

BL.IP.6220.25.2024.KS

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) *zwanej dalej k.p.a.*, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) *zwanej dalej uouioś*, a także w związku z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 37 lit. c oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Przemysława Milewskiego – Prezesa Zarządu firmy KLEiB Sp. z o.o. z siedzibą w Pikutkowie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

o r z e k a m

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa zakładu produkcji materiałów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski**”.
- II. Określam, zgodnie z art. 84 ust. 1a uouioś istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlano-montażowe (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłączenie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
 2. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak: ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 3. W przypadku konieczności ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zapewniając ich dalsze prawidłowe funkcjonowanie na obszarach przyległych.
 4. Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
 5. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi oraz poza terenami chronionymi akustycznie.
7. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
8. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
9. Wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
10. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe, w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz zapewnienia wysokiej skuteczności podczyszczania.
11. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru pomiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
13. Na etapie eksploatacji powstałe instalacje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji.
14. Zachować poziomy mocy akustycznych planowanych urządzeń technologicznych i innych źródeł hałasu określonych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu.
15. Na etapie realizacji w celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - a) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
 - b) stosować materiały sypkie w odpowiedniej wilgotności,
 - c) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
16. Parce budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
17. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
18. Inwestycja powinna być projektowana zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz innych szczególnych przepisów dla tego typu inwestycji i zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym, dla którego należy uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.
19. Podczas eksploatacji inwestycji pracowników należy wyposażać w odpowiedni sprzęt, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej ze względu na ryzyko zdrowotne związane z ekspozycją na

czynniki chemiczne oraz zapylenie. W planowanych obiektach należy wykonać systemy wentylacyjne zapewniające odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś, w tym w szczególności:

1. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji zamierzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ścieki przemysłowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika szczelnego, który należy opróżniać za pośrednictwem uprawnionych podmiotów zewnętrznych.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
4. Planowane silosy wyposażyć w indywidualny system odpylania.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 grudnia 2024 r. (wpływ: 20 grudnia 2025 r., uzupełnionym w dniu 14 stycznia 2025 r.) Pan Przemysław Milewski – Prezes Zarządu firmy KLEiB Sp. z o.o. Pikutkowo 43, 87-880 Brześć Kujawski wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia p.n.: *„Rozbudowa zakładu produkcji materiałów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 193/15, 193/13, 193/9 obręb ewidencyjny 0018 Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski”*.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane prawem załączniki.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego pod nr 133/2024.

Są to przedsięwzięcia, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, realizacja planowanego przedsięwzięcia dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Rodzaj, parametry techniczne inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone, w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”, w związku z:
- § 3 ust. 1 pkt 1 – tj.: „instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych”,
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c – tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006 niebędących produktami

spożywczy – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także nie związanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych” oraz

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – tj.: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Biorąc pod uwagę powyższą kwalifikację stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być fakultatywne.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a uouioś stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z powyższym, pismem z dnia 15 stycznia 2025 r. znak: BI.IP.6220.25.2024.KS Burmistrz Brześcia Kujawskiego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, pkt 2 i pkt 4 uouioś organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku.

Pismem z dnia 31 stycznia 2025 r. znak: WOO.4220.47.2025.OD Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Burmistrza Brześcia Kujawskiego do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 4 lutego 2025 r. organ prowadzący postępowanie uznając, iż odpowiedzi winien udzielić Inwestor wystosował wezwanie do przekazania wyjaśnień dotyczących złożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 4 lutego 2025 r. znak: NNZ.42.40.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując określone warunki i wymagania.

Pismem z dnia 29 stycznia 2025 r. (wpływ: 6 lutego 2025 r.) znak: WK.ZZŚ.4901.14.2025 Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznał, że dla powyższej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały wpisane w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z otrzymanym wezwaniem Inwestor pismem z dnia 25 lutego 2025 r. (wpływ: 27.02.2025 r.) wystąpił z prośbą o wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do 15 grudnia 2025 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej dla omawianego terenu.

Wskazany termin został zaakceptowany.

W dniu 22 września 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przy piśmie z dnia 25 września 2025 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do organu wzywającego tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz pozostałym organom opiniującym z prośbą o wyrażenie ponownej opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 3 października 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone pismem z dnia 29 stycznia 2025 r. znak: WK.ZZŚ.4901.14.2025.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku po rozpatrzeniu uzupełnienia Inwestora wyraził ponowną opinię przy piśmie z dnia 15 października 2025 r. znak: NNZ.42.40.2025, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując określone warunki i wymagania, które zostały wpisane w sentencji niniejszej decyzji.

