

ZM 6840.13.1/1.2025.AW

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni 43,50 m² wraz z udziałem 435/1083 we współwłasności nieruchomości wspólnej w budynku i działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 27 o powierzchni 0,0152 ha M.Brześć Kuj. obręb 3, opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku wydział ksiąg Wieczystych nr WL1W/00085428/0.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **66 000,00 zł**

Wysokość wadium: **7 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2025, poz. 775 i 1203).

Ograniczoną formę przetargu zastosowano z uwagi na handlowo-usługowe przeznaczenie budynku, w którym znajduje się będący przedmiotem sprzedaży lokal nr 1. Nabywca będzie zobowiązany do rozpoczęcia działalności handlowej lub usługowej w ciągu 6 miesięcy od daty nabycia.

Z uwagi na wpis dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego do rejestru zabytków, również budynek usługowy w którym znajduje się będący przedmiotem sprzedaży lokal nr 1 objęty jest ochroną konserwatorską i wszelkie prace ingerujące w elewację budynku należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w terminie do 09 października 2025 r. zgłaszają pisemny zamiar uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 10 października 2025 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w gotówce PLN w terminie do 13 października 2025 r. na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2025 roku** o godz. **8.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 8 oraz tel. 54/231-63-10 w.26 lub 54/231-63-28 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia bądź unieważnienia przetargu.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, tel. 54 230 48 68, e-mail: sekretariat@brzesckujawski.pl, reprezentowany przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego.
2. Burmistrz Brześcia Kujawskiego wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych tel. 54 234 51 78, mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby postępowania o wynajem nieruchomości osobom fizycznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz obowiązujących przepisów.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać: uprawnione podmioty i organy publiczne wymienione w ustawach, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych postępowań, podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wieczyście.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, jak również przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski lub mailowo: dane.osobowe@brzesckujawski.pl.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją ich niepodania będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech. (art. 22 RODO).

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKAŁU UŻYTKOWEGO W BRZEŚCIU KUJAWSKIM PRZY UL KILIŃSKIEGO 1/1

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. Ograniczona forma przetargu została zastosowana do osób prowadzących lub zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą, które zobowiążą się do rozpoczęcia działalności w ciągu 6 miesięcy od daty nabycia.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) w terminie do dnia 09 października 2025 r. złożą do tut. Urzędu Punkt Obsługi Interesanta pok. 4 pisemny zamiar uczestnictwa w przetargu, oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń, dowód wniesienia wadium oraz zgody na zawarcie w akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości lokalowej zobowiązania do rozpoczęcia działalności w lokalu w ciągu 6 miesięcy od daty nabycia.
 - b) na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 10 października 2025 r.
 - c) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7 000,00 zł w terminie do dnia 13 października 2025 r. na konto w Banku PKO BP Nr 06 1020 1462 0000 7102 0454 8038. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją.
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik lub osoba reprezentująca uczestnika winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 660,00 zł.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2025, poz. 775 i 1203).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność należy wpłacić w Banku PKO BP Nr 50 1020 1462 0000 7402 0454 7972. W przypadku wcześniejszego wyznaczenia terminu zawarcia aktu notarialnego, zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080/ cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dzień wpłaty należności uważa się dzień jej wpływu na konto.
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego i opłat sądowych.
11. Zastrzega się prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego