

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa kotłowni miejskiej w Brześciu Kujawskim.

Numer referencyjny: BI.II.271.24.2025.NŻ

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie:

Przedmiar „11.2.1. BRANŻA_SANITARNA_TECHNOLOGIA - Technologia Kotłowni Gazowej”, dział „Prace przygotowawcze - demontaże instalacji technologicznej w budynku kotłowni gazowej przy ul. Królewieckiej 9”, czy zakres prac na pewno dotyczy postępowania na budowę kotłowni? Wg informacji w dokumentacji projektowej na terenie działki znajdują się dwa budynki gospodarcze do demontażu, a kotłownia to całkowicie nowy budynek bez wyposażenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, na działce w miejscu projektowanej budynku kotłowni znajdują się dwa budynki gospodarcze przewidziane do rozbiórki.

Pytanie nr 2

W związku z pytaniami Wykonawców oraz udzielonymi odpowiedziami, biorąc pod

uwagę fakt, że Zamawiający ma opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, prosimy o odpowiedź czy opis przedmiotu zamówienia nie stanowi naruszenia art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącego zachowania zasad uczciwej konkurencji i równego dostępu do zamówienia w zw. z art. 29 ust. 2 ustawy PZP zakazującego opisu przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zgodnie z orzecznictwem w tym zakresie do stwierdzenia faktu nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia wystarczające jest jedynie zaistnienie możliwości utrudnienia uczciwej konkurencji poprzez zastosowanie określonych zapisów w specyfikacji, niekoniecznie zaś realnego uniemożliwienia takiej konkurencji. Opis przedmiotu zamówienia, którego dotyczy nn. postępowanie jednoznacznie wskazuje na parametry sprawnościowe producenta, który nie posiada na rynku rozwiązania równoważnego.

Czy w związku z powyższym Zamawiający potwierdza, że dopuści jako rozważane urządzenie spełniające wymagania dotyczące parametrów, a więc, moc i sprawność o wartościach nie mniejszych niż zgodne z Dyrektywa ErP, a więc:

Znamionowa moc użytkowa – 935 kW

Sprawność cieplna na 30 % mocy cieplnej nominalnej w stanie niskiej temperatury (tp 30°C) – 95%

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła o zakresie mocy wskazanym w dokumentacji projektowej tj. 920-960kW, sprawność znormalizowana nie mniejsza niż 108% (odniesiona do wartości opałowej Hi). Sprawność 95% sugeruje kocioł niekondensacyjny, który nie jest przewidziany, w związku z powyższym nie może zostać uznany za równoważny.

Pytanie nr 3

Dotyczy: zmiany parametrów po stronie sieci ciepłowniczej

Założenia dokumentacji projektowej opierają się na istniejącej sieci ciepłowniczej (w tym węzłach), której modernizacja nie jest objęta zakresem niniejszego postępowania. Prosimy o wskazanie, jakie czynniki wpłynęły na zmianę parametrów sieci, wprowadzoną po zwróceniu uwagi, że wymagane dane techniczne kotłów aluminiowo-krzemowych nie pozwalają na spełnienie wymagań tej sieci.

Czy zatem Zamawiający obniżył parametry pracy sieci ciepłowniczej z 90/70°C

na 85/65°C w celu utrzymania w projekcie urządzeń z wymiennikiem aluminiowo-krzemowym?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przebudowa sieci nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4

Dotyczy: dopuszczenia kotłów ze stali nierdzewnej

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne dopuszczenie kotłów gazowych z wymiennikiem ze stali nierdzewnej, które cechują się większą trwałością, wysoką sprawnością oraz niższym zużyciem gazu.

W dokumentacji technicznej oraz w odpowiedziach na pytania Zamawiający wskazał wymóg zastosowania kotłów gazowych o sprawności 110%. Prosimy o informację, do jakiej normy należy odnosić ten parametr.

Pozostawienie wymogu na poziomie 110% bez wskazania normy uniemożliwia zachowanie zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu prawa zamówień publicznych, ponieważ w praktyce tylko jeden producent spełnia to kryterium.

Zasadność pytania wynika z następującej analizy:

Kocioł o wymaganych parametrach, spełniający sprawność 110% dla mocy maksymalnej, zużywa 99,5 m³/h gazu ziemnego E (przy mocy 1000 kW i parametrach 50/30°C).

Alternatywny kocioł kondensacyjny ze stali nierdzewnej, o sprawności 109% określonej według obowiązującej normy EN 15502, zużywa 97,2 m³/h gazu ziemnego E (również przy mocy 1000 kW i parametrach 50/30°C).

Oznacza to, że wyższy wskaźnik sprawności nie przekłada się na niższe zużycie paliwa, a zatem parametr sprawności określony w dokumentacji nie może być uznany za istotny z punktu widzenia efektywności energetycznej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów gazowych z wymiennikiem ze stopu aluminiowo-kerzemowego oraz wymiennikiem ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się zastosowanie kotła o zakresie mocy wskazanym w dokumentacji projektowej tj. 920-960kW, sprawność znormalizowana nie mniejsza niż 108% (odniesiona

do wartości opałowej H_i).

Pytanie nr 5

Dotyczy: wymagań dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych

Prosimy o rozszerzenie zapisów w tym zakresie o konieczność przedstawienia referencji budowy kotłowni gazowej przeznaczonej do zasilania sieci ciepłowniczej o mocy minimum 3 MW, wykonanej w oparciu o model urządzenia, który Wykonawca planuje zastosować w ramach niniejszej realizacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia wymagań dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych

Pytanie nr 6

Minimalne zapotrzebowanie sieci CO

Prosimy o podanie, jakie jest minimalne zapotrzebowanie mocy w sieci centralnego ogrzewania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zapotrzebowanie na moc obecnych odbiorców ciepła:

1. Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa - 0,654 MW
2. Apteka - 0,58 MW
3. Brzeski Ośrodek Pomocy Społecznej - 0,52 M
4. Szkoła - 1,0 MW
5. Nowe Osiedle ul. Nowa 23- 0,90 MW.

Pytanie nr 7

Liczba kotłów w instalacji

Prosimy o uzasadnienie konieczności zastosowania pięciu kotłów w instalacji. Wskazane rozwiązanie oznacza, że należy zastosować jednostki o mocy do 1 MW, co generuje konieczność instalacji aż pięciu urządzeń. Pociąga to za sobą wysokie koszty eksploatacyjne dla użytkownika po okresie gwarancyjnym.

Standardową praktyką w tego typu kotłowniach jest stosowanie kaskady w celu zapewnienia ciągłości pracy i bezpieczeństwa. Analiza rynku wskazuje, że przy mocy

4,7 MW co najmniej trzech producentów oferuje rozwiązania oparte na czterech kotłach kondensacyjnych o wymaganej łącznej mocy.

W związku z tym prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania minimum czterech kotłów w instalacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości kotłów.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chelminiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA