

ZM.6840.12.2025.2026

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1077 i 1080/ Burmistrz Brześcia Kujawskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przy ul. Widok 2 w Brześciu Kujawskim, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nr 1 o powierzchni 55,66 m² (do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze w budynku niemieszkalnym oraz 5 pomieszczeń w budynku mieszkalnym na I piętrze na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 43,92 m²) wraz z udziałem 11890/23856 we współwłasności nieruchomości wspólnej w budynku i działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/2 o powierzchni 0,0257 ha M. Brześć Kuj. obręb 3, opisaney w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku wydział ksiąg Wieczystych nr WL1W/00002817/9. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości wynosi 96 100,00 zł. Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

2. Nr 2 o powierzchni 66,30 m² (do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze w budynku niemieszkalnym oraz 4 pomieszczenia w budynku mieszkalnym na I piętrze na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 39,77 m² wraz z udziałem 11966/23856 we współwłasności nieruchomości wspólnej w budynku i działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/2 o powierzchni 0,0257 ha M. Brześć Kuj. obręb 3, opisaney w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku wydział ksiąg Wieczystych nr WL1W/00002817/9. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości wynosi 114 500 zł. Wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1077 i 1080/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie przetargowej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim Pl. Wł. Łokietka 1 pok. 7 lub telefonicznie 54 / 231-63-10.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni oraz umieszczono w BIP na stronie www.brzesckujawski.pl.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski