

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Rewitalizacja i odnowa przestrzeni publicznej na obszarze gminy Brześć Kujawski.

Numer referencyjny: BI.II.271.15.2026.NŻ

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania dot. Części 1 zamówienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie wymaganego okresu pielęgnacji dla projektowanych nasadzeń. Czy pielęgnacja ma obejmować również istniejącą roślinność? Jeśli tak to prosimy o podanie wymagań.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowego zamówienia wymagana jest gwarancja na minimum 12 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 36-miesięczny maksymalny okres gwarancji.

Pytanie nr 2

Czy w wycenie należy uwzględnić nadzór przyrodniczy? Prosimy o szczegółowe wskazanie zakresu takiego nadzoru (np. dendrologiczny, ornitologiczny itp.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wymaga dodatkowego nadzoru przyrodniczego. Nad realizacją zlecenia Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru.

Pytanie nr 3

Czy do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie na terenie budowy rozpoznania saperskiego i oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych? Czy do wyceny należy przyjąć koszt zapewnienia nadzoru saperskiego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy przeprowadzenie rozpoznania saperskiego ani oczyszczenie terenu, a kosztów zapewnienia nadzoru saperskiego nie należy ujmować w wycenie.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie zapewnienie nadzoru archeologicznego? Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych ich koszt pokryje Zamawiający? Na etapie składania ofert Wykonawca nie ma możliwości dokonania rzetelnej kalkulacji tego elementu w ofercie, ponieważ zakres prac nie jest znany na ten moment.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy materiał z rozbiórki oraz wycinki należy odwieźć na magazyn Zamawiającego czy stanowi własność Wykonawcy?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że materiały z rozbiórki w postaci ławek, koszy na śmieci oraz kostki brukowej pozostają własnością Zamawiającego i należy je przetransportować do wskazanego magazynu, natomiast pozostałe materiały, w tym pozyskane z wycinki drzew, stają się własnością Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania lub utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie nr 6

W "Projekcie Terenu Zieleni Rewitalizacja Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec Zdrój" w tabeli 4.5.3. pod nazwą „Rośliny Projektowane Zestawienie Materiału Roślinnego – Parametry” zostały wymienione KRZEWY IGLASTE:

cis pośredni / *Taxus media* 'Fairview' (55 szt.),

cis pośredni / *Taxus media* 'Książę' (33 szt.),

jałowiec Pfizera / Juniperus pfizeriana 'OldGold' (148 szt.),
jałowiec Pfizera / Juniperus pfizeriana 'Pfizeriana Compacta' (160 szt.),
jałowiec Pfizera / Juniperus pfizeriana 'Pfizeriana Glauca' (7 szt.),
mikrobiota syberyjska / Microbiota decussata (210 szt.).

Łącznie krzewów iglastych w projekcie mamy więc 613 szt. Dodatkowo wszystkie te krzewy mają stosunkowo wysokie parametry szkółkarskie.

Natomiast w „Przedmiarze” dotyczącym branży zieleni ww. krzewy nie zostały ujęte. Prosimy o doprecyzowanie, czy ww. krzewy iglaste należy posadzić zgodnie z projektem i o ewentualne skorygowanie przedmiaru o brakujące rośliny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że rośliny wymienione w zapytaniu zostały ujęte Przedmiarze, w pozycji nr 2.9.

Pytanie nr 7

W przedmiarze branży drogowej dotyczącym Rewitalizacji Parku Zdrojowego w Uzdrowisku Wieniec-Zdrój znajduje się pozycja "mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW chodników o nawierzchni porowatej 2 583,400 m²". Projekt nie precyzuje jakie powierzchnie mają być poddane myciu myjką ciśnieniową.

Czy wskazana powierzchnia do mycia składa się jedynie z kostki brukowej czy również z innego rodzaju nawierzchni? Prosimy o dokładne wskazanie i określenie jakiego rodzaju nawierzchnie są wymagane do umycia i jaka jest ich powierzchnia w rozbiciu na rodzaje.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wskazana w Przedmiarze powierzchnia przeznaczona do mycia ciśnieniowego składa się z kostki brukowej, istniejącej w zakresie opracowania projektu.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres inwestycji nie obejmuje odnowienia istniejących altan, jedynie wykonanie nowych nawierzchni z płyt betonowych w ich obrębie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres inwestycji nie obejmuje odnowienia istniejących altan, jedynie wykonanie nowych nawierzchni z płyt betonowych w ich obrębie.

Pytania dot. Części 2 zamówienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie wymaganego okresu pielęgnacji dla projektowanych nasadzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowego zamówienia wymagana jest gwarancja na minimum 24 miesiący oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 48-miesięczny maksymalny okres gwarancji.

Pytanie nr 2

Czy w wycenie należy uwzględnić nadzór przyrodniczy? Prosimy o szczegółowe wskazanie zakresu takiego nadzoru (np. dendrologiczny, ornitologiczny itp.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wymaga dodatkowego nadzoru przyrodniczego. Nad realizacją zlecenia Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru.

Pytanie nr 3

Czy do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie na terenie budowy rozpoznania saperskiego i oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych? Czy do wyceny należy przyjąć koszt zapewnienia nadzoru saperskiego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy przeprowadzenie rozpoznania saperskiego ani oczyszczenie terenu, a kosztów zapewnienia nadzoru saperskiego nie należy ujmować w wycenie.

Pytanie nr 4

Czy gwarancja jaką udzieli Wykonawca obejmuje również całe wyposażenie fontanny, w tym elementy wrażliwe takie jak np. lampy? Mając na uwadze fakt, iż wszyscy producenci urządzeń elektrycznych (w tym takich lamp) udzielają 2-letniej gwarancji, zwracamy się z prośbą o informację czy oferowana przez Wykonawcę długość okresu gwarancyjnego będzie obowiązywała dla całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili krótszego okresu gwarancji?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji musi obejmować cały przedmiot zamówienia, w tym pełne wyposażenie fontanny oraz elementy wrażliwe, takie jak lampy, bez żadnych wyłączeń.

Pytanie nr 5

Czy w ramach niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca winien przewidzieć wszystkie czynności serwisowe fontanny niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania oraz zachowania gwarancji? Jeżeli tak to prosimy o podanie wymaganego okresu czasu oraz zakresu takiego serwisu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca winien przewidzieć wszystkie czynności serwisowe fontanny niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania oraz zachowania gwarancji. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia profesjonalnego szkolenia z zakresu obsługi, konserwacji i eksploatacji fontanny dla co najmniej dwóch osób wskazanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 6

Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie zapewnienie nadzoru archeologicznego? Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych ich koszt pokryje Zamawiający? Na etapie składania ofert Wykonawca nie ma możliwości dokonania rzetelnej kalkulacji tego elementu w ofercie, ponieważ zakres prac nie jest znany na ten moment.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 7

Czy zakres inwestycji obejmuje wykonanie systemu nawadniającego dla projektowanych nasadzeń?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres prac oraz wszelkie wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, w tym ewentualnego wykonania systemu nawadniania, określa dokumentacja projektowa załączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chelminiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA