

SM.6840.16.2023.2024.2025.AW

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza ósmy nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 17-11-2023 r. II-23-01-2024 r. III-07-06-2024 r. IV-24-09-2024 r., V-11-02-2025 r. VI-27-05-2025 r., VII-08-08-2025 r.) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie **nr 189/2** o powierzchni **0,4800 ha** położonej w **Wieńcu** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00065453/8. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 189/2 stanowi grunty oznaczone symbolem R IV a i V.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, z usługami nieuciążliwymi dla środowiska.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 423 i z 2025 r. poz. 620/ zwaną dalej "UKUR". Zgodnie z art. 3 ust. 4 w przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi zamiaru nabycia, dojdzie do finalizacji sprzedaży. Zgodnie z art. 2b UKUR nabywca nieruchomości rolnej obowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście oraz nie może być przez ten czas zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Istniejące na działce urządzenia przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 110 mm i 200 mm, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlegają zbyciu na rzecz właścicieli działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu.

Dojazd do działki nr 189/2 odbywał się będzie przez należącą do Gminy działkę ozn. nr 188/10, 188/12 oraz przez działkę nr 191/1 na istniejącym przepuszczeniu na którym została ustanowiona na czas nieokreślony służebność gruntowa przychodu i przejazdu – wpis w kw nr WL1W/00107403/0.

Cena wywoławcza : **250 000,00 zł**

Wysokość wadium : **37 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 1203/.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 15 grudnia 2025 roku na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **18 grudnia 2025 roku** o godz. **09.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 7 oraz tel. 54/231-63-10 a także w BIP na stronie www.brzesckujawski.pl

Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Brześcia Kujawskiego, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 231-63-10, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78 , mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o zbycie nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wiecześnie.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WIEŃCU DZ. Nr 189/2**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r. w wysokości 37 000,00 zł na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 500,00 zł
6. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 1203/.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
9. Istniejące na działce urządzenie przesyłowe: rurociąg kanalizacji sanitarnej fi 200 mm i fi 110, przebiegające wzdłuż granicy z dz. 184/4 na długości ok. 137 m, na szerokości pasa gruntu ok. 3,90 m przy granicy z dz. 257 i 3 m z dz. 183/50, nie należy do części składowych nieruchomości gruntowej i nie podlega zbyciu na rzecz właściciela działki. Nabywający zobowiązuje się do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej księgi na rzecz Gminy Brześć Kujawski – jako Przedsiębiorstwa Przesyłowego nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągu. Pas terenu służebności przesyłu – 5 m od granicy z dz. 237, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Banku PKO BP Nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. W przypadku wcześniejszego wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego, zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1077 i 1080/ cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.
12. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.
13. Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ

mgr Tomasz Czymkowski