

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

**ZAWIADOMIENIE
o unieważnieniu postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art.
275 pkt. 1 ustawy Pzp

Nazwa zamówienia: Budowa kotłowni miejskiej w Brześciu Kujawskim

Numer referencyjny: BI.II.271.24.2025.NŻ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt. 5 ustawy Pzp - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

Uzasadnienie faktyczne:

W trakcie procedury przetargowej do Zamawiającego wpłynęły dwa pisma, od Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nowej 19 w Brześciu Kujawskim oraz od Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Nowej 19A w Brześciu Kujawskim, zawierające wniosek o przyłączenie wskazanych budynków do planowanej kotłowni miejskiej.

Uwzględnienie tych wniosków wymaga rozszerzenia zakresu inwestycji o wykonanie odcinka sieci ciepłociągowej oraz dodatkowych przyłączy ciepłowniczych do ww. obiektów, a tym samym dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia. Zmiana ta wpływa w sposób istotny na charakter, wartość oraz zakres zamówienia i nie może być dokonana w ramach toczącego się postępowania bez naruszenia przepisów ustawy Pzp dotyczących równego traktowania wykonawców oraz zasady przejrzystości.

Z uwagi na powstałą istotną zmianę okoliczności i konieczność dostosowania zakresu zamówienia do nowych potrzeb, prowadzenie postępowania w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym. Wobec powyższego Zamawiający był zobowiązany do jego unieważnienia.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chetwiniak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Brześć Kujawski, dnia 17.10.2025 r.

Brzeskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
ul. Nowa 19
87-880 Brześć Kujawski

Burmistrz Brześcia Kujawskiego
Urząd Miasta Brześć Kujawski
ul. Władysława Łokietka 1
87-880 Brześć Kujawski

Szanowny Panie Burmistrzu,

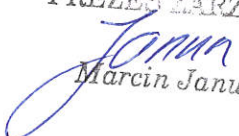
w imieniu Brzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Nowej 19 w Brześciu Kujawskim zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości przyłączenia naszego budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej z kotłowni brzeskiej.

Budynek przy ul. Nowej 19 jest obiektem wielorodzinnym, w którym obecnie funkcjonuje indywidualne źródło ogrzewania. W związku z rosnącymi kosztami utrzymania, koniecznością zapewnienia efektywności energetycznej oraz dbałością o poprawę jakości powietrza na terenie miasta, BTBS uznaje przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej za rozwiązanie najbardziej racjonalne i ekologiczne.

Z góry dziękujemy za przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU


Marcin Janusz

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Nowa 19A
87-880 Brześć Kujawski
NIP 8883123046, REGON 361957072

Brześć Kujawski, dnia 21 października 2025 roku

**Urząd Miasta
w Brześciu Kujawskim**

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nowej 19A w Brześciu Kujawskim, proszę o przyłączenie budynku wspólnoty do nowo budowanej miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z kotłownią.

Zarząd Wspólnoty

Paweł Kornowski