujawskim

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 10 lipca 2026 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski.

W spotkaniu udział wzięli:

1. Damian Chełminiak – Zastępca Burmistrza Brześcia Kujawskiego
2. Maciej Leszczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
3. Joanna Jezierska – Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i przygotowania inwestycji
4. Katarzyna Szczęsna – Starszy inspektor ds. ochrony środowiska
5. Krzysztof Matuszewski – Podinspektor ds. geodezji
6. Katarzyna Pawłowska – Główny specjalista ds. rozwoju gospodarczego
7. Ewa Birek – projektant planu ogólnego

oraz osoby zainteresowane ustaleniami projektu planu ogólnego gminy Brześć Kujawski – mieszkańcy, właściciele nieruchomości, potencjalni inwestorzy (lista obecności w załączeniu).

Spotkanie rozpoczął Pan Damian Chełminiak – Zastępca Burmistrza Brześcia Kujawskiego. Po powitaniu zebranych gości poprosił projektanta planu ogólnego o przybliżenie problematyki planu ogólnego oraz przedstawienie rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Brześć Kujawski.

Projektantka planu ogólnego - Pani Ewa Birek omówiła przyczyny wprowadzenia nowych regulacji w planowaniu przestrzennym, scharakteryzowała plan ogólny, podstawy jego sporządzania. Szczegółowo omówiła z czego składają się ustalenia planu ogólnego - strefy planistyczne, profile funkcjonalne oraz standardy urbanistyczne. Wyjaśniła fakultatywność wybranych ustaleń, w tym obszarów uzupełnienia zabudowy oraz omówiła mechanizm ich wyznaczania. Przedstawiła skutki uchwalenia planu ogólnego, jego wpływ na procesy inwestycyjne, a także konsekwencje braku takiego dokumentu w gminie.

Następnie omówiła przebieg prac nad projektem planu ogólnego gminy Brześć Kujawski. Przedstawiła między innymi wyniki przeprowadzonych analiz, omówiła wnioski złożone do planu, bilans zapotrzebowania na nową zabudowę, a także zasady wyznaczania poszczególnych rodzajów stref planistycznych i uwarunkowań które miały na to wpływ.

Zachęciła do zapoznania się z projektem planu, pokazała w jaki sposób można go przeglądać i jak należy odczytywać jego ustalenia dla konkretnej nieruchomości, a także wyjaśniła sposób składania uwag oraz przybliżyła dalszy tok prac.

Po prezentacji zaproszono uczestników spotkania do zadawania pytań. Pośród zgłaszanych uwag słychać było liczną krytykę wprowadzanej reformy. Zwracano przede wszystkim uwagę na:

1. Niekorzystny wpływ wprowadzenia reformy planistycznej na właścicieli gruntów w gminie, zaburzenie prawa własności oraz ograniczenia planów inwestycyjnych właścicieli, w szczególności ze względu na zasady wyznaczania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Poruszono kwestię wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), zadawano pytania, dlaczego OUZ nie obejmują powierzchni całych działek i wnioskowano o poszerzenia OUZ.

3. Osoby prowadzące działalność rolniczą na terenie gminy zgłosiły uwagę dotyczącą wyznaczenia według nich niewystarczającej ilości stref planistycznych służących rozwojowi gospodarstw rolnych (strefy produkcji rolniczej SR), a także stref SZ (wielofunkcyjne z zabudowa zagrodową) umożliwiającą realizację domów mieszkalnych dla dzieci rolników.

Na poruszone w dyskusji pytania i zagadnienia odpowiedzi udzielili wymienieni wyżej pracownicy Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz projektant planu.

Poinformowano mieszkańców o możliwości składania uwag na formularzu pisma dot. aktu planowania przestrzennego w wyznaczonym terminie – podczas trwania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy. Udzielono także informacji o możliwości spotkania indywidualnego z projektantem planu, które odbędą się w dniu 13 i 20 lipca 2026 r. o godz. 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

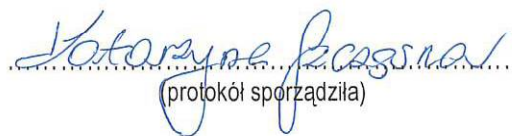
Spotkanie zakończył Pan Damian Chełminiak – Zastępca Burmistrza Brześcia Kujawskiego, dziękując przybyłym za aktywny udział w spotkaniu i zgłaszane uwagi.

Głos w dyskusji zabrali m.in.:

1. Pan Rępański Andrzej
2. Pan Bylicki Bogusław
3. Pan Konarski Artur
4. Pani Wojtasik Magdalena
5. Pani Wojtasik Izabela
6. Pan Syroczyński Jarosław
7. Pan Milewski Jarosław
8. Pan Henryk Hybiński

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.
Załącznikiem do protokołu jest lista obecności.

Brześć Kujawski, 10 lipca 2026 r.


(protokół sporządziła)