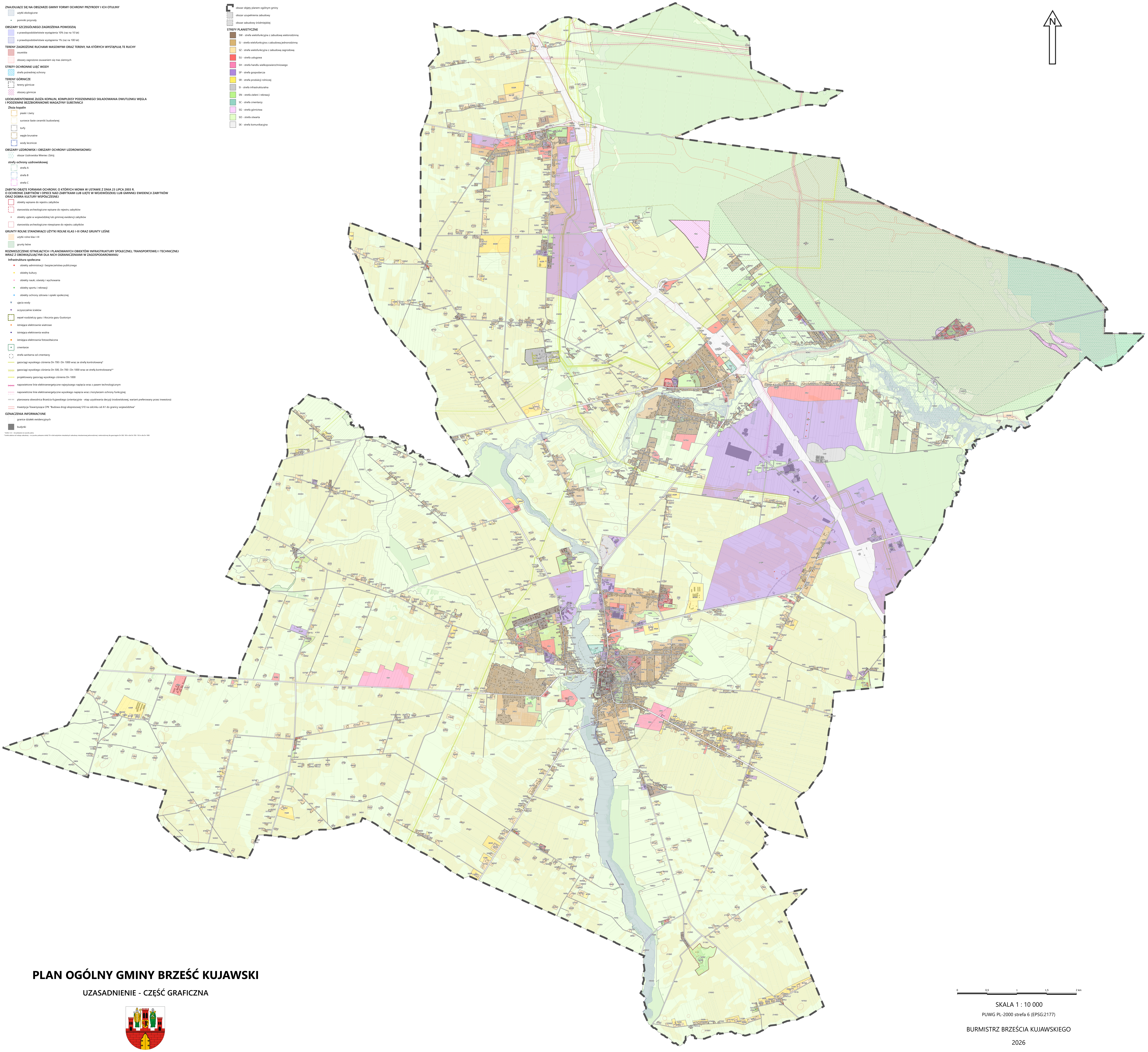

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY

- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĄPUJĄ TE RUCHY

- osuwiska
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- strefa pośredniej ochrony

TERENY GÓRNICZE

- tereny górnicze
- obszary górnicze

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Złoża kopalin

- piaski i żwiry
- surowce ilaste ceramiki budowlanej
- torfy
- węgle brunatne
- wody lecznicze

OBSZARY UZDROWISK I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- obszar Uzdrowiska Wieniec-Zdrój

strefy ochrony uzdrowiskowej

- strefa A
- strefa B
- strefa C

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków

GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

- użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

- obiekty administracji i bezpieczeństwa publicznego
- obiekty kultury
- obiekty nauki, oświaty i wychowania
- obiekty sportu i rekreacji
- obiekty ochrony zdrowia i opieki społecznej

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- węzeł rozdzielczy gazu i tłocznia gazu Gustorzyn
- istniejące elektrownie wiatrowe
- istniejąca elektrownia wodna
- istniejąca elektrownia fotowoltaiczna
- cmentarze
- strefa sanitarna od cmentarzy
- gazociągi wysokiego ciśnienia Dn 700 i Dn 1000 wraz ze strefą kontrolowaną*
- gazociągi wysokiego ciśnienia Dn 500, Dn 700 i Dn 1000 wraz ze strefą kontrolowaną**
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 1000
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia wraz z pasem technologicznym
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej
- planowana obwodnica Brześcia Kujawskiego (orientacyjnie - etap uzyskiwania decyzji środowiskowej, wariant preferowany przez inwestora)
- Inwestycja Towarzysząca CPK "Budowa drogi ekspresowej S10 na odcinku od A1 do granicy województwa"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice działek ewidencyjnych
- budynki

*strefa 6 m – nie pokazana na rysunku planu

**strefa zależna od rodzaju zabudowy – na rysunku pokazano strefę 70 m dla budynków mieszkalnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dla gazociągów Dn 500, 100 m dla Dn 700 i 150 m dla Dn 1000

OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

PLAN OGÓLNY GMINY BRZEŚĆ KUJAWSKI

UZASADNIENIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1 : 10 000

PUWG PL-2000 strefa 6 (EPSG:2177)

BURMISTRZ BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO

2026