

PROTOKÓŁ

z posiedzenia doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim dotyczącego planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski

Data posiedzenia – 18.02.2026

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Brześć Kujawski

Godzina rozpoczęcia: 13:00

Godzina zakończenia: 14:30

1. Otwarcie posiedzenia

Posiedzenie Komisji otworzył radny Kamil Siemiński witając członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Na posiedzeniu brali udział radni :

- Kamil Siemiński
- Damian Adamski
- Małgorzata Barańska
- Mariusz Czyżewski
- Sergiusz Goździecki
- Jarosław Milewski
- Ryszard Suski
- Remigiusz Waloszek
- Karolina Wojciechowska

oraz: Zastępca Burmistrza Damian Chetminiak

Sekretarza Gminy Joanna Wąsikowska Kubacka

Urbanistka Ewa Birek

Przewodniczący komisji stwierdził prawomocność posiedzenia oraz przedstawił temat spotkania na którym było omówienie zagadnienie związanych z opracowaniem planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski.

2. Porządek posiedzenia

Przedmiotem posiedzenia było w szczególności:

Omówienie aktualnego etapu prac nad planem ogólnym Gminy Brześć Kujawski.

Przedstawienie założeń i uwarunkowań związanych z opracowaniem planu ogólnego.

Omówienie kwestii dotyczących przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego.

Dyskusja członków Komisji nad przedstawionymi rozwiązaniami.

Omówienie uwag i postulatów dotyczących planu ogólnego.

Sformułowanie wniosków i dalszych działań związanych z procedurą planistyczną.

3. Przebieg posiedzenia

W toku posiedzenia przedstawiono informacje dotyczące prac związanych z przygotowaniem planu ogólnego Gminy Brześć Kujawski.

Omówiono znaczenie planu ogólnego jako dokumentu określającego podstawowe zasady polityki przestrzennej gminy oraz kierunki przyszłego zagospodarowania poszczególnych terenów.

W trakcie dyskusji zwrócono uwagę na konieczność uwzględnienia w planie ogólnym zarówno potrzeb rozwojowych gminy, jak również interesów mieszkańców oraz istniejącego sposobu zagospodarowania terenów.

Członkowie Komisji wskazywali na potrzebę szczegółowej analizy poszczególnych obszarów gminy, w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, rolniczą oraz terenów zielonych i rekreacyjnych.

Podczas posiedzenia poruszono również kwestie związane z możliwością dalszego rozwoju poszczególnych miejscowości oraz zapewnieniem odpowiedniej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4. Dyskusja

W dalszej części posiedzenia odbyła się dyskusja dotycząca przedstawionych założeń.

Członkowie Komisji zwracali uwagę na konieczność zachowania równowagi pomiędzy rozwojem przestrzennym gminy a ochroną istniejącego charakteru poszczególnych obszarów.

Podkreślono również znaczenie właściwego uwzględnienia potrzeb mieszkańców, w tym możliwości zabudowy nieruchomości oraz zapewnienia odpowiednich warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W dyskusji wskazywano na potrzebę dokładnego przeanalizowania rozwiązań przyjmowanych w planie ogólnym, tak aby w przyszłości nie ograniczały one w sposób nieuzasadniony możliwości korzystania z nieruchomości przez ich właścicieli.

Poruszono także kwestie związane z układem komunikacyjnym, dostępem do dróg publicznych oraz rozwojem infrastruktury towarzyszącej.

5. Zgłoszone uwagi i wnioski

W toku dyskusji zgłoszono uwagi dotyczące potrzeby:

szczegółowej analizy proponowanych stref planistycznych,
uwzględnienia istniejącej zabudowy oraz faktycznego sposobu użytkowania terenów,
zapewnienia mieszkańcom możliwości dalszego rozwoju nieruchomości,
uwzględnienia potrzeb mieszkaniowych i rozwojowych gminy,
analizy wpływu planowanych rozwiązań na właścicieli nieruchomości,
zapewnienia właściwego układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,

dalszego konsultowania rozwiązań planistycznych z mieszkańcami.

6. Ustalenia Komisji

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wskazała na potrzebę dalszego analizowania przedstawionych rozwiązań dotyczących planu ogólnego oraz uwzględnienia zgłaszanych uwag i postulatów w dalszych pracach nad dokumentem.

Podkreślono, że plan ogólny powinien w możliwie szerokim zakresie uwzględniać potrzeby mieszkańców, możliwości rozwoju Gminy Brześć Kujawski oraz istniejące uwarunkowania przestrzenne.

Komisja uznała za zasadne dalsze monitorowanie prac nad planem ogólnym oraz analizowanie kolejnych materiałów przedstawianych w ramach procedury planistycznej.

7. Zakończenie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował uczestnikom za udział w posiedzeniu i zakończył obrady.



Kamil Siemiński

Przewodniczący Komisji