

SM.6840.21.235/2.2022.2023.2024.2025.2026

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wobec negatywnych wyników przetargów przeprowadzonych w dniach 11 października 2022 r., 28 lutego 2023 r., 30 maja 2023 r., 08 sierpnia 2023 r., 23 stycznia 2024 r., 09 kwietnia 2024 r., 24 września 2024 r., 11 lutego 2025 r., 27 maja 2025 r., 08 sierpnia 2025 r. i 18 grudnia 2025 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej **nr 235/2** o powierzchni **0,1290 ha**, położonej w Brześciu Kujawskim obręb 1 rejon ulic Pustej i 3 Maja, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00022848/1.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. Organ.

Cena wywoławcza **30 000,00 zł**

Wysokość zaliczki **4 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm./.

Istniejące na działce urządzenie przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 125 mm, nie należy do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlega zbyciu na rzecz właścicieli działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu. Dojazd do działki nr 235/2 odbywał się będzie przez należącą do Gminy działkę oznaczoną geodezyjnie nr działki 255.

Osoby zainteresowane nabyciem działki składają pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 235/2 w Brześciu Kujawskim obręb 1 rejon ulic Pustej i 3 Maja” najpóźniej do dnia 20 marca 2026 roku do tut. Urzędu pok. 4 – Punkt obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego). Zgłoszenie powinno zawierać dane wyszczególnione w regulaminie rokowań.

Zaliczkę w wysokości 4000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 19 marca 2026 r. na konto w banku PKO BP nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty zaliczki na konto.

Otwarcie ofert nastąpi **24 marca 2026 roku o godz. 09.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach rokowań udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 bądź tel. 54/ 231-63-10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wiecześnie.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

**REGULAMIN ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
DZIAŁKA Nr 235/2 W BRZEŚCIU KUJ. o.1 REJON ULIC PUSTEJ i 3 MAJA**

1. Rokowania odbywają się w formie pisemnej.
2. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które :
 - a) wpłacą w terminie do 19 marca 2026 roku zaliczkę w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 000,00 zł na konto w banku PKO BP nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038 (na dowodzie wpłaty należy podać: „Zaliczka na sprzedaż działki nr 252 w Brześciu Kujawskim obręb 1 rejon ulic Pustej i 3 Maja”). Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty zaliczki na konto.
 - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 20 marca 2026 r.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a/ dane zgłaszającego (imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
 - b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) dowód wpłaty zaliczki – kopia,
 - d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną cenę nabycia i sposób jej wniesienia.
4. Zgłoszenie należy złożyć najpóźniej w terminie do 20-03-2026 roku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż działki nr 235/2 w Brześciu Kujawskim obręb 1 rejon ulic Pustej i 3 Maja” do tut. Urzędu pok. 4 – Punkt obsługi interesanta (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego).
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Rokowania składają się z części kwalifikacyjnej i ustnej :
 - A) w części ustnej komisja, w obecności uczestników stwierdza prawidłowość ogłoszenia rokowań, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, sprawdza, czy zaliczki zostały wpłacone, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań a także przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia uczestników i ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
 - B) komisja odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają właściwych danych lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne.
 - C) część ustną rokowań komisja przeprowadza w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
 - D) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
 - E) po przeprowadzeniu powyższych czynności komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
7. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o ich wyniku.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań.
9. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy.

10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę – przy płatności jednorazowej - upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonych rokowań lub może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Należność tę należy wpłacić na rachunek w banku PKO BP nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.

11. Istniejące na działce urządzenie przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 125 mm, przebiegające wzdłuż granicy z działką nr 235/1 na długości ok. 20 m, na szerokości pasa gruntu ok. 4 m, nie należy do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlega zbyciu na rzecz właściciela działki. Nabywający zobowiązuje się do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej księgi na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu. Pas terenu służebności przesyłu – 4 m od granicy z dz. 235/1, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki.

12. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

13. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.

14. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski