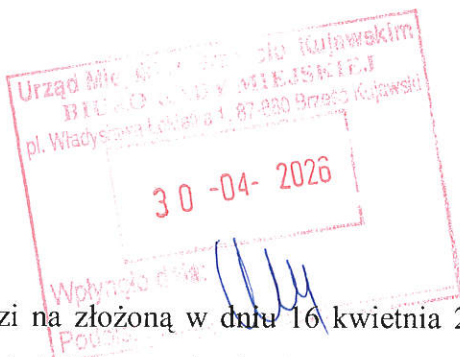




Brześć Kujawski, 29 kwietnia 2026 r.

ZM.6845.23.2026



**Pan
Piotr Stanny
Radny Rady Miejskiej
w Brześciu Kujawskim**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 16 kwietnia 2026 r. ponowioną interpelację w sprawie podjęcia pilnych działań związanych z istniejącą sytuacją na działkach nr 225/6 i 226/8 (częściowo pełniących funkcję drogi dojazdowej i ciągu pieszego (od ul. Nowej) do Osiedla Nowa 23, jak również do szkoły Podstawowej Nr 1 i Przedszkola nr 1 Kraina Bajek informuję, co następuje:

- przywrócenie działek do stanu pierwotnego obejmuje usunięcie płyt betonowych, płotu oddzielającego ciąg pieszego oraz odtworzenie pasa zieleni (tzn. zasianie trawy).

W załączeniu:

- kopia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Brześć Kujawski a firmą WIKSBUD Development Sieradzki Spółka komandytowa

Do wiadomości:

1. Pan Damian Adamski- Przewodniczący Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chylnkowski



Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

Tel. 54/231-63-10, fax 231-63-24

Email: poi@brzesckujawski.pl

www.brzesckujawski.pl

Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu 16 października 2023 roku pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski z siedzibą w Brześciu Kujawskim Pl. Wł. Łokietka 1 87-880 Brześć Kuj. NIP 888-29-01-441, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Brześcia Kujawskiego mgr Damiana Chelminiaka zwaną dalej „*Wydzierżawiającym*”

a **WIKSBUD Development Sieradzki Spółka komandytowa** z siedzibą w Lipnie przy ul. Okrzei 7, Nr KRS: 0000634551, NIP 466-04-20-615 REGON 365292103, reprezentowaną przez Komplementariusza mgr inż. Zbigniewa Sieradzkiego zwaną w dalszym ciągu umowy „*Dzierżawcą*”.

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w Brześciu Kujawskim obręb. 2, oznaczonych geodezyjnie:

- 1) nr 225/6 o pow. 0,0939 ha ul. Nowa, opisanej w kw nr KW WLIW/00024135/4,
- 2) nr 226/8 o pow. 1,5326 ha ul. Królewska, opisanej w kw nr KW WLIW/00039132/1.

§ 2.

1. *Wydzierżawiający* oddaje a *Dzierżawca* przyjmuje w dzierżawę z nieruchomości opisanej w § 1 część o pow. 0,0532 ha: początek od ul. Nowej dz. nr 241, pomiędzy istniejącą drogą a chodnikiem na długości 114,1 m przez dz. nr 225/6 i 226/8 pasem gruntu o szerokości 4 m, skracającym ok. 2 m przed ogrodzeniem boiska Orlik w stronę działki nr 226/17 pasem gruntu o szerokości 5 m, wskazaną na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony – tj. do dnia 15 października 2026 roku i obowiązuje od dnia 16 października 2023 roku.

§ 3.

1. *Wydzierżawiający* wyraża zgodę na dokonanie na przedmiocie dzierżawy nakładów polegających na wybudowaniu drogi wewnętrznej na czas budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych i komunikacji lokalnej, pod warunkiem uzgodnienia projektu zabudowy z *Wydzierżawiającym*.
2. *Wydzierżawiający* wyraża zgodę na planowane prace, pod warunkiem wykonania ich na własny koszt i we własnym zakresie oraz uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń z Wydziału Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym we Włocławku. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyraża dla inwestora zgodę na czasowe dysponowanie gruntem dla potrzeb uzgadnianej inwestycji, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

§ 4.

1. Roczny czynsz dzierżawny strony ustalają na kwotę 6 000,00 zł powiększony o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego i płatny jest bez wezwania do 31 stycznia każdego roku z góry za dany rok na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002. Czynsz wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy:
 - za rok 2023 w kwocie netto 1 250,00 zł tj. brutto 1 537,50 zł w tym VAT 287,50 zł płatny bez wezwania do 15 listopada 2023 r.
 - za rok 2026 w kwocie netto 4 750,00 zł tj. brutto 5 842,50 zł w tym VAT 1092,50 zł płatny bez wezwania do 31 stycznia 2026 r.
2. W przypadku zalegania przez *Dzierżawcę* z zapłatą czynszu za pełny okres płatności, *Wydzierżawiający* może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu *Dzierżawcy* do uregulowania należności w terminie 1 miesiąca. Od nie uiszczonych w terminie opłat pobrane będą stosowne odsetki.

3. *Dzierżawca* upoważnia *Wydierżawiającego* do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

§ 5.

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie przedmiotu dzierżawy w czystości i estetyce, w tym dojazd z ul. Nowej oraz za funkcjonowanie i ewentualne koszty oświetlenia a także należytego zabezpieczenia, oznakowania i przystosowania do użytkowania dzierżawionej nieruchomości opisanej w § 2 pkt 1.

§ 6.

Bez zgody *wydierżawiającego dzierżawca* nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, oddawać osobie trzeciej do używania ani w najem ani w dzierżawę.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić *Wydierżawiającemu* nieruchomość opisaną w § 2 pkt 1 na czas budowy lub modernizacji wszelkiego rodzaju sieci min. kanalizacji sanitarnej, deszczowej czy ciepłowniczej.

§ 8.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia wszechstronnej kontroli dzierżawionej nieruchomości. *Dzierżawca* jest zobowiązany do zachowania przedmiotu umowy w dobrym stanie technicznym, a także dbać o czystość i estetykę terenu, który został mu wydierżawiony.

§ 9.

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa może być rozwiązana przez *wydierżawiającego* bez zachowania terminu wypowiedzenia przed upływem terminu, na który została zawarta, gdy nieruchomość będzie niezbędna dla potrzeb gminy Brześć Kujawski.
2. *Wydierżawiający* może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku naruszenia przez *dzierżawcę* postanowień § 3, 4 i 6.
3. *Wydierżawiający* i *Dzierżawca* mogą wypowiedzieć umowę na miesiąc naprzód na koniec miesiąca.

§ 10.

1. Niezależnie od czynszu określonego w § 4. *dzierżawca* zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz opłaty a także daniny publiczne.
2. *Dzierżawca* obowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy na własny koszt od zdarzeń losowych.

§ 11.

1. W terminie 7 dni od zakończenia umowy *Dzierżawca* zobowiązany jest wydać *Wydierżawiającemu* nieruchomość w stanie uporządkowanym.
2. W każdym przypadku rozwiązania umowy, nakłady i ulepszenia wykonane w trybie opisanym w § 3 stają się własnością *Wydierżawiającego* i nie będą przedmiotem rozliczeń między stronami.

§ 12.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu Rejonowego we Włocławku.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

Wydierżawiający

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chelmskiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dzierżawca

KOMPLEMENTARIUSZ
mgr inż. Zbigniew Sieradzki
WIKSBUD
DEVELOPMENT Sieradzki Sp. z o.o.
87-600 Lipno, ul. Okrzei 7
tel./fax: 54 287 32 72
NIP: 466 04 20 615, Regon: 365292103