Pismami odpowiednio z dnia 16 października 2025 r., 30 października 2025 r. i 13 listopada 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił o przedłużeniu terminu wydania opinii w niniejszej sprawie wskazując termin wydania opinii: 29 października 2025 r., 12 listopada 2025 r. i 26 listopada 2025 r.

Postanowieniem z dnia 25 listopada 2024 r. znak: WOO.4220.47.2025.OB.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinie, że dla realizacji planowanej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 64 ust. 3a ustawy, w szczególności istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29. Warunki te zostały wpisane w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując wskazane wyżej opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku oraz uzupełnienia Kip, tut. Organ wziął pod uwagę rodzaj, skalę oraz usytuowanie planowanego przedsięwzięcia i stwierdził, że projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska, dlatego też nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 10 k.p.a. pismem z dnia 27 listopada 2025 r. znak: BI.IP.6220.25.2024.KS Burmistrz Brześcia Kujawskiego zawiadomił o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W zawiadomieniu pouczone, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, składać stosowne wnioski i uwagi. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, ani wniosków.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiat włocławski, gmina Brześć Kujawski.

Działki inwestycyjne objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XII/93/2019 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo pomiędzy autostradą, drogą krajową i terenami gminy Włocławek przyjętego uchwałą nr XII/93/2019 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 27 listopada 2019 r. Zamierzenie znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej (obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny).

Przed wystąpieniem o opinię do organów współuczestniczących w niniejszym postępowaniu Burmistrz Brześcia Kujawskiego dokonał weryfikacji zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej teren działek o nr ewid. 193/9 i 193/13 w miejscowości Pikutkowo jest zabudowany obiektami budowlanymi Spółki KLEiB – istniejącego zakładu produkcji materiałów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym ciągami komunikacji wewnętrznej, placami postojowymi, manewrowymi i składowymi oraz terenami zieleni urządzonej.

Zagospodarowanie terenu firmy, tj. dz. nr ewid. 193/9 i 193/13 stanowią:

- budynek administracyjno – biurowy z częścią socjalną, szatnią i pomieszczeniami działu kontroli, laboratorium w tym kotłownią zakładową,
- hala produkcyjno – magazynowa z wydzieloną częścią socjalną i pomieszczeniami technicznymi,
- stopy fundamentowe wraz z silosami do magazynowania materiałów sypkich na potrzeby produkcji suchej i mokrej (piasku, cementu, wapna, wypełniaczy itp.),
- utwardzone uzbrowione w system zakładowej kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi (separator, studzienki z przegłębieniem na piasek i błoto), place manewrowe oraz wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami parkingowymi.

Działka o nr ewid. 193/15 na chwilę obecną jest nieużytkowana. Na terenie przedmiotowej działki brak jest jakiegokolwiek zieleni wysokiej lub niskiej. Powierzchnia działki stanowi płaski, niezagospodarowany teren. Całość projektowanej infrastruktury będzie wykorzystywana na potrzeby produkcyjne istniejącego zakładu KLEiB Sp. z o.o. w Pikutkowie.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego zakładu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby produkcji podstawowych grup produktów branży budowlanej, wśród których wskazać należy:

- tynki,
- farby wewnętrzne i zewnętrzne,
- grunty,
- kleje do płytek, gresu i marmuru,
- zaprawy murarskie i tynkarskie,
- wyroby gipsowe,
- wylewki betonowe,
- systemy ociepleń itd.

W każdej z tych grup można wyróżnić wiele typów produktów. Różnią się one obszarami zastosowań. Projektem inwestycji jest:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej (o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4000 m²) z pomieszczeniami technicznym i laboratorium kontroli jakości,
- budowa stóp fundamentowych wraz z wieżą technologiczną i silosami o pojemności 100-160 m³ do magazynowania materiałów sypkich (piasku, cementu, wapna, wypełniaczy) – o powierzchni ok. 550 m²,
- montaż i uruchomienie linii technologicznych (produkcyjnych),
- wykonanie utwardzonych, uzbrowionych w system zakładowej kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi (separator, studzienki z przegłębieniem na piasek i błoto), placów manewrowych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi.

Przewiduje się, że inwestycja będzie realizowana i zagospodarowywana etapowo. Możliwe będzie odrębne przekazywanie poszczególnych obiektów do użytkowania.

Głównym obiektem planowanego zadania będzie hala produkcyjno-magazynowa. Zgodnie z założeniami będzie to budynek, w którym zlokalizowane (wydzielone) zostaną zarówno: hala produkcyjna z węzłami technologicznymi (podajniki, wagi, mieszalniki, leje zasypowe, taśmociągi pakowaczki, paletyzator) część magazynowa oraz część techniczna wraz z laboratorium.

Planowany budynek hali na potrzeby związane z dalszym prowadzeniem działalności Spółki wykonany będzie prawdopodobnie jako obiekt jednokondygnacyjny w powierzchnią użytkową na poziomie terenu, wykonany bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa naziemnej kondygnacji budynku, łącznie wyniesie ok. 4000 m². W budynku zostaną zorganizowane pomieszczenia techniczne oraz laboratorium kontroli jakości. Obiekt wyposażony zostanie w instalację elektryczną, oświetleniową i siłową, wentylacyjną. Doprowadzenie energii do zasilania instalacji jest niezbędne do uruchomienia produkcji.

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego i zgodnie z założeniami, istniejące rozwiązania techniczne w zakresie uzbrojenia terenu oraz instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, po rozbudowie zapewniają bezpieczną eksploatację planowanej instalacji do produkcji produktów użytkowych – przez mieszanie, konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych tj. mineralnych zapraw, tynków, kleju, farb, systemów dociepleń budowlanych o planowanej docelowej wydajności ok. 240 000 Mg/rok.

Silosy magazynowe materiałów sypkich – każdy po 100÷160 m³ posadowione zostaną na stopach fundamentowych, zlokalizowanych na zewnątrz zaprojektowanego budynku. Obecnie planowane jest posadowienie na terenie działki osiemnastu silosów.

Celem rozbudowy istniejącego zakładu produkcji materiałów budowlanych jest poprawa produktywności, efektywności i konkurencyjności firmy, oraz dalszy jej rozwój w segmencie przemysłu i usług, w którym obecni działa Spółka. Dodać należy, iż planowana inwestycja, po uruchomieniu parku maszyn i urządzeń, stanowić będzie kontynuację prowadzonej obecnie działalności. W związku z uruchomieniem wnioskowanego projektu nie wyklucza się zatrudnienia dodatkowo 5 osób.

Całość instalacji będzie zautomatyzowana, poza zadawaniem – dozowaniem chemii (np. żywice proszkowe, celulozy), które odbywać się będą ręcznie. Poprzez zamontowanie wag pomiarowych i pełną komputeryzację węzłów możliwe będzie dozowanie właściwych składników. Każdy węzeł będzie sterowany komputerowo, dzięki czemu można wprowadzić wszystkie receptury. Komputer węzła sam dobiera składniki masy (cement, żwir, piasek, wapno, wypełniacze, żywice i inne). Zaletą systemu komputerowego jest to, iż koordynuje on pracę współpracujących poszczególnych urządzeń (wagi, podajniki, mieszalniki). Dzięki temu jest automatycznie dobierany przebieg procesu technologicznego w celu wyeliminowania wyrobów o jakości nieodpowiadającej wymaganiom – wyrób niezgodny. Przyjęty sposób prowadzenia procesu produkcyjnego sterowanego automatycznie pozwala wyeliminować odpady w postaci produktu niespełniającego wymagań jakościowych oraz prowadzić efektywną gospodarkę surowcowo-materiałową.

W ramach produkcji funkcjonować będą tzw. priorytety dostaw, które wynikają z uwzględnienia specyfiki produkcji danych wyrobów. W każdym przypadku proces technologiczny wytwarzania wyrobu gotowego nie pozwala na przerwy w dostawie poszczególnych składników. Jest to niezwykle skomplikowany proces sterowania cyfrowego (uwzględniający plany produkcji), jednakże dzięki temu można w sposób efektywny zorganizować wszystkie operacje technologiczne.

W tym konkretnym przypadku w skład węzła będą wchodzić również silosy na cement, piasek i wapno, wypełniacze.

Magazynowany materiał sypki do produkcji (cement, piasek, wapno) będzie podawany z silosów podajnikiem (ślimakowy w obudowie) wraz z dodatkiem chemii (dozowanej ręcznie) do mieszalnika. Centralna lokalizacja węzła skraca czas transportu między poszczególnymi operacjami, jest to istotny element logistyczny dotyczący funkcjonowania całego zakładu.

