

ZM.6840.6.2025.2026.KJ

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugi przetarg (pierwszy odbył się 12 listopada 2025 r.) ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka **nr 479** o powierzchni **0,6019 ha** położonej w Brześciu Kujawskim obręb 3 przy ul. Krakowskiej, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00059995/4. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 479 stanowi grunty oznaczone symbolem R IIIa.

Dla działki o nr 479 położonej w obrębie 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, w części od ul. Krakowskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr VIII/55/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski nr I. przy ul. 1 Armii Wojska Polskiego, ul. Rybaki i ul. Krakowskiej, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B-1MN/U oraz 2KD-L:

MN- budownictwo mieszkaniowe z zabudową niską wraz z komunikacją wewnętrzną.

U- teren usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

KD-L: droga lokalna, gminna.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest w części nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2025 r. poz. 1653/ zwaną dalej "UKUR". Zgodnie z art. 3 ust. 4 w przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi zamiaru nabycia, dojdzie do finalizacji sprzedaży. Zgodnie z art. 2b UKUR nabywca nieruchomości rolnej obowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście oraz nie może być przez ten czas zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Cena wywoławcza: **70 000,00 zł**

Wysokość wadium: **8 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 20 marca 2026 roku na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **24 marca 2026 roku** o godz. **8.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 7 oraz tel. 54/231-63-10 a także w BIP na stronie www.brzesckujawski.pl

Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chyńkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wiecześnie.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BRZEŚCIU KUJ. UL. KRAKOWSKA DZ. NR 479

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 20 marca 2026 r. w wysokości 8 000,00 zł na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700 zł.
6. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Banku PKO BP Nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. W przypadku wcześniejszego wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego, zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj. z późn. zm.) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.
12. Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski