

UCHWAŁA NR XXV/200/2026
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz CGE 07 Sp. z o.o. o na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Brześć Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 poz. 184), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na rzecz CGE 07 Sp. z o.o z siedzibą w Posadzie przy ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000884037, polegającej na ułożeniu podziemnej linii kablowej SN wraz z umieszczonym równolegle kablem teletechnicznym (rury opto) do farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych dla inwestycji pn. "Linie kablowe SN wraz z rurami opto wyprowadzenia mocy z urządzeń wytwórczych A2 Lubraniec i 349 Krowice do GPZ Machnacz" na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Brześć Kujawski, zapisanych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 16/3, o pow. 0,9154 ha,
- nr 13/1 o pow. 0,5180 ha,
- nr 2/2 o pow. 1,2400 ha, położonych w obrębie 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00057407/2.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na okres 29 lat, za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca służebność przesyłu.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Adamski


Uchwalony

Załącznik do uchwały nr XXV/200/2026
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 23 czerwca 2026 r.

26-2/2

Projektowane linie na działce 2/2 Stary Brześć Parcele,
długość $L \sim 141$ m, pas służebności o pow. ~ 142 m²

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Adamski
mgr inż. Damian Adamski

Projektowane linie na działce 16/3 Stary Brześć Parcele,
długość $L \sim 35$ m, pas służebności przesyłu o pow. ~ 35 m²

26-13/1

26-16/3

Projektowane linie na działce 13/1 Stary Brześć Parcele,
długość $L \sim 18$ m, pas służebności przesyłu o pow. ~ 18 m²

LINIE KABLOWE SN WRAZ Z RURAMI OPTO
WYPROWADZENIA MOCY Z URZĄDZEŃ WYTWÓRCZYCH
A2 LUBRANIEC I 349 KROWICE DO GPZ MACHNACZ

Linie SN wraz z równolegle ułożonymi rurami OPTO
Pas służebności przesyłu o szerokości 1 m

UZASADNIENIE

CGE 07 Sp.z.o.o z siedzibą w Posadzie przy ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000884037, zwróciła się do Burmistrza Brześcia Kujawskiego o wydanie zgody na lokalizację oraz wydanie warunków technicznych na umieszczenie urządzeń, tzn. na budowę podziemnych linii kablowych SN wraz z umieszczonymi równolegle kablami teletechnicznymi w osłonie rury OPTO na działkach o nr ewid. 2/2, 13/1, 16/3 położonych w obrębie 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski. Zainstalowanie w/w infrastruktury energetycznej jest niezbędne do funkcjonowania farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie sąsiedniej gminy Lubraniec. W/w urządzenia zostaną doprowadzone do GPZ Machnacz, dzięki czemu zwiększą się zasoby energetyczne dla Brzeskiej Strefy Gospodarczej oraz dla mieszkańców Gminy Brześć Kujawski.

Wydanie takiej zgody jest możliwe po uchwaleniu uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim, na ustalenie służebności przesyłu.

Powyższa służebność będzie obejmowała okres 29 lat.

Powierzchnia pasa służebności projektowanej linii wynosi 195 m². Kabel ułożony będzie na głębokości min. 1 m. Lokalizacja planowanej służebności została przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Służebność będzie odpłatna w jednorazowej kwocie 11 600 zł, która została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wystawionego przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, z zawarciem umowy notarialnej, opłat sądowych, wieczysto-księgowych poniesie CGE 07 Sp. z o. o.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Adamski