Planowane maszyny, urządzenia podstawowe i pomocnicze:

- silosy zbiorniki na materiały sypkie,
- przenośniki/transportery,
- mieszkarki-miksery,
- pakowaczki,

- centralne odpylanie pomieszczeń produkcyjnych, magazynowych, pomocniczych, urządzeń (filtr z wbudowanymi wkładami filtrującymi, regenerowanymi pneumatycznie przez zespół dysz sterowanych sterownikiem),
- wagi,
- kompresory powietrza,
- paletyzatory,
- wózki do przemieszczania wyrobów gotowych.

Silos będzie wyposażony w przewody do załadunku pneumatycznego.

Dostawa materiałów sypkich gromadzonych w silosach do zakładu odbywać się będzie za pomocą autosilosa, a z nich transportowane będą za pomocą pomp pneumatycznie do silosów.

Napełnianie silosów (cement, piasek, wapno, wypełniacze) odbędzie się pod ciśnieniem poprzez szczelną rurę przewodową, zakończoną zaworem poprzecznym. Automatycznie załączać się będzie odpowietrznik z wkładem filtracyjnym – filtr, oczyszczający powietrze wydostające się z silosu.

W przypadku zatykania się filtra automatycznie załączą się impulsy sprężonego powietrza regenerujące – „otrzepujące” filtr i przywracające jego sprawność (materiał sypki będzie spadał do wnętrza silosu).

W celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń technologicznych (przede wszystkim pył z parku silosów) w zakładzie zastosowane zostaną ekologiczne i innowacyjne indywidualne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Oprządkowanie i osprzęt dla silosów:

- indywidualne odpylanie silosów (odpowietrznik z wkładem filtracyjnym regenerowanym pneumatycznie przez zespół dysz sterowanych sterownikiem – impuls sprężonego powietrza. Pył nagromadzony w filtrze będzie zsypywany grawitacyjnie z powrotem do silosu),
- przepustnica remontowa,
- sygnalizacja kontroli napełnienia zbiorników (indywidualnie dla każdego silosu) – sygnalizacja dźwiękowa i/lub świetlna,
- zawór poprzeczny tankowania do zabezpieczenia silosu przed przepełnianiem (indywidualnie dla każdego silosu),
- stacja załadowcza dla silosów, tj. miejsce przyłączy do tankowania silosów,
- przenośnik – hermetyczny (indywidualnie dla każdego silosu),
- przepustnica pneumatyczna (indywidualnie dla każdego silosu).

Wszystkie prace związane z wytworzeniem wyrobu gotowego będą realizowane w obiektach na terenie prowadzonej działalności przy zamkniętych drzwiach wewnątrz hali produkcyjnej i magazynowej. W przypadku produkcji wyrobów tzw. suchych, będących w ofercie handlowej KLEiB, z silosów za pomocą podajników ślimakowych do mieszalników podawane są odpowiednio odważone składniki sypkie (kruszywo/piasek, cement, wapno, wypełniacze). Po zadozowaniu określonej receptury, w tym dozowanie ręczne surowców (innych niż z silosów) zostaje uruchomiony proces mieszania w mieszance, np. poziomej. Poprzez zamontowanie sond pomiarowych i komputeryzację węzła możliwe jest dozowanie właściwych składników realizowanego produktu finalnego. Po wymieszaniu wyrób zostaje zsypyany do leja spustowego znajdującego się pod mieszarką, na której zainstalowane są pakowaczki np. turbinowe. Po zsypaniu następuje napełnianie worków wentylowych (np. 25 kg) wyrobem gotowym przy użyciu pakowaczek np. turbinowych. Worki za pomocą podajnika – przenośnika np. taśmowo-rolkowego będą transportowane na paletę. Po ułożeniu na palecie, będą one transportowane do magazynu wyrobów gotowych i tam magazynowane i/lub kierowane do klienta.

Dla produkcji wyrobów z segmentu tzw. produkcji mokrej, surowce suche transportowane są podajnikami ślimakowymi na wagę z wagi do mieszalnika. Dyspersje podawane są pomponami

bezpośrednio do mieszalników, które są umieszczone na tensometrach. Surowce pomocnicze płynne podawane są również pompami do mieszalnika.

Surowce pomocnicze sypkie są dodawane przez pracownika obsługującego linię produkcyjną. Po wymieszaniu gotowa masa produktu podawana jest przez pompę do stanowiska rozładunku – napełnianie wiader (różnej pojemności). Następnie wiadra transportowane są przenośnikami np. rolkowymi, układane na paletach i pakowane – paletyzacja. Gotowe palety z wyrobem finalnym są przekazywane na magazyn lub kierowane do klienta.

W związku z planowaną produkcją w zakładzie KLEiB Sp. z o.o. w Pikutkowie na obecnym etapie przewiduje się łącznie wielkość produkcji ok. 240 000 Mg/rok.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, które zgodnie z uzupełnieniem Kip będą realizowane powyżej zwierciadła wód gruntowych. Podczas wykonanych badań na omawianym terenie do głębokości 6 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych, w związku z czym wykopy nie powinny wymagać odwadniania. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, np. w wyniku ponadnormatywnym opadów atmosferycznych, zakłada się wykorzystanie pomp mobilnych, a woda z tymczasowego odwadniania wykopów będzie odprowadzana do pobliskiego rowu lub powierzchniowo w granicach działek inwestycyjnych. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji inwestycji, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Natomiast na etapie eksploatacji zamierzenia zakłada się pobór wody na cele socjalno-bytowe pracowników oraz na cele produkcyjne i technologiczne. Woda będzie pobierana, tak jak obecnie, z gminnej sieci wodociągowej. Zakłada się, że pobór wody na cele socjalno-bytowe wzrośnie z 2526 m³ rocznie (dane za rok 2024) do 2550 m³ rocznie, a na cele produkcyjne i technologiczne z 1570 m³ rocznie (dane za rok 2024) do 2250 m³ rocznie. Łączny roczny wzrost zapotrzebowania na wodę wyniesie zatem 704 m³.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Alternatywnie, pracownikom może zostać zapewniony dostęp do istniejącego na terenie zakładu węzła sanitarnego, z którego ścieki bytowe są odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Podczas użytkowania zamierzenia, ścieki bytowe będą odprowadzane, tak jak obecnie, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W Kip oszacowano, że nastąpi wzrost generowanych ścieków bytowych z 2526 m³ rocznie (dane za rok 2024) do 2550 m³ rocznie, analogicznie do wzrostu poboru wody na cele socjalno-bytowe.

Przedsięwzięcie będzie się wiązać ze wzrostem ilości generowanych ścieków przemysłowych z poziomu aktualnego (353,5 m³ rocznie – dane za rok 2024) do 510 m³ rocznie. Ścieki przemysłowe są i nadal będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego, który jest okresowo opróżniany, a jego zawartość wywożona do oczyszczalni ścieków we Włocławku, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym. Jak wynika z uzupełnienia Kip, ze względu na niewielką ilość ścieków przemysłowych, Inwestor uznał możliwość ich podczyszczenia na terenie zakładu, a następnie odprowadzenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za nieekonomiczną.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane, tak jak obecnie, zakładową kanalizacją deszczową do stawu i rowu na terenie Brzeskiej Strefy Gospodarczej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody

z powierzchni dachów oraz pozostałych terenów nienarażonych na zanieczyszczenie mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działek inwestycyjnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w niewielkiej części w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 220 „Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock) oraz w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200047, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001127889 – „Lubienka od Rakutówki do ujścia”, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (utrzymania poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, ponieważ rzeka Lubienka przepływa w odległości około 0.7 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. Dodatkowo dla JCWP Lubienka od Rakutówki do ujścia wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągalne cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodowość elektrolityczna właściwa w 20°; MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(a)piren(w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, na terenie budowy zostanie zapewniona dostępność środków do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Planowane zamierzenie na etapie realizacji spowoduje wytworzenie typowych odpadów budowlanych, głównie z grupy 17, a także odpady opakowaniowe, sorbenty materiały filtracyjne, zużyte urządzenia, odpady farb i lakierów. W fazie eksploatacji inwestycji nastąpi wytworzenie między innymi: odpadów farb i lakierów, olejów silnikowych, sorbentów, materiałów filtracyjnych, tkanin do wycierania i ubrań ochronnych, zużytych urządzeń, odpadów opakowaniowych, w tym zawierających pozostałości substancji niebezpiecznych lub innych zanieczyszczeń, odpadów z remontu, budowy i demontażu. Przedłożona dokumentacja zakłada selektywne magazynowania odpadów w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem oraz przekazywanie uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji wystąpią jedynie źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza w postaci pojazdów ciężkich transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych, na terenie związanym z przedsięwzięciem. Wystąpi również emisja gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji zamierzenia, uciążliwość prac sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Ponadto, zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych na etapie realizacji będą zlokalizowane poza terenami chronionymi akustycznie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się stosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- zraszanie terenu budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
- stosowanie materiałów sypkich o odpowiedniej wilgotności,
- czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Aktualnie na terenie KLEiB istniejącymi źródłami emisji do powietrza atmosferycznego są:

