

UCHWAŁA NR XVI/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 2 p. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080) w związku z §5 ust. 5 uchwały Nr XVI/104/2008 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia oraz zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy, a także ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego nr 100, poz. 1581/zmienionej uchwałą Nr XVII/109/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego poz. 3493) oraz uchwałą Nr LVIII/537/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 10 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego poz. 6364) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Brześć Kujawski w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku, w postaci wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości rynkowej 1.193.800 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100) w zamian za objęcie 23876 (słownie: dwudziestu trzech tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym wymienionej wyżej Spółki, następujących nieruchomości:

- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/17 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0920 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/18 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0927 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/19 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0944 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/20 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0959 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/21 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0971 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/22 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0966 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/23 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0971 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/24 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0981 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/25 położnej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,0990 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00085404/6;

- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/26 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL I W/00085404/6;
- działki oznaczonej geodezyjnie numerem 41/27 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Sokołowo Parcele, gm. Brześć Kujawski, powierzchni 0,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL I W/00085404/6;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(Signature)
mgr inż. Dariusz Adamski

PODINSPEKTOR
ds. transportu i gospodarki komunalnej
(Signature)
mgr Karolina Jasińska

UZASADNIENIE

W związku z otrzymanym wsparciem ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, jak również biorąc pod uwagę potrzeby mieszkaniowe w Gminie Brześć Kujawski, a także korzystne formy wsparcia finansowego umożliwiające realizację i rozwój budownictwa mieszkaniowego, proponuje się wyrażenie zgody na wniesienie aportu do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Wniesiony wkład pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie czterech budynków wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Sokołowo Parcele.

Wartość nieruchomości wymienionych w uchwale przewyższa kwotę 100.000 zł, co zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2008 r., nr XVI/104/2008 wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską na zbycie nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Adamski