

SM.6840.16.2023.2024.2025.2026

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wobec negatywnych wyników przetargów przeprowadzonych w dniach 17 listopada 2023 r., 23 stycznia 2024 r., 07 czerwca 2024 r., 24 września 2024 r., 11 lutego 2025 r., 27 maja 2025 r., 08 sierpnia 2025 r. i 18 grudnia 2025 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie **nr 189/2** o powierzchni **0,4800 ha** położonej w **Wieńcu** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00065453/8. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 189/2 stanowi grunty oznaczone symbolem R IV a i V.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. Organ.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2025 r. poz. 1653/ zwaną dalej "UKUR". Zgodnie z art. 3 ust. 4 w przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi zamiaru nabycia, dojdzie do finalizacji sprzedaży. Zgodnie z art. 2b UKUR nabywca nieruchomości rolnej obowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście oraz nie może być przez ten czas zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Istniejące na działce urządzenia przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 110 mm i 200 mm, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlegają zbyciu na rzecz właścicieli działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu.

Dojazd do działki nr 189/2 odbywał się będzie przez należącą do Gminy działkę ozn. nr 188/10, 188/12 oraz przez działkę nr 191/1 na istniejącym przepuszcie na którym została ustanowiona na czas nieokreślony służebność gruntowa przychodu i przejazdu – wpis w kw nr WL1W/00107403/0.

Cena wywoławcza 125 000,00 zł

Wysokość zaliczki 15 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm./.

Osoby zainteresowane nabyciem działki składają pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 189/2 w Wieńcu” najpóźniej do dnia 20 marca 2026 roku do tut. Urzędu pok. 4 – Punkt obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego). Zgłoszenie powinno zawierać dane wyszczególnione w regulaminie rokowań.

Zaliczkę w wysokości 15 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 19 marca 2026 r. na konto w banku PKO BP nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty zaliczki na konto.

Otwarcie ofert nastąpi **24 marca 2026 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach rokowań udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 bądź tel. 54/ 231-63-10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

REGULAMIN ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DZIAŁKA Nr 189/2 W WIEŃCU

1. Rokowania odbywają się w formie pisemnej.
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które :
 - a) wpłacą w terminie do 19 marca 2026 roku zaliczkę w pieniądzu (PLN) w wysokości 15 000,00 zł na konto w banku PKO BP nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038 (na dowodzie wpłaty należy podać: „Zaliczka na sprzedaż działki nr 189/2 w Wieńcu”). Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty zaliczki na konto.
 - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 20 marca 2026 r.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a/ dane zgłaszającego (imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
 - b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) dowód wpłaty zaliczki – kopia,
 - d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną cenę nabycia i sposób jej wniesienia.
4. Zgłoszenie należy złożyć najpóźniej w terminie do 20-03-2026 roku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 189/2 w Wieńcu” do tut. Urzędu pok. 4 – Punkt obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego).
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Rokowania składają się z części kwalifikacyjnej i ustnej :
 - A) w części ustnej komisja, w obecności uczestników stwierdza prawidłowość ogłoszenia rokowań, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, sprawdza, czy zaliczki zostały wpłacone, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań a także przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia uczestników i ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
 - B) komisja odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają właściwych danych lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne.
 - C) część ustną rokowań komisja przeprowadza w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
 - D) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
 - E) po przeprowadzeniu powyższych czynności komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
7. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o ich wyniku.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań.
9. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy.

10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę – przy płatności jednorazowej - upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonych rokowań lub może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Należność tę należy wpłacić na rachunek w banku PKO BP nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.

11. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

12. Istniejące na działce urządzenie przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 200 mm i fi 110, przebiegające wzdłuż granicy z dz. 184/4 na długości ok. 137 m, na szerokości pasa gruntu ok. 3,90 m przy granicy z dz. 257 i 3 m z dz. 183/50, nie należy do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlega zbyciu na rzecz właściciela działki. Nabywający zobowiązuje się do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej księgi na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu. Pas terenu służebności przesyłu – 5 m od granicy z dz. 237, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki.

13. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.

14. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski