



Brześć Kujawski, dnia 11 lutego 2026 r.

ZM.6870.2.2026

Pan Remigiusz Waloszek
Radny Rady Miejskiej
w Brześciu Kujawskim

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27 stycznia 2026 r. złożone za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim, Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyjaśnia, co następuje.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy;*
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wylądowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.*

Obowiązek utrzymywania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym został więc przez Ustawodawcę scedowany wprost na właściciela lub zarządcę obiektu.

Zgodnie z Informacją o działce z dnia 10 lutego 2026 r. działka nr ewid. 24/15 (obręb ewidencyjny 0001 Miasto Brześć Kujawski 1), na której usytuowany jest przedmiotowy budynek, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym trzydziestu dwóch podmiotów, w tym Gminy Brześć Kujawski. Łączny udział gminy wynosi ⁹²⁰⁰/67480.

W związku z powyższym Gmina nie ma prawnej możliwości podjęcia decyzji o rozbiórce całego obiektu budowlanego, którego nie jest jedynym właścicielem lub nie dysponuje zgodą wszystkich pozostałych właścicieli na przedmiotową rozbiórkę. Byłoby to naruszenie fundamentalnego prawa własności.

Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

Tel. 54/231-63-10, fax 231-63-24

Email: poi@brzesckujawski.pl

www.brzesckujawski.pl





Odnosząc się do kwestii zapewnienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu pragnę Pana zapewnić, że Gmina poczyniła szereg działań, będących w jej kompetencji, mających na celu rozwiązanie opisywanego problemu.

Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- Sukcesywne wygradzanie dostępu do obiektu od strony drogi publicznej ul. Traugutta i Miłej taśmą ostrzegawczą oraz tabliczkami o treści: „UWAGA BUDYNEK GROZI ZAWALENIEM”.
- Zgłoszenie sprawy do Państwowego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włocławku jako organu właściwego w sprawie, mogącego wydać decyzję o konieczności przywrócenia budynku do należytego stanu technicznego lub nakazać rozbiórkę obiektu.

Od 2022 r. podejmowane są również działania mające na celu odkupienie poszczególnych „boksów” omawianego budynku. W wyniku tych działań udało się nabyć do gminnego zasobu nieruchomości:

- udział ⁵⁰⁰⁰/67480 nabyty od Krajowej Spółki Cukrowej w Toruniu aktem notarialnym z dnia 15 września 2021 r.,
- udział ¹⁴⁰⁰/67480 nabyty od osoby prywatnej aktem notarialnym z dnia 2 września 2022 r.,
- udział ¹⁴⁰⁰/67480 nabyty od osoby prywatnej aktem notarialnym z dnia 2 listopada 2023 r.

Nabycie pozostałej części nieruchomości jest na chwilę obecną niemożliwe ze względu na brak woli sprzedaży przez pozostałych współużytkowników wieczystych lub nieuregulowane stany prawne (brak spadkobierców po nieżyjących osobach).

Przedkładając powyższą informację pragnę zapewnić Pana Radnego, że Gmina podjęła wszelkie niezbędne działania, będące w jej kompetencjach aby rozwiązać opisywany problem.

Sugerowane z Pana strony zaniedbania obowiązków przez Gminę, a także nagłośnienia sprawy nie jest w żaden sposób odbierane jako element współpracy z radnym Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim w zakresie rozwiązania tego problemu.

Jednocześnie deklaruję dalszą współpracę w przedmiotowej sprawie.

Do wiadomości:

1. Pan Damian Adamski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Brześciu Kujawskim

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chymkowski

Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim

pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski
Tel. 54/231-63-10, fax 231-63-24
Email: poi@brzesckujawski.pl
www.brzesckujawski.pl

