

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa kotłowni miejskiej w Brześciu Kujawskim.

Numer referencyjny: BI.II.271.24.2025.NŻ

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu dot. zdolności technicznej lub zawodowej wykazywania co najmniej 2 robót polegających na budowie kotłowni o mocy min. 4MW o wartości 1 500 000,00 zł na wykonanie 1 roboty budowlanej o wartości 5 000 000,00 wraz z kotłownią bez wskazywania mocy urządzenia (moc kotła nie wpływa na prawidłowość wykonania robót ogólnobudowlanych, kocioł jest dostarczany jako gotowy produkt.)

### Pytanie nr 2

1. Prosimy o wprowadzenie zmiany do SWZ dotyczącej warunku udziału w postępowaniu opisanego w punkcie 7.2. SWZ ppkt.2. "Zdolność techniczna lub zawodowa".

Prosimy o nadanie temu punktowi brzmienia:

Zamawiający wymaga wskazania w załączniku nr 5 do SWZ co najmniej 1 roboty polegającej na budowie kotłowni o mocy min. 4 MW o wartości minimum 1 500 000 zł brutto. Proponowana zmiana treści SWZ poprawi konkurencyjność postępowania i umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców.

2. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 25.09.2025 r. Wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert jest bardzo krótki. W celu złożenia oferty wymagany jest zapoznanie się z dokumentacją postępowania, wyjaśnienie treści SWZ i załączników, pozyskanie ofert od dostawców urządzeń. Obecny termin na składanie ofert jest zbyt krótki.

### **Pytanie nr 3**

W związku z w/w prowadzonym postępowaniem zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie „Zdolności technicznej lub zawodowej”. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał co najmniej 2 roboty polegające na budowie o mocy min. 4 MW o wartości min. 1.500.000,00 zł brutto każda. Nasza prośba dotyczy dodania alternatywnego wymogu do już istniejącego, który polegałby na tym, iż do spełnienia warunku udziału w postępowaniu wystarczy 1 robota, lecz o wyższej wartości minimalnej, np. 5.000.000,00 zł brutto. Według nas zwiększa to konkurencyjność wśród Wykonawców, przy jednoczesnym zachowaniu sensu omawianego warunku udziału w postępowaniu, tj. faktycznego potwierdzenia zdolności technicznej, organizacyjnej i rzetelności w zrealizowanych robotach budowlanych.

### **Pytanie nr 4**

Szanowni Państwo, uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, prośbę swą motywujemy szczegółowej analizie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (zakres sanitarny, elektryczny, konstrukcyjny, budowlany, sieciowy, demontażowy) oraz okresem urlopowym - wakacyjnym, a tym samym ograniczoną możliwością otrzymania ofert od Producentów/Dostawców.. Prosimy wydłużenie termin składania ofert do co najmniej 17.09.2025 r. (środa). Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

### **Pytanie nr 5**

Zagadnienie: Wymaganie Zamawiającego zapisane w SWZ: Czy Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 5 SWZ co najmniej dwóch robót polegających na budowie kotłowni o mocy min. 4 MW i wartości 1 500 000 zł każda.

Pytanie: Czy w związku z obiektywnym faktem doświadczenia technicznego i ekonomicznego przy realizacji kotłowni 2 MW, Zamawiający dopuści zmianę powyższego wymagania na:

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 5 SWZ co najmniej jednej roboty polegającej na budowie kotłowni o mocy 2 MW i wartości 1 500 000 zł.

Powyższa zmiana zwiększy konkurencyjność oferentów nie powodując zmiany w doświadczeniu technicznym realizacji zadania.

### **Pytanie nr 6**

W związku z wymogiem określonym w pkt 7.2 tabeli Lp 2 SWZ, dotyczącym wykazania co najmniej dwóch robót polegających na budowie kotłowni o mocy min. 4 MW i wartości min. 1 500 000 zł brutto każda, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, czy na poczet wymaganego doświadczenia mogą zostać zaliczone roboty instalacyjne (np. klasyfikowane pod kodem CPV 45300000-0), o ile dotyczą one budowy kotłowni i spełniają pozostałe kryteria dotyczące mocy i wartości?

### **Pytanie nr 7**

W związku z wymaganiami określonymi w SWZ pkt 7,2 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej prosimy o informację czy Zamawiający dopuści jedną robotę budowlaną o mocy 9,69 MW o wartości 4 600 000,00 brutto natomiast drugą kotłownię w systemie " Zaprojektuj i wybuduj" o mocy 3 MV o wartości 5 569 000,00 w tym roboty budowlane wynosiły ok 250 000,00 brutto a reszta kwota przeznaczona była na technologię kotłowni?

### **Stanowisko Zamawiającego dot. pytań 1-7:**

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 5 do SWZ co najmniej 1 robotę polegającą na budowie kotłowni o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto.

Zamawiający wymaga wykazania w załączniku nr 6 do SWZ co najmniej:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Warunek dotyczący wykazania co najmniej 1 roboty polegającej na budowie kotłowni odnosi się do prac budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego, obejmujących zarówno budowę, jak i instalację oraz modernizację kotłowni wraz z kotłem gazowym lub innym źródłem ciepła. Roboty instalacyjne klasyfikowane pod kodem CPV 45300000-0 mogą być wliczane do spełnienia warunku, pod warunkiem, że dotyczą one kompleksowej budowy kotłowni, a wartość wykonanych zamówień spełnia kryterium minimalnej wartości brutto (minimum 1 500 000,00 zł).

Zamawiający zmienia termin składania ofert. Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2025-09-15** do godz. **09:30**.

Zamawiający

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Tomasz Chymkowski*