- silosy
 - 8 szt. jednokomorowe o pojemności 80 m³ każdy, wraz z urządzeniami odpylającymi,
 - 10 szt. dwukomorowe, o pojemności każdej komory 2 x 40 m³; wraz z urządzeniami odpylającymi dla każdej komory,
- wywiewna instalacja mechaniczna – odpylacze wolnostojące 5 szt.,
- kotłownia zakładowa (energetyczne źródła spalania paliw).

Aktualnie do ogrzewania istniejącego obiektu eksploatowane są cztery jednostki – kotły o nominalnej mocy cieplnej < 5 MW, opalane niskoemisyjnym paliwem – gazem płynnym propan – butan (LPG).

Planowanymi źródłami emisji do powietrza atmosferycznego będą:

- odpylacze wolnostojące – 5 sztuk,
- urządzenia odpylające silosy (załadunek-rozładunek) – 18 sztuk silosów.

Odpylacze wolnostojące wskazano na podstawie obowiązującej decyzji – pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, znak: OŚ.6224.1.2018 z dnia 30.04.2018 r. ze zm.

Z uwagi na zmiany w instalacji – nowe źródła emisji, firma przed planowanym terminem rozpoczęcia jej eksploatacji obligatoryjnie wystąpi do Starosty Włocławskiego o zmianę lub nową decyzję w zakresie uregulowania stanu formalno-prawnego w związku z wprowadzaniem pyłów do powietrza.

Zaopatrzenie w ciepło planuje się realizować wg indywidualnych rozwiązań w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze.

W dokumentacji przyjęto, iż będzie to kocioł opalany gazem płynnym propan-butan (LPG) o nominalnej mocy cieplnej < 5 MW.

Na terenie KLEiB w Pikutkowie obecnie znajduje się kotłownia zakładowa, wyposażona w cztery jednofunkcyjne, wiszące kotły gazowe Viessmann o mocy cieplnej każdy 120 kW z modułowym palnikiem cylindrycznym i zasysaniem powietrza do spalania z zewnątrz, które eksploatowane są na potrzeby c.o. pomieszczeń administracyjno-socjalnych i hali produkcyjno-magazynowej. Dla każdego z kotłów wykonano indywidualny system odprowadzania spalin firmy Viessmann o wysokości 11,5 m. System zapewnia odprowadzenie spalin oraz pobór powietrza z zewnątrz.

Z uwagi na to, że obiekty będą identyczne, przyjęto źródła energetycznego spalania paliw, jako cztery jednostki – kotły o nominalnej mocy cieplnej < 5 MW, opalanie niskoemisyjnym paliwem – gazem płynnym propan – butan (LPG).

W przedłożonej dokumentacji wskazano, iż wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazały, że emisja substancji po realizacji planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Zamierzenie nie będzie znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, przez co nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji.

Rozbudowa zakładu produkcji materiałów budowlanych wiązać się będzie z powstawaniem źródeł emisji hałasu do środowiska, z których najistotniejszych będzie hałas pochodzący od transportu ciężkiego, pojazdów dostarczających surowców do produkcji oraz odbierających gotowy towar. Odbiór towarów odbywać się będzie w części północnej hali, gdzie przewidziano doki załadunkowe oraz plac manewrowy. W części południowej zlokalizowane zostaną silosy półproduktów, do których materiał dostarczany będzie pojazdami ciężkimi i tam też będą one rozładowywane. Sam proces produkcyjny zamknięty będzie w hali wykonanej w technologii szkieletowej z płyt warstwowych z wypełnieniem. Na dachu hali znajdować się będą trzy wentylatory dachowe.

