

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Brześć Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-880

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@brzesckujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzesckujawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b44c1c26-03c8-40f4-abf1-b8f51dfd44e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368674

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00079895/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Część 1 współfinansowana z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmocnianie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.5 programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027; Część 2 współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach z Priorytetu 5. Działania 5.7 programu funduszy europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231913

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.II.271.15.2026.NŻ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3199739,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój

Wspólny Słownik Zamówień:

45112711-2: Roboty w zakresie kształtowania parków.

45112710-5: Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

77300000-3: Usługi ogrodnicze.

77313000-7: Usługi pielęgnacji parków.

43325000-7: Wyposażenie parków i placów zabaw.

45316110-9: Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego/parkowego

Opis:

Przedmiotem zadania jest Rewitalizacja Parku Zdrojowego znajdującego się w Uzdrowisku Wieniec Zdrój na działce nr 231/2 obręb Wieniec Zalesie 0003. Park powstał w latach 1923-1927 r. i jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr A/1466 z 04.03.1997 oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia Uzdrowsko-Parkowego z l. 20-tych XX w. wpisanej do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Realizacja zadania przyczyni się poprawy stanu i funkcjonalności tego zabytkowego obiektu. Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej parku, a także ochrona jego walorów przyrodniczych i kulturowych.

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod budowę stanowi teren zieleni – park zdrojowy z istniejącymi alejami utwardzonymi kostką kamienną nieregularnej o wysokości od 4 do 11 cm, altanami drewnianymi stanowiącymi pasaż spacerowy z niszami wypoczynkowymi, oświetleniem latarniami parkowymi, 2 fontannami, siłownią zewnętrzną, ogrodzonym placem zabaw, roślinnością wysoką i niską.

W zakresie budowy dodatkowego oświetlenia : istniejące oświetlenie (latarnie i kable zasilające) przedmiotowego parku są na majątku Gminy Brześć Kujawski, a eksploatowane przez pracowników Uzdrowiska Wieniec Zdrój. Zasilanie wykonane jest dwoma kablami YKY 5x6mm od istniejącej rozdzielnicy RGnN w stacji transformatorowej 15/0,4kV Wieniec Sanatorium zlokalizowanej w budynku Uzdrowiska Wieniec Zdrój.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in.:

a. nawierzchnie z płyt betonowych ozdobnych o wymiarach 60x60x8 cm

na podsypce cementowo-piaskowej, w niszach wypoczynkowych istniejących altan – 64,8 m² wraz z obrzeżem- obrzeża betonowe

o wymiarach 30x8x100 cm – 160 m (łączna powierzchnia utwardzenia : 76,83 m²)

b. oświetlenie istniejących altan wypoczynkowych (45 sztuk) i oświetlenie fontanny (4 sztuki): montaż latarni

oświetleniowych parkowych (ogrodowych) z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego - oświetlenie ogrodowe latarnie (słupki niskie) – łącznie 49 szt. (wraz z kablami zasilającymi projektowane latarnie - o długości 375m):

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne, kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - E27, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, Wysokość słupka - 70-100cm;

- Typ źródła światła – LED, Temperatura barwowa– 3500 – 4000K, Strumień świetlny – min 2500lm, Gwint – E27, Współczynnik mocy – min 0,9, Współczynnik odwzorowania barw CRI: >80 , Moc źródła światła E27 LED 230V/7W barwa naturalna;

c. Oświetlenie fontanny: montaż latarni oświetleniowych parkowych (ogrodowych) na gotowym podłożu - oświetlenie ogrodowe, reflektory wbijane w ziemię - 4 szt.:

- Materiał - metal, stal, tworzywo sztuczne , kolor – czarny mat; Napięcie zasilania – 230V, Rodzaj trzonka do źródła światła - GU10, Szczelność – min IP44, Zacisk PE – tak, wysokość - 35-50cm;

- Typ źródła światła – LED , temperatura barwowa– 3500 – 4000K, strumień świetlny – min 500lm, napięcie zasilania – 230V , szczelność – min IP65, współczynnik mocy – min 0,9; Moc źródła światła GU10 LED 230V/5,5W barwa naturalna;

d. elementy małej architektury w postaci:

- kosze na odpadki typu Oregon 35 L lub analogiczny; kolor drewna - jesion – 25 sztuk,
- zestaw – 2 ławki o długości 150 cm ze stolikiem ogrodowym; kolor drewna - jesion – 10 zestawów,
- leżaki parkowe – 8 sztuk,
- stojak rowerowy – 1 sztuka,
- parking dla rowerów o wymiarach 300x200cm (nawierzchnia biologicznie czynna z geokraty trawnikowej z wysianą trawą) – 6 m²

e. urządzenie terenów zieleni – 13 354 m²

- zabiegi pielęgnacyjne drzew oraz krzewów, poprzez przycinanie, usuwanie suchych gałęzi i chwastów, nawożenie i podlewanie,
- nowe nasadzenia roślin ozdobnych i leczniczych, zgodnych z charakterem parku zdrojowego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa fi 160 i fi 110, przyłącza fi 50 i 30
- Sieć kanalizacyjna fi300, przyłącza 160
- Sieć gazowa G90
- Sieć energetyczna 16kv
- Sieć kanalizacji deszczowej 300W

Szczegółowy opis prac w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik

do niniejszej SWZ. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany

do dokładnego zapoznania się z jej treścią w celu prawidłowej wyceny oraz uwzględnienia wszystkich warunków realizacji zamówienia.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych.

W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Okres gwarancji: minimum 12 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 36-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax)

Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego

w ramach Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.5 Wsparcie rozwoju uzdrowisk Celu szczegółowego 5 (i.) Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 680084,32 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat: Odnowa przestrzeni publicznej na obszarze miasta Brześć Kujawski

Wspólny Słownik Zamówień:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 Roboty budowlane

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

34930000-5 Urządzenia wodne

44115500-4 Układy natryskowe

5112711-2: Roboty w zakresie kształtowania parków.

45112710-5: Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45316110-9: Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego/parkowego

Opis:

Przedmiotem zadania jest utworzenie parku miejskiego w Brześciu Kujawskim - budowa terenu rekreacyjno parkowego przy ul. Nowej

w Brześciu Kujawskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Teren objęty zamówieniem znajduje się w miejscowości Brześć Kujawski, przy ul. Nowej, na działce o nr ew. 180/2. Działka zajmuje powierzchnię 5263 m² i obecnie jest niezagospodarowana. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Od strony północnej teren przylega do ul. Nowej i idącego wzdłuż niej chodnika. Wzdłuż granicy południowo-zachodniej i północno-zachodniej biegnie utwardzona kostką betonową ul. Zaulek. Wzdłuż niej zostały rozmieszczone latarnie parkowe.

Stanowi ona obecnie główny ciąg komunikacji pieszej

z osiedla do centrum miasta. Od wschodu teren graniczy z działką

z zabudową jednorodzinną oraz blaszanymi garażami ustawionymi wzdłuż ulicy Nowej. Od strony południowej na działce nr 197 zlokalizowana jest OSA – Otwarta Strefa Aktywności przylegająca do ul. Zaulek prowadzącej

w kierunku centrum miasta. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane wysokościowo. Większość terenu od strony ul. Nowej jest nieznacznie nachylona, tworząc płaską powierzchnię. Nachylenie rośnie w kierunku zachodnim, tworząc wzdłuż granic działki skarpy, przy czym największe różnica wysokości znajduje się od strony południowo-zachodniej i wynosi

ok 5m. Skarpy mają nieduże nachylenie i nie zaobserwowano na nich oznak erozji. Działka pokryta jest trawami i roślinami zielnymi. Na granicy rosną dwa krzewy z gatunków: Thuja occidentalis oraz Prunus sp., które przewidziane są do usunięcia.

W ramach zadania zostaną zrealizowane następujące działania:

a. przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy;

b. wykonanie nawierzchni i schodów,

c. montaż małej architektury w postaci:

- ławka parkowa z oparciem – 20 szt.

- kosz na śmieci - 12 szt.

- tablica regulaminowa - 2 szt.

- fontanna posadzkowa - 1 kpl.

- komora technologiczna fontanny - 1 kpl.

- punkt poboru wody - 5 kpl.

d. budowa fontanny,

e. budowa miejsca pod pomnik,

f. wykonanie oświetlenia parku wraz z iluminacją pomnika,

g. zainstalowanie monitoringu wizyjnego,

h. wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

i. wykonanie niecki retencyjnej.

Szczegółowy opis prac w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik

do niniejszej SWZ. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany

do dokładnego zapoznania się z jej treścią w celu prawidłowej wyceny oraz uwzględnienia wszystkich warunków realizacji zamówienia.

W przypadku użycia nazw własnych należy rozumieć, że zostały one wykorzystane dla celów dokumentacyjnych i obliczeniowych.

W każdym takim przypadku należy rozumieć, że dotyczy to urządzeń, materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.

Okres gwarancji: minimum 24 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 48-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).

Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Regionalnego

w ramach z Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów

endogenicznych regionu Działania 5.7 Odnowa przestrzeni publicznych ZITy regionalne Celu szczegółowego 5 (i.)

Wspieranie zintegrowanego

i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 5112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 - Roboty budowlane

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

34930000-5 - Urządzenia wodne

44115500-4 - Układy natryskowe

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

4.5.5.) Wartość części: 2519654,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 805950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 968193,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 805950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Handel i Usługi Budowlane „ER-BRUK” Karen Avetisyan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4660269928

7.3.4) Miejscowość: Wielgie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 805950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2399999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2759594,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2399999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Handel i Usługi Budowlane „ER-BRUK” Karen Avetisyan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4660269928

7.3.4) Miejscowość: Wielgie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2399999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30