

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wynajem nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 511,72 m² 1,5 kondygnacyjnym podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym, w Kąkowej Woli 22, na działce nr 119/5 o powierzchni 0,4349 ha obręb geodezyjny Kąkowa Wola, opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00040947/7.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele oświatowe, przetarg ograniczony jest wyłącznie do osób fizycznych lub prawnych, które na wynajmowanej nieruchomości poprowadzą niepubliczną szkołę podstawową z oddziałem przedszkolnym i niepubliczny punkt przedszkolny, w tym dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 10 lat.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi **30,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej budynku szkoły. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do wylicytowanego w przetargu czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zgodnie z jego regulaminem, powinny złożyć w terminie do 3 listopada 2025 r. dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać dane wyszczególnione w regulaminie przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w BIP w dniu 4 listopada 2025 r.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie 1500,00 zł w terminie do dnia 5 listopada 2025 r. na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpływu kwoty na konto.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2025 roku** o godz. **08.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach przetargu udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 7 oraz bądź tel. 54/ 231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym ustaleniu terminu w tut. Urzędzie pok. Nr 7 lub tel. 54/231-63-10. Tam też do wglądu projekt umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź unieważnienia przetargu.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 230 48 68, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl, reprezentowany przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego.
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78, mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o wynajem nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA WYNAJEM
NIERUCHOMOŚCI NA CELE OŚWIATOWE W KĄKOWEJ WOLI 22**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.

2. Ograniczona forma przetargu została zastosowana do osób fizycznych lub prawnych, które w wynajmowanej nieruchomości poprowadzą niepubliczną szkołę podstawową z oddziałem przedszkolnym i niepubliczny punkt przedszkolny w tym dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:

a) w terminie do 3 listopada 2025 roku zgłoszą w formie pisemnej do tut. Urzędu pok. 4 – Biuro obsługi interesanta, zamiar uczestnictwa w przetargu.

b) oferta powinna zawierać:

- dane oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji prowadzonej przez jednostkę samorządu terytorialnego obowiązującą do prowadzenia odpowiedniego typu publicznych szkół i placówek,
- oferowaną miesięczną wysokość czynszu najmu netto/brutto i sposób jego wnoszenia,

c) na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 4 listopada 2025 r.

d) po zakwalifikowaniu do uczestnictwa w przetargu wpłacą w terminie do dnia 5 listopada 2025 r. wadium w wysokości 1500,00 zł na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

5. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

a) w części jawnej przetargu komisja w obecności oferentów stwierdza prawidłowość ogłoszenia, ustala liczbę ofert, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników, weryfikuje i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.

b) w części niejawnej komisja przetargowa dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

10. Wysokość postąpienia określają oferenci. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 10 lat.

12. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu z terminem obowiązywania od stycznia 2026 r.

13. Ustalony najemca będzie zobowiązany zawrzeć we własnym zakresie stosowne umowy z dostawcami mediów (woda, prąd, inne) oraz dokonywać rozliczeń we własnym zakresie a także dostosować obiekt do celu określonego w niniejszym przetargu i zapewnić jego bezpieczne użytkowanie – art. 61 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. u. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm./.

14. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chyńkowski