Planowanymi źródłami hałasu będą:

- linia technologiczna (w budynku),
- odpylacze wolnostojące – 5 szt.,

- silosy wraz z urządzeniami odpylającymi (załadunek 0 rozładunek) – 18 szt.,
- wózki widłowe,
- transport samochodowy,

Aktualnie na terenie KLEiB źródłami hałasu są:

- budynek produkcyjno – magazynowy,
- 8 szt. silosów dwukomorowych,
- Wywiewna instalacja mechaniczna – odpylacze wolnostojące 5 szt.

Ponadto, źródło hałasu stanowią:

- wózki widłowe,
- transport samochodowy.

Szacuje się, że ilość pojazdów osobowych pozostanie na dotychczasowym poziomie tj. około 50 szt./dobę (w tym zatrudnieni pracownicy, kontrahenci, handlowcy).

W związku z dostawą surowców oraz odbiorem wyrobu finalnego przewiduje się ruch pojazdów (głównie samochody ciężarowe) na poziomie ok. 60 pojazdów/dzień, co w przeliczeniu na zakładany – najbardziej realny czas pracy instalacji, wyniesie ok. 4 pojazdy/godz. (aktualnie są to dwa pojazdy/godz.).

W dokumentacji przyjęto, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 180 m od terenu planowanej inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru, Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, zakłada się że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa. Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcenia, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się znacznego skumulowania oddziaływań mogących prowadzić do naruszenia standardów ochrony środowiska na terenie i w zasięgu oddziaływania inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanego zamierzenia na środowisko. Przedstawione w Kip rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko uznano za wystarczające biorąc pod uwagę przekroczenia standardów jakości środowiska.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportu materiałów wykorzystywanych do dokonania przebudowy. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, czyli mało znacząca co nie będzie miało większego wpływu w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany).

Reasumując należy uznać, iż zastosowanie zaproponowanych przez Inwestora w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W świetle powyższego, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, nie istnieje więc konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

W myśl art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o uiós, informacja o wydaniu decyzji, możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Pikutkowo, a także publikację na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski - dział *ochrona środowiska*.

Zgodnie z dyspozycją art. 21 powołanej ustawy niniejsza decyzja została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski – dział *ochrona środowiska; zakładka wykaz danych o środowisku*.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie

nadana klauzula ostateczności. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 uouioś oraz do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a uouioś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b uouioś.

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią IV załącznika do ustawy 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Milewski - Inwestor
2. Gmina Brześć Kujawski
3. Detal-Met Sp. z o.o.
4. Nadleśnictwo Włocławek
5. Skarb Państwa reprezentowany przez:
Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Bydgoszczy
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. a/a
(adres w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku

BL.IP.6220.25.2024.KS

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego zakładu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na potrzeby produkcji podstawowych grup produktów branży budowlanej.

W chwili obecnej teren działek o nr ewid. 193/9 i 193/13 w miejscowości Pikutkowo jest zabudowany obiektami budowlanymi Spółki KLEiB – istniejącego zakładu produkcji materiałów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym ciągami komunikacji wewnętrznej, placami postojowymi, manewrowymi i składowymi oraz terenami zieleni urządzonej.

W skład istniejącej zabudowy zalicza się:

- budynek administracyjno – biurowy z częścią socjalną, szatnią i pomieszczeniami działu kontroli, laboratorium w tym kotłownią zakładową,
- hala produkcyjno – magazynowa z wydzieloną częścią socjalną i pomieszczeniami technicznymi,
- stopy fundamentowe wraz z silosami do magazynowania materiałów sypkich na potrzeby produkcji suchej i mokrej (piasku, cementu, wapna, wypełniaczy itp.),
- utwardzone uzbrowione w system zakładowej kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi (separator, studzienki z przegłębieniem na piasek i błoto), place manewrowe oraz wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami parkingowymi.

Projekt inwestycji zakłada:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej (o łącznej powierzchni użytkowej ok. 4000 m²) z pomieszczeniami technicznym i laboratorium kontroli jakości,
- budowa stóp fundamentowych wraz z wieżą technologiczną i silosami o pojemności 100-160 m³ do magazynowania materiałów sypkich (piasku, cementu, wapna, wypełniaczy) – o powierzchni ok. 550 m²,
- montaż i uruchomienie linii technologicznych (produkcyjnych),
- wykonanie utwardzonych, uzbrowionych w system zakładowej kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi (separator, studzienki z przegłębieniem na piasek i błoto), placów manewrowych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi.

Zastosowanie zaproponowanych przez Inwestora w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.