

**UCHWAŁA NR XXII/171/2026
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie cmentarza parafialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie cmentarza parafialnego.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

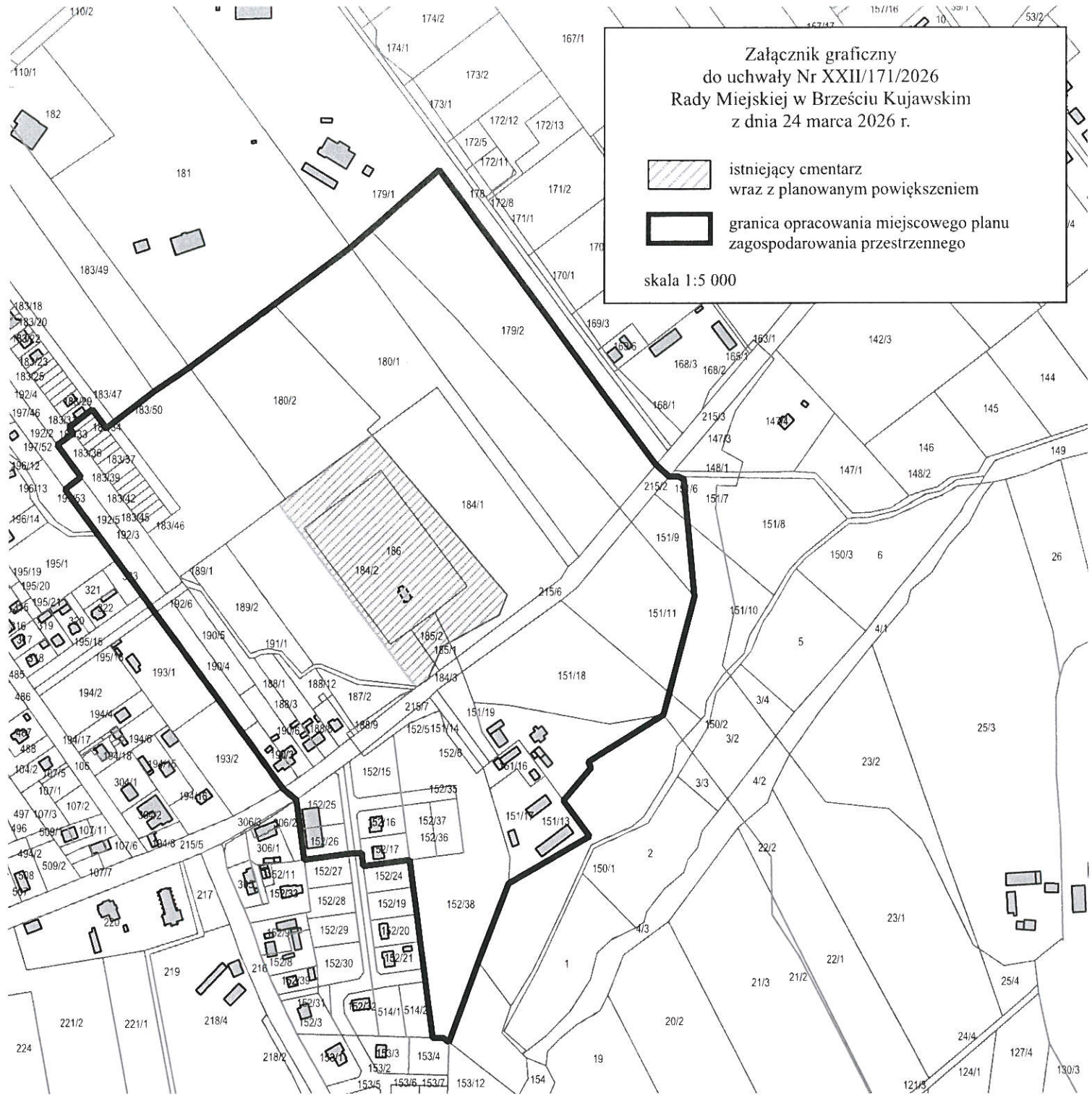
§ 5. Traci moc Uchwała Nr LX/562/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 30 listopada 2023 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**



mgr inż. Damian Adamski

KIEROWNIK
Referatu Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Maciej Leszczyński



Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXII/171/2026
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 24 marca 2026 r.

 istniejący cmentarz
wraz z planowanym powiększeniem
 granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

skala 1:5 000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Dobrych
mgr inż. **Daniam Adamski**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Proboszcz Parafii Przemienienia Pańskiego w Wieniecu zwrócił się do Burmistrza Brześcia Kujawskiego z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu powiększenia cmentarza parafialnego o działki nr ewid. 184/5, 185/2 i 186 położone w miejscowości Wieniec. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) „*Cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarz*”.

Przedmiotowy plan sporządzony zostanie, zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach, w których zawiera się strefa ochronna, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza, tj 150 m od granicy terenu cmentarza i planowanego jego poszerzenia.

W części obszaru wskazanego do sporządzenia planu miejscowego, poza obszarem przewidzianym pod powiększenie cmentarza, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Teren przeznaczony pod cmentarz musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315). Sporządzona opinia hydrogeologiczna wskazała, że charakterystyka obszaru, rodzaj gruntów, poziom występowania zwierciadła wód podziemnych oraz zawartość węglanu wapnia w glebie nie wyklucza możliwości lokalizacji cmentarza na tym obszarze. Po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, władze kościelne będą musiały uzyskać zgodę właściwego inspektora sanitarnego na poszerzenie cmentarza (art. 1 ust. 3 ww. ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych).

Rada Miejska w Brześciu Kujawskim w dniu 30 listopada 2023 r. podjęła Uchwałę Nr LX/562/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie cmentarza parafialnego.

Konieczność aktualizacji mapy zasadniczej, a także prace nad projektem planu ogólnego wpłynęły na opóźnienia w podjęciu prac nad przedmiotowym planem. Zasadne stało się również dostosowanie granic sporządzanego planu do granic stref planistycznych przewidzianych w projekcie planu ogólnego. Podjęcie nowej uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest więc uzasadnione.

Przed podjęciem wyżej wymienionej Uchwały Nr LX/562/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Studium to utraci moc z dniem 30 czerwca 2026 r., a przedmiotowy plan uchwalany będzie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Projekt Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski przewiduje w miejscu istniejącego cmentarza oraz jego planowanego poszerzenia strefę planistyczną ZC – strefa cmentarzy. Burmistrz Brześcia Kujawskiego stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń Planu ogólnego.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Brześcia Kujawskiego uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej nowego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Adamski